

Протокол

очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Северная жемчужина» (ОГРН 1067800033564), проводимого в очной форме восемнадцатого января две тысячи двадцать пятого года

«21» января 2025 года

Место проведения собрания в очной форме: Дом культуры и творчества Курортного района по адресу: посёлок Песочный, 8 квартал, дом 140.

Инициатор внеочередного общего собрания: правление СНТ «Северная жемчужина» на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В реестре членов СНТ «Северная жемчужина» 649 (шестьсот сорок девять) членов СНТ.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией 20 января 2025 года.

В очередном общем собрании в очной форме приняли участие 336 (триста тридцать шесть) членов СНТ, что составляет 51,77% от общего числа членов СНТ, а также 11 правообладателей земельных участков в СНТ.

Очередное общее собрание членов СНТ «Северная жемчужина» правомочно, кворум собрания имеется.

При подсчете голосов руководствовались сданными бюллетенями в количестве 335 членов СНТ и 10 правообладателей участков в СНТ. 2 бюллетеня не сданы.

Повестка дня

(вопросы, подлежащие рассмотрению на очередном общем собрании)

1. *Процедурные вопросы:*
 - 1.1. *Избрание председательствующего на общем собрании членов СНТ.*
 - 1.2. *Избрание секретаря общего собрания членов СНТ.*
 - 1.3. *Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования.*
2. *Утверждение отчетов правления СНТ и председателя СНТ за 2024 год.*
3. *Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2023 год (с 19.06.2023) и 2024 год.*
4. *Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год и принятие решение о ее исполнении.*
5. *Утверждение финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.*
6. *Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.*
7. *Определение размера и сроков внесения целевого взноса на строительство газовой инфраструктуры на территории СНТ, а также порядка его расходования.*
8. *Определение размера и сроков внесения целевого взноса на ремонт дорог, расположенных в границах территории СНТ и обеспечивающих подъезд к границам СНТ с Белоостровского шоссе, а также порядка его расходования.*
 - 8.1. *Принятие решения о зачете добровольно внесенных средств на ремонт (обустройство твердого покрытия) дорог, указанных в п.8 настоящей повестки дня, в 2024 году, в счет внесения целевого взноса, указанного в п.8 настоящей повестки дня (согласно списку).*
9. *Подтверждение решения правления СНТ об оплате членских взносов на счет контрагентов СНТ «Северная жемчужина», а именно: АО «Петербургская бытовая компания» (электроэнергия СНТ), АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (вывоз мусора) и в кассу СНТ (иные расходы СНТ).*
10. *Утверждение Устава СНТ «Северная жемчужина» (в новой редакции).*
11. *Досрочное прекращение полномочий Председателя СНТ «Северная жемчужина».*
12. *Избрание Председателя СНТ «Северная жемчужина».*

13. Досрочное прекращение полномочий членов правления СНТ «Северная жемчужина» (согласно личным заявлениям).

14. Избрание членов правления СНТ «Северная жемчужина».

15. Подтверждение решений Правления СНТ о расторжении договора между СНТ «Северная жемчужина» и ООО «СМК «ГСМ» от 15.02.2022 № 15/ТО (техническая эксплуатация распределительного наружного газопровода) и заключении договора между СНТ «Северная жемчужина» и АО «Газпром газораспределение ЛО» от 21.08.2024 № 108-01867-24 об оказании услуг по техническому обслуживанию наружных газопроводов.

16. Принятие решения о передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети» безвозмездно.

16.1. Принятие решения о заключении собственниками (правообладателями) земельных участков, расположенных в границах СНТ «Северная жемчужина» и имеющих точку подключения, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией в срок до 01.05.2025.

16.2. Принятие решения о прекращении с 01.05.2025 подачи электрической энергии на земельные участки, расположенные в границах СНТ и имеющие точку подключения, собственники (правообладатели) которых не заключили договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

17. Распределение земельных участков, расположенных в границах СНТ «Северная жемчужина».

18. Подтверждение решений, принятых на общих собраниях членов СНТ «Северная жемчужина», проводимых в очной форме 18 июня 2023 года и 28 января 2024 года.

Решения очередного общего собрания по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

1.1. Избрание председательствующего на общем собрании членов СНТ.

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 324 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» Халецкого Н.А. (уч. 160).

1.2. Избрание секретаря общего собрания членов СНТ.

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 323 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания членов СНТ Катину А.А. (уч. 423).

1.3. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 323 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов

Решили: избрать счетную комиссию по подведению итогов голосования: Куликова Н.Д. (уч. 89), Ниязову Е.В. (уч. 161), Луценко С.А. (уч. 465), Федорову Н.Ю. (уч. 783, 824).

По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчеты правления СНТ и председателя СНТ за 2024 год.

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 312 голосов

«ПРОТИВ» - 2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21 голос

Решили: утвердить отчеты правления СНТ и председателя СНТ за 2024 год.

По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2023 год (с 19.06.2023) и 2024 год.

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 313 голосов

«ПРОТИВ» - 2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20 голосов

Решили: утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2023 год (с 19.06.2023) и 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить приходно-расходную смету на 2025 год и принять решение о ее исполнении.

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 312 голосов

«ПРОТИВ» - 5 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 голосов

Решили: утвердить приходно-расходную смету на 2025 год и принять решение о ее исполнении.

По пятому вопросу повестки дня было предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год

Голосовали:

Всего подано 345 голосов (335 членов СНТ «Северная жемчужина», 10 правообладателей земельных участков, 2 бюллетени, выданные под роспись, получены и не сданы).

«ЗА» - 327 голосов

«ПРОТИВ» - 4 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 голосов

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.

По шестому вопросу повестки дня предложено определить размер и сроки внесения членских взносов, а также размер и сроки внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.

Голосовали:

Всего подано 345 голосов (335 членов СНТ «Северная жемчужина», 10 правообладателей земельных участков, 2 бюллетени, выданные под роспись, получены и не сданы).

«ЗА» - 328 голосов

«ПРОТИВ» - 5 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов

Решили: определить размер членских взносов и размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год в размере 37,62 в год, 3,14 в месяц за 1 кв.м. площади земельного участка (участков), принадлежащего члену СНТ и (или) правообладателю, не являющемуся членом СНТ; срок внесения членского взноса и платы до 10 числа текущего месяца.

По седьмому вопросу повестки дня предложено определить размер и сроки внесения целевого взноса на строительство газовой инфраструктуры на территории СНТ, а также порядок его расходования.

Голосовали:

Всего подано 345 голосов (335 членов СНТ «Северная жемчужина», 10 правообладателей земельных участков, 2 бюллетени, выданные под роспись, получены и не сданы).

«ЗА» - 290 голосов

«ПРОТИВ» - 34 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21 голос

Решили: Квалифицированным большинством в количестве 290 (двести девяносто) голосов, что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших, принято решение определить размер целевого взноса на строительство газовой инфраструктуры на территории СНТ, а также порядок его расходования в размере 147 200 руб. с домовладения. Срок внесения целевого взноса: до 01.05.2025; установить право управления СНТ предоставлять отсрочку по уплате взноса до 2029 года или до подачи заявки на ТУ по основаниям, указанным в расчете размера целевого взноса на создание газовой инфраструктуры, на основании заявления.

По восьмому вопросу повестки дня предложено определить размер и сроки внесения целевого взноса на капитальный ремонт дорог, расположенных в границах территории СНТ и обеспечивающих подъезд к границам СНТ с Белоостровского шоссе, а также порядок его расходования.

Голосовали:

Всего подано 345 голосов (335 членов СНТ «Северная жемчужина», 10 правообладателей земельных участков, 2 бюллетени, выданные под роспись, получены и не сданы).

«ЗА» - 322 голоса

«ПРОТИВ» - 10 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 голосов

Решили: Квалифицированным большинством в количестве 322 (триста двадцать два) голоса, что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших, принято решение определить размер целевого взноса на капитальный ремонт дорог, расположенных в границах территории СНТ и обеспечивающих подъезд к границам СНТ с Белоостровского шоссе, а также порядок его расходования, в размере 20 900 руб. с домовладения. Срок внесения целевого взноса: до 01.05.2025.

По вопросу 8.1 повестки дня предложено принять решение о зачете добровольно внесенных средств на ремонт (обустройство твердого покрытия) дорог, указанных в п.8 повестки дня, в 2024 году, в счет внесения целевого взноса, указанного в п.8 повестки дня (согласно списку).

Голосовали:

Всего подано 345 голосов (335 членов СНТ «Северная жемчужина», 10 правообладателей земельных участков, 2 бюллетени, выданные под роспись, получены и не сданы).

«ЗА» - 329 голосов

«ПРОТИВ» - 9 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов

Решили: зачесть добровольно внесенные средства на ремонт (обустройство твердого покрытия) дорог, указанных в п.8 повестки дня, в 2024 году, в счет внесения целевого взноса, указанного в п.8 повестки дня (согласно списку).

По девятому вопросу повестки дня предложено подтвердить решения правления СНТ об оплате членских взносов на счет контрагентов СНТ «Северная жемчужина», а именно: АО «Петербургская сбытовая компания» (электроэнергия СНТ), АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (вывоз мусора) и в кассу СНТ (иные расходы СНТ).

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 327 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов

Решили: Подтвердить решения правления СНТ об оплате членских взносов на счет контрагентов СНТ «Северная жемчужина», а именно: АО «Петербургская сбытовая компания» (электроэнергия СНТ), АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (вывоз мусора) и в кассу СНТ (иные расходы СНТ).

По десятому вопросу повестки дня предложено утвердить Устав СНТ «Северная жемчужина» (в новой редакции).

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 313 голосов

«ПРОТИВ» - 2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20 голосов

Решили: утвердить Устав СНТ «Северная жемчужина» в новой редакции.

Вопрос одиннадцать повестки дня о прекращении полномочий председателя СНТ «Северная жемчужина» и **вопрос двенадцать** повестки дня об избрании председателя СНТ «Северная жемчужина» сняты с рассмотрения ввиду отсутствия кандидатур.

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено досрочно прекратить полномочия членов правления СНТ «Северная жемчужина» (согласно личным заявлениям).

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 321 голос

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 голосов

Решили: прекратить досрочно полномочия членов правления СНТ «Северная жемчужина» (согласно личным заявлениям) Глазкова И.П., Клубковой И.А.

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено избрать членов правления СНТ «Северная жемчужина»

По кандидатуре в члены правления СНТ «Северная жемчужина» Маленко Людмилы Вячеславовны (уч. 132).

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 310 голосов

«ПРОТИВ» - 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24 голоса

Решили: избрать членом правления СНТ «Северная жемчужина» Маленко Людмилу Вячеславовну (уч. 132).

По кандидатуре в члены правления СНТ «Северная жемчужина» Маслова Алексея Владимировича (уч. 194, 195).

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 305 голосов

«ПРОТИВ» - 5 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25 голосов

Решили: избрать членом правления СНТ «Северная жемчужина» Маслова Алексея Владимировича (уч. 194, 195).

По кандидатуре в члены правления СНТ «Северная жемчужина» Смирновой Елены Юрьевны (уч. 413).

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 309 голосов

«ПРОТИВ» - 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25 голосов

Решили: избрать членом правления СНТ «Северная жемчужина» Смирнову Елену Юрьевну (уч. 413).

По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено подтвердить решение правления СНТ о расторжении договора между СНТ «Северная жемчужина» и ООО «СМК «ГСМ» от 15.02.2022 № 15/ТО (техническая эксплуатация распределительного наружного газопровода и заключении договора между СНТ «Северная жемчужина» и АО «Газпром газораспределение ЛО» от 21.08.2024 № 108-01867-24 об оказании услуг по техническому обслуживанию наружных газопроводов).

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 320 голосов

«ПРОТИВ» - 2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 голосов

Решили: Подтвердить решение правления СНТ о расторжении договора между СНТ «Северная жемчужина» и ООО «СМК «ГСМ» от 15.02.2022 № 15/ТО (техническая эксплуатация распределительного наружного газопровода и заключении договора между СНТ «Северная жемчужина» и АО «Газпром газораспределение ЛО» от 21.08.2024 № 108-01867-24 об оказании услуг по техническому обслуживанию наружных газопроводов).

По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено принять решение о передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети» безвозмездно.

Голосовали:

Всего подано 345 голосов (335 членов СНТ «Северная жемчужина», 10 правообладателей земельных участков, 2 бюллетени, выданные под роспись, получены и не сданы).

«ЗА» - 338 голосов

«ПРОТИВ» - 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов

Решили: принять решение о передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети» безвозмездно.

По вопросу 16.1 повестки дня предложено принять решение о заключении собственниками (правообладателями) земельных участков, расположенных в границах СНТ «Северная жемчужина» и имеющих точку подключения, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией в срок до 01.05.2025

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 324 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голосов

Решили: принять решение о заключении собственниками (правообладателями) земельных участков, расположенных в границах СНТ «Северная жемчужина» и имеющих точку подключения, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией в срок до 01.05.2025.

По вопросу 16.2 повестки дня предложено прекратить с 01.05.2025 подачу электрической энергии на земельные участки, расположенные в границах СНТ и имеющие точку подключения, собственники (правообладатели) которых не заключили договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 297 голосов

«ПРОТИВ» - 12 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26 голосов

Решили: прекратить с 01.05.2025 подачу электрической энергии на земельные участки, расположенные в границах СНТ и имеющие точку подключения, собственники (правообладатели) которых не заключили договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

По семнадцатому вопросу повестки дня предложено распределить земельные участки, расположенные в границах СНТ «Северная жемчужина»

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 285 голосов

«ПРОТИВ» - 4 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46 голосов

Решили: распределить земельный участок № 924, кадастровый номер 47:08:0103001:3737, расположенный в границах СНТ «Северная жемчужина», члену СНТ «Северная жемчужина» Толпегину О.А.

По восемнадцатому вопросу повестки дня предложено подтвердить решения, принятые на **общих собраниях** членов СНТ «Северная жемчужина», проводимых в очной форме 18 июня 2023 года и 28 января 2024 года

Голосовали:

Всего подано 335 голосов (1 бюллетень, выданный под роспись, получен и не сдан).

«ЗА» - 313 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22 голоса

Решили: подтвердить решения, принятые на **общих собраниях** членов СНТ «Северная жемчужина», проводимых в очной форме 18 июня 2023 года и 28 января 2024 года.

Подсчет голосов внеочередного Общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» осуществлен счетной комиссией по подведению итогов голосования.

Приложения:

1. Журналы регистрации участников внеочередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина», проводимого в заочной форме с 07.08.2021 по 21.08.2021 включительно.
2. Бюллетени внеочередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина», проводимого в заочной форме с 07.08.2021 по 21.08.2021 включительно.
3. Документы, рассмотренные на общем собрании.
4. Протокол счетной комиссии по итогам очередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» (ОГРН 1067800033564), проводимого в очной форме 18 января 2025 года, от 20.01.2025.

Приложения к настоящему протоколу представляются по требованию.

Председатель собрания

Халецкий Н.А.

Секретарь собрания

Катина А.А.

