



 **QUATTROSERVICES LTD**  
FACILITY MANAGEMENT





2004



2008



2010



2016



2019



2023



# ИСТОРИЯ КОМПАНИИ

с 2001 года

на рынке России

2001-2011

работа вместе с  
Quattrogemini

2011-2024

работа подрядчиком  
по инженерным системам

2016 год

организация Кваттросервисиз  
Фасилити Менеджмент

10 лет

успешного развития  
на рынке РФ

Компания Кваттросервисиз работает на рынке России с 2001 года. Ранее компания являлась частью международного финского строительного концерна Кваттрочемини и участвовала в реализации большого количества уникальных строительных проектов по всей территории России в их числе нефтяные платформы на Сахалин для компании Шелл, завод Кимберли Кларк в Московской области, завод Валио в Московской области, заводы Бритиш Американ Табакко в Санкт-Петербурге и Саратове, завод Новонордиск в Московской области, завод Кока-Кола и Тиккурилла в Московской области, завод Нокиан Тайерс в Ленинградской области и многие другие.

После ухода компании Кваттрочемини с рынка России в 2013 году, компания Кваттросервисиз продолжила свою операционную деятельность по проектированию и монтажу внутренних инженерных систем самостоятельно.

В период с 2011 по 2024 год Кваттросервисиз в лице якорного подрядчика по инженерным системам принял ключевое участие в проектах строительства заводов Астра Зенека Московская область, Икеа Великий Новгород, Лореаль Московская область, Мираторг в Курсе, Брянске и Белгороде, Марс Ростов на Дону, Ульяновск, Московская область, Халлибуртон Новый Уренгой, Пепсико Тимошевск, Сименс Белгородская область, ЗМ Елабуга, Немак Ульяновск, Таннпапир Псков.

В 2016 году была организована компания Кваттросервисиз Фасилити Менеджмент для оказания комплексного сервисного обслуживания промышленных и гражданских объектов современным и эффективным путем. В следующем году компания отпразднует свой 10 летний юбилей успешного развития. Мы активно используем все уроки нашей истории, опыт, стандарты качества, стандарты организации работ и подход к потребностям Клиентов, которые мы переняли от наших российских и международных коллег с 2001 года, что позволяет нам быть успешными и востребованными на рынке России.



# КОМПАНИЯ В ЦИФРАХ

**320 млн ₽**

оборот компании  
на конец 2025 г

**150 человек**

80% штатные  
сотрудники

**8 городов**

с нашими  
подразделениями

- Наш оборот постепенно растет на протяжении всех 10 лет как и количество вовлеченного персонала в нашу деятельность.
- На конец 2025 года наш оборот превысит 300 миллион ов рублей, количество персонала увеличится до 150 человек, из них 80% составляют штатные сотрудники.
- Операционная деятельность ведется в 8 городах Росси, где открыты обособленные подразделения – Москва, Санкт-Петербург, Самара, Новосибирск, Омск, Тольятти, Казань, Адыгея.
- Мы работаем на самом большом торговом центре Санкт-Петербурга ТРЦ Голливуд.

**>500 000 м2**

общая площадь  
объектов в нашем  
обслуживании

**9 ТРЦ Мега**

из 14 оперирующих в  
России под нашим  
обслуживанием

**200+ магазинов**

Вкус Вилл находятся под  
нашим обслуживанием

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Мы выполняем комплексное сервисное обслуживание зданий, услуги по обслуживанию и эксплуатации отдельных инженерных систем и оборудования, диагностику текущего состояния объекта с составлением отчета с рекомендациями, организацию ремонтных и реконструкционных работ на объекте на основании договоров по единичным расценкам, обслуживание и ремонт холодильного оборудования и техники.

В рамках комплексного сервисного обслуживания зданий, мы выполняем следующие работы на основании разработанных нами регламентов:

- Обслуживание внутренних инженерных систем
- Уборка территории и кровли от осадков
- Клининг

Отдельные услуги:

- Обслуживание холодильного оборудования и систем (Carrier, York, Trane и т.д) , в т.ч по отдельным договорам.
- Диагностика текущего состояния объекта с составлением отчета с рекомендациями
- Организация ремонтных и реконструкционных работ на объекте на основании договоров по единичным расценкам
- Услуги по обслуживанию и эксплуатации отдельных инженерных систем и оборудования



# ПРОЕКТЫ

## 2016-Текущий

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

МЕГА БЕЛАЯ ДАЧА	300 000 м2	Московская область
-----------------	------------	--------------------

Сервисное обслуживание электрических и механических систем ТК, эксплуатация подъёмных механизмов. Постоянное присутствие технического персонала. Монтаж инженерных систем (единичные расценки).



## 2022-Текущий

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

МЕГА ТЕПЛЫЙ СТАН	130 000 м2	Москва
------------------	------------	--------

Обслуживание электрических и механических систем ТРЦ, эксплуатация подъёмных механизмов. Постоянное присутствие технического персонала на объекте. Монтаж инженерных систем по единичным расценкам.



## 2025-Текущий

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

МЕГА САМАРА	130 000 м2	Самара
-------------	------------	--------

Сервисное обслуживание электрических, механических и слаботочных систем торгового комплекса. Предоставление услуг монтажа инженерных систем (единичные расценки).



# ПРОЕКТЫ

## 2023-Текущий

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

МЕГА НОВОСИБИРСК	130 000 м2	Новосибирск
------------------	------------	-------------

Обслуживание электрических и механических систем торгового комплекса, эксплуатация подъёмных механизмов, технический персонал на объекте, монтаж инженерных систем.

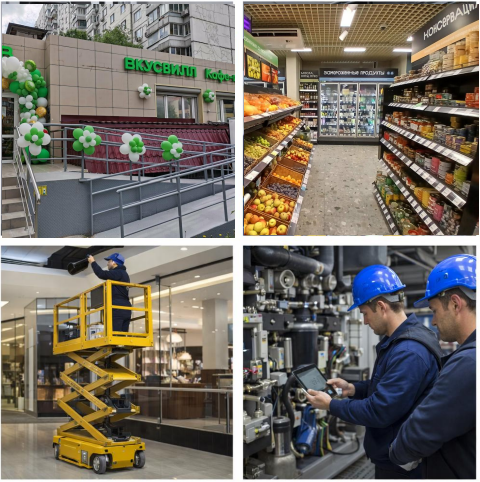


## 2022-Текущий

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

ВкусВилл	210 000 м2	Москва и МО
----------	------------	-------------

Комплексное сервисное обслуживание и ремонт 200 магазинов "шаговой доступности"



## Текущий

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

РОСАТОМ	140 000 м2	Саратовская область
---------	------------	---------------------

Сервисное обслуживание холодильного оборудования





# ПРОЕКТЫ

## Текущий

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

Завод "Куйбышев Азот"	300 000 м2	Тольятти
-----------------------	------------	----------

Сервисное обслуживание холодильного оборудования технологического процесса



## Текущий

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

Гипермаркет "НАШ"	12 000 м2	Нижний Новгород
-------------------	-----------	-----------------

Сервисное обслуживание систем кондиционирования, вентиляции и автоматизации



## 2020-Текущий

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

МЕГА АДЫГЕЯ	130 000 м2	Краснодарский край
-------------	------------	--------------------

Обслуживание электрических и слаботочных систем торгового комплекса, эксплуатация подъёмных механизмов, монтаж инженерных систем.



# ПРОЕКТЫ

## 2021-Текущий

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

Завод "INTERPRINT SAMARA"	10 000 м2	Самара
---------------------------	-----------	--------

Сервисное обслуживание холодильных установок и насосного оборудования

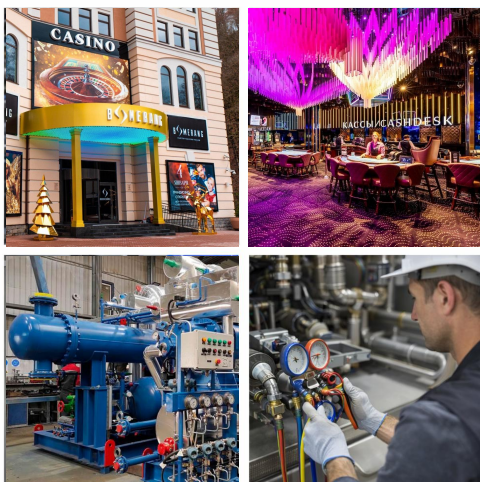


## 2016

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

Казино "Бумеранг", Казино "Сочи и Курорт"	10 000 м2	Сочи
--	-----------	------

Сервисное обслуживание и ремонт холодильных установок



## 2015-2025

Клиент	Объем	Расположение
--------	-------	--------------

Завод "Жигулевское пиво"	43 000 м2	Самарская область
--------------------------	-----------	-------------------



Сервисное обслуживание вентиляционного оборудования (более 300 единиц оборудования)



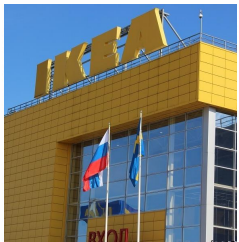

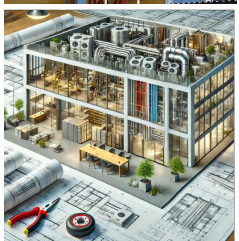
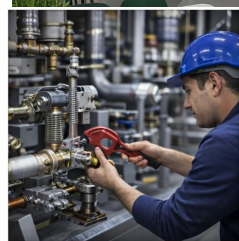


# ПРОЕКТЫ

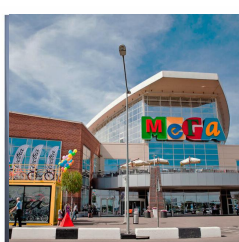
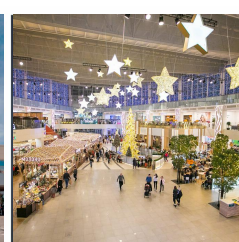
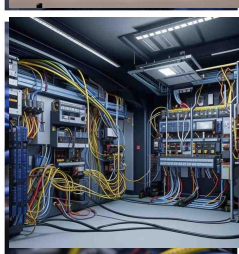
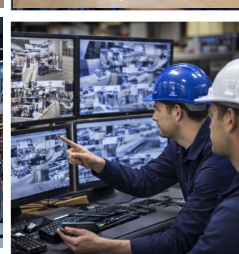
## 2016-2025

Клиент	Объем	Расположение	
СИБУР	90 000 м2	Самарская область	 
Сервисное обслуживание холодильного оборудования технологического процесса			 

## 2018-Текущий



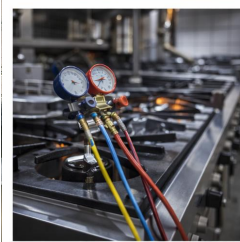
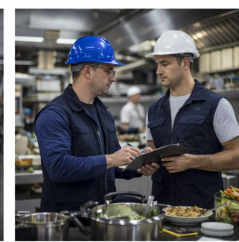
Клиент	Объем	Расположение	
МЕГА ОМСК	130 000 м2	Омск	 
Предоставление услуг монтажа инженерных систем (единичные расценки)			 

## 2022-2024


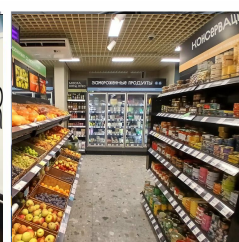
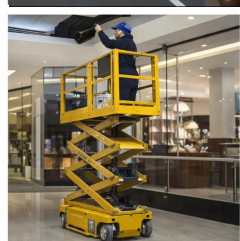
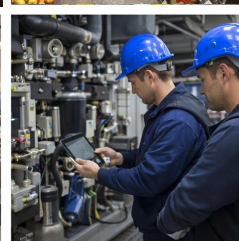
Клиент	Объем	Расположение	
МЕГА ХИМКИ	130 000 м2	Химки	 
Сервисное обслуживание электрических и слаботочных систем торгового комплекса			 

# ПРОЕКТЫ



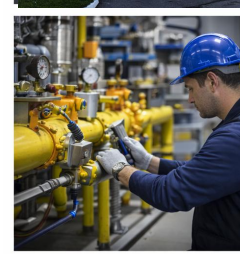
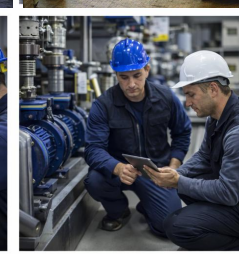
## 2022-2023

Клиент	Объем	Расположение	
Сеть "Макдональдс"	10 000 м2	Москва и Московская область	 
Комплексное сервисное обслуживание и ремонт около 60 ресторанов			 

## 2022-2023

Клиент	Объем	Расположение	
X5 Retail Group	210 000 м2	Саратовская область	 
Комплексное сервисное обслуживание и ремонт 50 магазинов "шаговой доступности"			 

## 2019

Клиент	Объем	Расположение	
Завод "ЗМ-Волга"	8 500 м2	Республика Татарстан	 
Сервисное обслуживание всех внутренних инженерных систем завода			 



# ПОКА НЕТ

1. Мега Екатеринбург
2. Тольятти Азот
3. Валио
4. Форд Соллерс
5. Индитекс
6. Лерча Мерлен
7. Лента
8. Метро кэш энд Кэрри
9. Цитрус

Прозрачность ценообразования, экономическая эффективность, опыт, организованность и надежность, сами знают, что необходимо Клиенту от сервиса

Главный инженер, Мега Белая Дача

Заранее известны ежемесячные затраты на каждый месяц, удобно планировать бюджет, проводят диагностику дают рекомендации по плановому ремонту, также закладывает в бюджет и выполняем, позволяет избежать поломок и остановок производства

Технический директор, Куйбышев Азот

Конкурентоспособность, соотношение цена/качество, гибкость в переговорах, уверенность в дальнейшей реализации проекта.

Руководитель отдела закупок, УК Мега

В отличие от своей службы эксплуатации, они работают на многих разных объектах, видят разные объекты, проблемы и пути решения, могут рекомендовать как лучшие исходя из этой практики

Генеральный директор, Сочи Казино

Хорошая коммуникация, ответственность в работе на объекте, слушают Заказчика и понимают потребности, слаженная команда и организация.

Управляющий ТЦ, МЕГА Новосибирск

Их бизнес это сервисное обслуживание, наш производство, делаем фокус на своей основной деятельности не отвлекаясь, это современно и практично.

Главный инженер, ФГУП Базаль, РОСАТОМ

Знаем кому звонить в случае аварии, кто за что отвечает, при необходимости приезжают более узкопрофильные специалисты, работают по регламенту по еженедельному плану, дают рекомендации по ремонту

Главный энергетик, Праксэир Рус



ВЫ



МЫ



ЗАЧЕМ?

Принцип  
одного  
окна

Мы делаем  
сервис  
современно и  
технологично

Диагностика  
состояния  
объекта

Отсутствие  
дублирования  
функций и  
людей

Фокус на  
ключевой  
доходной  
деятельности

10 лет в  
обслуживании  
Carrier, York,  
Trane

10 лет в  
обслуживании  
Carrier, York,  
Trane

Ответственность  
на  
профессионалах  
и за это Клиент  
платит

- Работа строится по своду разработанных регламентов и планов производства работ на каждый день, еженедельно, ежемесячно. Мы не реагируем на уже появившуюся проблему, мы ее упреждаем.
- Топ менеджмент спокоен и уверен за эксплуатацию объекта, потому что, это делает компания чей ЭТО бизнес, не надо думать о лишних вопросах и проблемах не ключевой деятельности
- Коммерческая эффективность (не надо иметь управляющих данным персоналом и организационным процессом эксплуатации, нагружать бухгалтерию и кадры, покупать спецодежду, расходные материалы, инструмент, платить за аренду техники, обучение персонала по ОТ и ТБ и допуски, лицензии)

ПОЧЕМУ КЛИЕНТЫ ВЫБИРАЮТ  
КВАТТРОСЕРВИСИЗ



# КАК С НАМИ СВЯЗАТЬСЯ?

## Представительство в Санкт-Петербурге

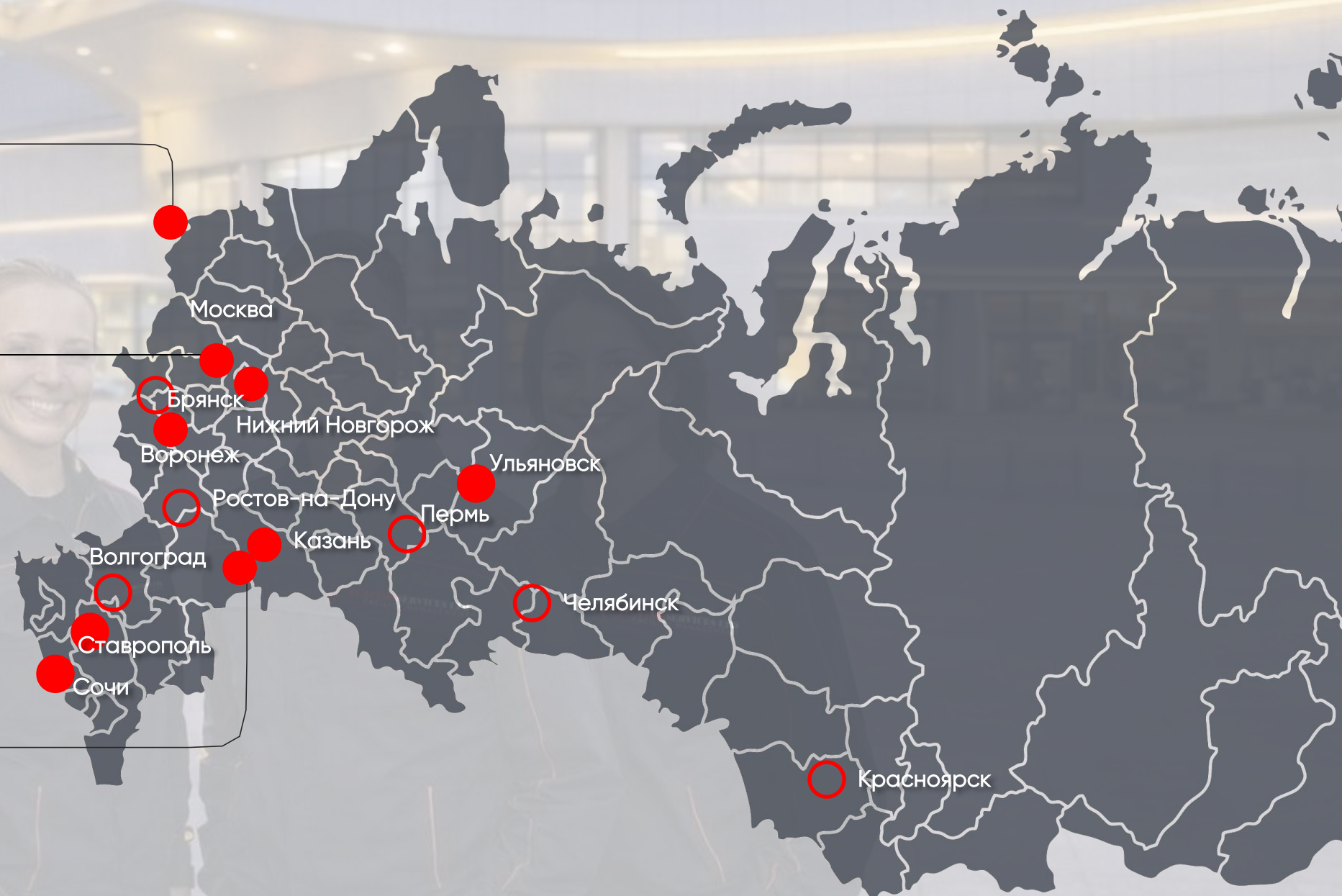
Россия, Санкт-Петербург,  
Московское шоссе, д.42,  
корп. 2, Лит. А.  
Телефон +7 812 655-66-67

## Представительство в Москве

Качин Александр  
Телефон +7 926 576-50-84

## Представительство в Самаре

Бугаков Анатолий  
Телефон +7 927 699 82 25



[www.qsfm.ru](http://www.qsfm.ru)

По всем вопросам и предложениям можете обращаться  
по адресу электронной почты  
[mr@qsfm.ru](mailto:mr@qsfm.ru)

Брошюра служит только для внутреннего использования