

ДОГОВОР на проживание №

г. Ейск

« » _____ 20__ г.

ИП Лёшин Илья Алексеевич, действующий на основании ОГРНИП 321237500188249 от 21.05.2021г., именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заявке Заказчика о бронировании при наличии свободных мест оказать услуги по временному размещению в гостевом доме, находящемся в индивидуальном жилом доме «LëSHinn», расположенному по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Ейск, переулок Приморский, д.19, а Заказчик обязуется оплатить данные услуги.

1.2. Предельный срок пребывания в гостевом доме, находящемся в индивидуальном жилом доме «LëSHinn», может быть продлён по соглашению Сторон, при условии наличия у Исполнителя свободных от брони мест и оплаты дополнительных услуг со стороны Заказчика по ценам, установленным Исполнителем на дату продления.

2. Обязательства Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Заказчику необходимую и достоверную информацию о наличии дополнительных услуг. Информация размещается в помещении, предназначенном для оформления проживания, либо по телефону связи с администратором.

2.1.2. Устранить недостатки оказанной услуги в течение трех рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего обоснованного и подтверждённого требования.

2.1.3. Не выполнять без согласия Заказчика дополнительные услуги за плату.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Соблюдать установленный Исполнителем порядок проживания и правила противопожарной безопасности.

2.2.2. Принять и оплатить оказанные ему Исполнителем услуги в полном объёме в момент заселения в гостевой дом.

2.2.3. Возместить Исполнителю вред, нанесённый материальным ценностям, согласно прейскуранту порчи имущества.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг рассчитывается согласно действующему на момент принятия Заявки прейскуранту.

3.2. В случае бронирования номера Заказчик вносит предоплату за бронирование комнаты в гостевом доме, находящемся в индивидуальном жилом доме. Оставшаяся часть суммы вносится в полном объёме в момент заселения в гостевой дом, находящемся в индивидуальном жилом доме.

3.3. В случае аннулирования Заказчиком брони менее, чем за 30 календарных дней или раннего выезда, сумма предоплаты не возвращается.

3.4. Временем заезда в гостевой дом, находящийся в индивидуальном жилом доме считается 14:00 часов на дату заезда. Время выезда из гостевого дома, находящегося в индивидуальном жилом доме считается до 12:00 часов в день выезда. При размещении гостя до времени заселения оплата взимается в следующем порядке: ранний заезд до 8.00 – оплата за полные сутки, с 8.00 до 14.00 – оплата за 0.5 суток. В случае задержки выезда гостей из номеров после расчетного часа оплата производится: с 12.00-18.00 – оплата за 0,5 суток, с 18.00 - оплата за полные сутки.

4. Порядок предоставления услуг

4.1. Качество предоставляемых услуг должно соответствовать условиям настоящего Договора и требованиям, обычно предъявляемым к этим услугам.

4.2. Исполнитель отвечает за сохранность вещей Заказчика, в случае их сдачи в депозитную ячейку. В случае обнаружения забытых вещей Исполнитель обязан немедленно уведомить об этом Заказчика.

5. Ответственность Сторон

5.1. Заказчик, в соответствии с законодательством РФ, возмещает ущерб, в случае утраты или повреждения имущества Исполнителя, а также несет ответственность за иные нарушения.

5.2. Стороны несут ответственность за нарушения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель – ИП Лёшин Илья Алексеевич, ИНН 230605663671, ОГРН 321237500188249, р/с 40802810730000131880 БИК 040349602 ПА Сбербанк Краснодарское отделение №8619 к/с 30101810100000000602

Заказчик _____

Регистрационная карта гостя

ФИО гостя	Дата Рождения	
Телефон		
Паспорт №	Дата выдачи	Дата истечения
Я ознакомлен с правилами проживания	_____/_____ _____	

Дорогие гости!

Просим Вас ознакомиться с правилами проживания в отеле LëSHinn!

1. Гость принимает на себя обязательства оплаты счетов за предоставленные услуги, несет материальную ответственность за причиненный ущерб, а также за всех проживающих с ним гостей. В случае порчи или утере имущества отеля виновные возмещают стоимость нанесённого ущерба по утверждённому прейскуранту.

2. При заселении в отель Гость обязуется оставить у администратора **ДЕПОЗИТ 5000 рублей**. Депозит будет возвращен после проверки номера при выселении гостя без порчи имущества.

3. Стоимость проживания животного до 5 кг – 1500 рублей в сутки

4. Время заезда с 14:00. При опоздании с заселением установлена полная посуточная оплата номера.

5. Время выезда из отеля до 12:00. В случае выезда после указанного времени, Гость обязуется оплатить поздний выезд согласно тарифам отеля либо стоимость позднего выселения после 12.00 будет вычтена из депозита.

6. При выезде из отеля Гость обязан сдать ключ-карту от номера и калитки администратору.

7. Ребёнок в возрасте до 14 лет (включительно) может находиться на территории гостевого дома, находящимся в индивидуальном жилом доме и бассейна только вместе со взрослым сопровождающим (родитель, законный представитель), который несёт ответственность за его поведение, безопасность и жизнь.

8. Гость обязуется соблюдать **тишину** в гостевом доме, находящимся в индивидуальном жилом доме **с 22.00 до 8.00**.

9. Администрация отеля не несет ответственность за оставленные ценные вещи, бумаги, деньги, драгоценности в номере или других помещениях отеля. Для хранения рекомендуется пользоваться сейфом.

Подпись гостя: _____

Дата: _____

10. Стоимость ночевки гостя (постороннего лица) или проживания в номере **дополнительного человека (любого возраста, в том числе и детей с 0 лет)** - 1500 в сутки.

10.1 По просьбе нашего Гостя **посторонние лица в количестве до 2-х человек** могут находиться в отеле с 9.00-20.00, оплатив 1500 рублей за каждого, не проживающего в отеле. Нахождение посторонних лиц в количестве более 2-х человек на территории гостевого дома, находящимся в индивидуальном жилом доме запрещено.

10.2 Посетителю, который уже оплатил дневное нахождение на территории гостевого дома, находящимся в индивидуальном жилом доме (с 9.00-20.00) разрешается переночевать в номере нашего Гостя, но только при наличии места в нем и после предъявления паспорта.

11. Если в момент заселения Гость сообщает о том, что будет проживать не весь период бронирования, который был ранее им зарезервирован или не оплачивает всю сумму бронирования (сообщает, что оплатит завтра), с него удерживается **штраф в размере предоплаты (отмена бронирования менее чем за 30 дней) и данное бронирование аннулируется.**

Гость может заново забронировать проживание на необходимое количество дней по актуальному прайсу на момент бронирования и при наличии свободных номеров.

12. Гость обязан оплатить в день заезда курортный сбор согласно актуальному тарифу.

13. Посещение бассейна в нетрезвом виде не допускается. Нахождение животных на территории бассейна запрещено. Запрещается пользоваться стеклянной посудой на территории бассейна, а также проносить спиртные напитки и еду. Запрещается прыгать, бегать, нырять с бортиков на всей территории бассейна.

14. Я ознакомлен с тем, что **КУРЕНИЕ В НОМЕРЕ ЗАПРЕЩЕНО**, и в случае нарушения данного правила обязуюсь оплатить **штраф в размере 5000 рублей.**

15. Я даю согласие на обработку моих персональных данных и использование в административных целях, а также для передачи сведений в государственные органы, определяемые законодательством РФ.

16. Я согласен с правилами проживания в отеле. С требованиями пожарной безопасности и использованием электроприборов в отеле ознакомлен.

Подпись гостя:_____

Дата:_____