

Протокол

очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Северная жемчужина» (ОГРН 1067800033564),

проводимого в очно-заочной форме с 13.09.2026 по 26.09.2026

«02» октября 2026 года

Общее собрание членов СНТ «Северная жемчужина» созвано по решению правления СНТ «Северная жемчужина» на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Дата и время проведения заочной части: заочное голосование проведено с 08 ч. 00 мин. 13.09.2026 до 10 ч. 00 мин. 25.09.2026 с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/partnerships/>) (далее — Портал). В связи с техническим ограничением Портала повестка дня была разделена на два голосования: № 975 (вопросы 1–16) и № 984 (вопросы 17–22). Для целей подсчета голосов обе процедуры составляют единую заочную часть собрания.

Проверка личности участников голосования осуществлялась посредством единой системы идентификации и аутентификации на Портале (ЕСИА).

Дата и время проведения очной части:

Очное голосование проведено 26.09.2026, начало собрания в 12 ч. 00 мин., регистрация участников с 11 ч. 00 мин.

Место регистрации и проведения очной части собрания: территория СНТ «Северная жемчужина», спортивная площадка (стадион), 2 линия.

В реестре членов СНТ «Северная жемчужина» **690 (шестьсот девяносто) членов СНТ.**

Подсчет голосов произведен счетной комиссией 26 сентября 2026 года в составе: Ниязова Елена Витальевна (участок 161), Опанасенко Марина Анатольевна (участок 627), Федоров Георгий Олегович (участок 206).

В очередном общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина» в заочной форме приняли участие 242 члена СНТ, а также 20 правообладателей земельных участков в границах СНТ.

В очередном общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина» в очной форме приняли участие 125 членов СНТ, а также 4 правообладателя земельных участков в границах СНТ, ранее в заочной части не участвовавших. Кроме того, 15 участников заочной части, подавших на Портале голоса только по одному из двух голосований, проголосовали очно по оставшимся вопросам повестки дня; в явке они учтены однократно.

Итого в очередном общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина» в очно-заочной форме приняли участие: **367 (триста шестьдесят семь) членов СНТ**, что составляет **53,19% от общего числа членов СНТ**, а также 24 правообладателя земельных участков в границах СНТ.

Очередное общее собрание членов СНТ «Северная жемчужина» правомочно, кворум имеется.

Один член СНТ зарегистрировался на очной части собрания, но бюллетень для голосования не опустил в урну. Он учтен в числе присутствующих при определении правомочности собрания; в подсчете голосов по вопросам повестки дня его голос не учитывался. База подсчета голосов составляет 366 голосов по вопросам, в которых голосуют только члены

СНТ, и 390 голосов по вопросам, в которых голосуют также правообладатели земельных участков.

Голос участника, сдавшего бюллетень, но не проставившего отметку по отдельному вопросу повестки дня (в том числе не подавшего голос в одном из двух голосований на Портале), учитывался как «воздержался».

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ, голосуют по вопросам 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20 повестки дня.

Повестка дня

(вопросы, рассмотренные на очередном общем собрании)

- 1. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования.*
- 2. Утверждение отчета Правления СНТ и Председателя СНТ за 2025 год.*
- 3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ за 2025 год.*
- 4. Утверждение Устава СНТ в новой редакции.*
- 5. Избрание членов Правления СНТ «Северная жемчужина».*
- 6. Утверждение приходно-расходной сметы на 1 полугодие 2027 года и принятие решения о ее исполнении.*
- 7. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 1 полугодие 2027 года.*
- 8. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 1 полугодие 2027 года.*
- 9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год и принятие решения о ее исполнении.*
- 10. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.*
- 11. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.*
- 12. Определение размера и срока внесения целевого взноса на строительство газовой инфраструктуры на территории СНТ, утверждение порядка расходования и зачета ранее внесенных средств.*
- 13. Определение размера целевого взноса на капитальный ремонт дорог, расположенных в границах территории СНТ и обеспечивающих подъезд к границам СНТ с Белоостровского шоссе, и срока его внесения, исчисляемого с даты заключения договора сервитута.*
- 14. Принятие решения о зачете средств, добровольно внесенных в 2024 году на ремонт (обустройство твердого покрытия) дорог, указанных в пункте 13 повестки дня, в счет внесения целевого взноса, указанного в пункте 13 повестки дня.*
- 15. Подтверждение решения Правления СНТ об оплате членских взносов на счета контрагентов СНТ и в кассу СНТ.*
- 16. Подтверждение решения Правления СНТ о расторжении договора между СНТ и ООО «СМК „ГСМ“» от 15.02.2022 № 15/ТО (техническая эксплуатация распределительного наружного газопровода).*
- 17. Принятие решения о передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети» по договору дарения.*

18. Принятие решения о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности СНТ на здание правления как на объект недвижимого имущества общего пользования, и о поручении Правлению СНТ подготовить и подать необходимые для этого документы.
19. Принятие принципиального решения о создании (строительстве) объекта имущества общего пользования — ограждения территории СНТ в местах примыкания земельных участков общего назначения к лесу, и о поручении Правлению СНТ определить протяженность ограждения, подготовить проектное решение и смету расходов.
20. Принятие принципиального решения о возможности передачи отдельных частей земельных участков общего назначения СНТ в аренду садоводам и о поручении Правлению СНТ подготовить перечень таких частей, проект типовой формы договора аренды и порядок определения размера арендной платы.
21. Распределение земельных участков, расположенных в границах СНТ «Северная жемчужина».
22. Исключение из членов СНТ «Северная жемчужина».

Решения очередного общего собрания членов СНТ в заочной форме по вопросам повестки дня (данные с Портала):

№ вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
1	202	9	27	238
2	181	15	42	238
3	180	14	44	238
4	188	15	35	238
5.1	97	100	41	238
5.2	133	28	77	238
6	185	18	35	238
7	200	19	38	257
8	215	12	30	257
9	186	14	38	238
10	200	17	40	257
11	219	11	27	257
12	180	40	37	257
13	202	27	28	257
14	213	22	22	257
15	208	8	22	238
16	195	5	38	238
17	232	1	19	252
18	224	4	24	252
19	132	78	42	252
20	160	37	55	252
21.1	146	9	78	233
21.2	147	11	75	233
21.3	150	7	76	233
21.4	149	9	75	233
21.5	150	7	76	233
21.6	151	7	75	233

№ вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Всего голосов
22.1	173	5	55	233
22.2	175	6	52	233
22.3	180	4	49	233
22.4	177	4	52	233
22.5	177	4	52	233
22.6	176	5	52	233
22.7	177	4	52	233

Нумерация 5.1, 5.2, 21.1–21.6, 22.1–22.7 соответствует отдельным голосованиям в рамках вопросов 5, 21 и 22 повестки дня; их формулировки приведены ниже в соответствующих разделах. Участники заочной части, подавшие на Портале голоса только по одному из двух голосований, по остальным вопросам повестки дня учтены в очной части собрания.

Итоговые решения очередного общего собрания членов СНТ в очно-заочной форме по вопросам повестки дня:

По процедурному вопросу 1. повестки дня об избрании счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Голосовали:

Всего подано 366 голосов.

«ЗА» — 322 голоса

«ПРОТИВ» — 11 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 33 голоса

Решили: избрать счетную комиссию по подведению итогов голосования:

Ниязову Елену Витальевну (участок 161),

Опанасенко Марину Анатольевну (участок 627),

Федорова Георгия Олеговича (участок 206).

По второму вопросу повестки дня об утверждении отчета Правления СНТ и Председателя СНТ за 2025 год.

Голосовали:

Всего подано 366 голосов.

«ЗА» — 296 голосов

«ПРОТИВ» — 21 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 49 голосов

Решили: утвердить отчет Правления СНТ «Северная жемчужина» и Председателя СНТ за 2025 год.

По третьему вопросу повестки дня об утверждении отчета Ревизионной комиссии СНТ за 2025 год.

Голосовали:

Всего подано 366 голосов.

«ЗА» — 294 голоса

«ПРОТИВ» — 19 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 53 голоса

Решили: утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» за 2025 год.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении Устава СНТ «Северная жемчужина» в новой редакции.

Голосовали:

Всего подано 366 голосов.

«ЗА» — 302 голоса

«ПРОТИВ» — 18 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 46 голосов

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 302 (триста два) голоса (82,51%), что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ, утвердить Устав СНТ «Северная жемчужина» в новой редакции.

По пятому вопросу повестки дня об избрании членов Правления СНТ «Северная жемчужина».

Голосовали:

Всего подано 366 голосов.

Кандидаты	«За»	«Против»	«Воздержался»	% «за»
5.1. Избрать членом Правления СНТ Бахвалова Виталия Леонидовича (участок 793)	140	160	66	38,25%
5.2. Избрать членом Правления СНТ Белова Сергея Борисовича (участок 140)	214	47	105	58,47%

Решили: решение не принято. Ни один из кандидатов не набрал квалифицированного большинства в две трети голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ: за Бахвалова В. Л. подано 140 голосов (38,25%), за Белова С. Б. — 214 голосов (58,47%) при необходимых 244 голосах. Члены Правления СНТ «Северная жемчужина» по данному вопросу не избраны.

По шестому вопросу повестки дня об утверждении приходно-расходной сметы на 1 полугодие 2027 года и принятии решения о ее исполнении.

Голосовали:

Всего подано 366 голосов.

«ЗА» — 297 голосов

«ПРОТИВ» — 22 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 47 голосов

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 297 (двести девяносто семь) голосов (81,15%), что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ, утвердить приходно-расходную смету на 1 полугодие 2027 года и принять решение о ее исполнении.

По седьмому вопросу повестки дня об утверждении финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 1 полугодие 2027 года.

Голосовали:

Всего подано 390 голосов.

«ЗА» — 324 голоса

«ПРОТИВ» — 23 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 43 голоса

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 324 (триста двадцать четыре) голоса (83,08%), что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», утвердить финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 1 полугодие 2027 года.

По восьмому вопросу повестки дня об определении размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 1 полугодие 2027 года.

Голосовали:

Всего подано 390 голосов.

«ЗА» — 340 голосов

«ПРОТИВ» — 16 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 34 голоса

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 340 (триста сорок) голосов (87,18%), что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», определить размер членских взносов и размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 1 полугодие 2027 года в размере 3 руб. 62 коп. в месяц за 1 кв. м площади индивидуального земельного участка (участков), принадлежащего члену СНТ и (или) правообладателю земельного участка (участков), не являющемуся членом СНТ; срок внесения взносов и платы — до 10 числа текущего месяца за текущий месяц.

По девятому вопросу повестки дня об утверждении приходно-расходной сметы на 2025 год и принятии решения о ее исполнении.

Голосовали:

Всего подано 366 голосов.

«ЗА» — 294 голоса

«ПРОТИВ» — 20 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 52 голоса

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 294 (двести девяносто четыре) голоса (80,33%), что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ, утвердить приходно-расходную смету на 2025 год и принять решение о ее исполнении.

По десятому вопросу повестки дня об утверждении финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.

Голосовали:

Всего подано 390 голосов.

«ЗА» — 321 голос

«ПРОТИВ» — 23 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 46 голосов

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 321 (триста двадцать один) голос (82,31%), что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», утвердить финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.

По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.

Голосовали:

Всего подано 390 голосов.

«ЗА» — 343 голоса

«ПРОТИВ» — 17 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 30 голосов

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 343 (триста сорок три) голоса (87,95%), что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», определить размер членских взносов и размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год в размере 3 руб. 14 коп. в месяц за 1 кв. м площади индивидуального земельного участка (участков), принадлежащего члену СНТ и (или) правообладателю земельного участка (участков), не являющемуся членом СНТ; срок внесения взносов и платы — до 10 числа текущего месяца за текущий месяц.

По двенадцатому вопросу повестки дня об определении размера и срока внесения целевого взноса на строительство газовой инфраструктуры на территории СНТ и утверждении порядка расходования и зачета ранее внесенных средств.

Голосовали:

Всего подано 390 голосов.

«ЗА» — 287 голосов

«ПРОТИВ» — 50 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 53 голоса

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 287 (двести восемьдесят семь) голосов (73,59%), что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», определить размер целевого взноса на строительство газовой инфраструктуры на территории СНТ в сумме 147 200 руб. с домовладения; определить срок внесения целевого взноса — до 15.10.2026; утвердить порядок расходования и зачета ранее внесенных средств, изложенный в материалах к очередному общему собранию 13.09.2026 — 26.09.2026 к вопросу № 12.

По тринадцатому вопросу повестки дня об определении размера и срока внесения целевого взноса на капитальный ремонт дорог, расположенных в границах территории СНТ и обеспечивающих подъезд к границам СНТ с Белоостровского шоссе.

Голосовали:

Всего подано 390 голосов.

«ЗА» — 314 голосов

«ПРОТИВ» — 36 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 40 голосов

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 314 (триста четырнадцать) голосов (80,51%), что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», определить размер целевого взноса на капитальный ремонт дорог, расположенных в границах территории СНТ и обеспечивающих подъезд к границам СНТ с Белоостровского шоссе, в сумме 20 900 руб. с домовладения; определить срок внесения целевого взноса — 30 дней с даты заключения договора сервитута.

По четырнадцатому вопросу повестки дня о зачете средств, добровольно внесенных в 2024 году на ремонт (обустройство твердого покрытия) дорог, указанных в п. 13 повестки дня, в счет внесения целевого взноса, указанного в п. 13 повестки дня.

Голосовали:

Всего подано 390 голосов.

«ЗА» — 329 голосов

«ПРОТИВ» — 31 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 30 голосов

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 329 (триста двадцать девять) голосов (84,36%), что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», зачесть средства, добровольно внесенные в 2024 году на ремонт (обустройство твердого покрытия) дорог, указанных в п. 13 повестки дня, в счет внесения целевого взноса, указанного в п. 13 повестки дня, согласно списку.

По пятнадцатому вопросу повестки дня о подтверждении решения Правления СНТ об оплате членских взносов на счета контрагентов СНТ и в кассу СНТ.

Голосовали:

Всего подано 366 голосов.

«ЗА» — 333 голоса

«ПРОТИВ» — 10 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 23 голоса

Решили: подтвердить решение Правления СНТ об оплате членских взносов на счета контрагентов СНТ, а именно: АО «Петербургская сбытовая компания» (электроэнергия СНТ), АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (вывоз мусора), а также в кассу СНТ.

По шестнадцатому вопросу повестки дня о подтверждении решения Правления СНТ о расторжении договора между СНТ и ООО «СМК „ГСМ“» от 15.02.2022 № 15/ТО.

Голосовали:

Всего подано 366 голосов.

«ЗА» — 308 голосов

«ПРОТИВ» — 7 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 51 голос

Решили: подтвердить решение Правления СНТ о расторжении договора между СНТ и ООО «СМК „ГСМ“» от 15.02.2022 № 15/ТО (техническая эксплуатация распределительного наружного газопровода).

По семнадцатому вопросу повестки дня о передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети» по договору дарения.

Голосовали:

Всего подано 390 голосов.

«ЗА» — 363 голоса

«ПРОТИВ» — 4 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 23 голоса

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 363 (триста шестьдесят три) голоса (93,08%), что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», передать объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети» по договору дарения.

По восемнадцатому вопросу повестки дня о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности СНТ на здание правления, расположенное на 2 линии в границах территории СНТ, как на объект недвижимого имущества общего пользования.

Голосовали:

Всего подано 390 голосов.

«ЗА» — 358 голосов

«ПРОТИВ» — 6 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 26 голосов

Решили: осуществить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности СНТ на здание правления, расположенное на 2 линии в границах территории СНТ, как на объект недвижимого имущества общего пользования. Поручить Правлению СНТ обеспечить подготовку и подачу необходимых для этого документов.

По девятнадцатому вопросу повестки дня о создании (строительстве) объекта имущества общего пользования — ограждения территории СНТ в местах примыкания земельных участков общего назначения к лесу (в тупиковых окончаниях линий СНТ).

Голосовали:

Всего подано 390 голосов.

«ЗА» — 244 голоса

«ПРОТИВ» — 95 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 51 голос

Решили: решение не принято. За принятие решения подано 244 голоса (62,56%) при необходимых 260 голосах, то есть не набрано квалифицированное большинство в две трети голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина».

По двадцатому вопросу повестки дня о возможности передачи отдельных частей земельных участков общего назначения СНТ, не используемых для прохода и проезда и не занятых объектами имущества общего пользования, в аренду садоводам.

Голосовали:

Всего подано 390 голосов.

«ЗА» — 276 голосов

«ПРОТИВ» — 47 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 67 голосов

Решили: принять принципиальное решение о возможности передачи отдельных частей земельных участков общего назначения СНТ, не используемых для прохода и проезда и не занятых объектами имущества общего пользования, в аренду садоводам для благоустройства, озеленения и ведения огородничества без возведения объектов капитального строительства. Поручить Правлению СНТ подготовить перечень таких частей, проект типовой формы договора аренды и порядок определения размера арендной платы для рассмотрения на общем собрании членов СНТ.

По двадцать первому вопросу повестки дня о распределении земельных участков, расположенных в границах СНТ «Северная жемчужина».

Голосовали: Всего подано 366 голосов.

Земельные участки	«За»	«Против»	«Воздержался»	% «за»
21.1. Распределить земельный участок №334, кадастровый номер 47:08:0103001:3950 члену СНТ Лысенкову Павлу Владимировичу	248	11	107	67,76%
21.2. Распределить земельный участок №365, кадастровый номер 47:08:0103001:3981 члену СНТ Поповой Вере Петровне	249	13	104	68,03%
21.3. Распределить земельный участок №386, кадастровый номер 47:08:0103001:4002 члену СНТ Сенчило Ирине Викторовне	252	9	105	68,85%
21.4. Распределить земельный участок №544, кадастровый номер 47:08:0103001:4159 члену СНТ Волгуновой Инне Львовне	251	11	104	68,58%
21.5. Распределить земельный участок №724, кадастровый номер 47:08:0103001:4340 члену СНТ Медведевой Анне Ризвановне	251	10	105	68,58%
21.6. Распределить земельный участок №924, кадастровый номер 47:08:0103001:3737 члену СНТ Ксенофонтовой Татьяне Дмитриевне	253	9	104	69,13%

Решили: квалифицированным большинством голосов, составившим по каждому земельному участку от 67,76% до 69,13% от общего числа проголосовавших членов СНТ, то есть более двух третей голосов, распределить земельные участки, расположенные в границах СНТ «Северная жемчужина»:

№334, кадастровый номер 47:08:0103001:3950 члену СНТ Лысенкову Павлу Владимировичу

№365, кадастровый номер 47:08:0103001:3981 члену СНТ Поповой Вере Петровне

№386, кадастровый номер 47:08:0103001:4002 члену СНТ Сенчило Ирине Викторовне

№544, кадастровый номер 47:08:0103001:4159 члену СНТ Волгуновой Инне Львовне

№724, кадастровый номер 47:08:0103001:4340 члену СНТ Медведевой Анне Ризвановне

№924, кадастровый номер 47:08:0103001:3737 члену СНТ Ксенофонтовой Татьяне Дмитриевне

По двадцать второму вопросу повестки дня об исключении из членов СНТ «Северная жемчужина».

Голосовали:

Всего подано 366 голосов.

Члены СНТ	«За»	«Против»	«Воздержался»	% «за»
22.1. Исключить из членов СНТ Юрикову Елену Александровну, собственника участка № 24	275	9	82	75,14%
22.2. Исключить из членов СНТ Вашнева Вячеслава Вячеславовича, собственника участков № 36,37	277	10	79	75,68%
22.3. Исключить из членов СНТ Гаджиева Лела Габиб кызы, собственника участка № 572	282	8	76	77,05%
22.4. Исключить из членов СНТ Булин Николь Антоновну, собственника участка № 592	279	8	79	76,23%
22.5. Исключить из членов СНТ Афанасьеву Алевтину Евгеньевну, собственника участка № 717	280	8	78	76,50%
22.6. Исключить из членов СНТ Воробьёва Владимира Анатольевича, собственника участка № 768	278	9	79	75,96%
22.7. Исключить из членов СНТ Нестерова Дениса Владимировича, собственника участков № 1002,1003	279	8	79	76,23%

Решили: исключить из членов СНТ «Северная жемчужина» в связи с неисполнением обязанности по уплате членских взносов:

Юрикову Елену Александровну, собственника участка № 24

Вашнева Вячеслава Вячеславовича, собственника участков № 36,37

Гаджиеву Лелу Габиб кызы, собственника участка № 572

Булин Николь Антоновну, собственника участка № 592

Афанасьеву Алевтину Евгеньевну, собственника участка № 717

Воробьёва Владимира Анатольевича, собственника участка № 768

Нестерова Дениса Владимировича, собственника участков № 1002,1003

Подсчет голосов очередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» осуществлен счетной комиссией по подведению итогов голосования.

Приложения:

1. Волеизъявление участников очередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» в заочной форме с 08 ч. 00 мин. 13.09.2026 до 10 ч. 00 мин. 25.09.2026 (голосования на Портале № 975 и № 984).
2. Журнал регистрации участников общего собрания членов СНТ в очной форме 26.09.2026.
3. Листы регистрации участников, голосовавших очно по вопросам, не вошедшим в поданное ими на Портале голосование, от 26.09.2026.
4. Бюллетени очной части очередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» от 26.09.2026.
5. Список садоводов, добровольно внесших в 2024 году средства на ремонт (обустройство твердого покрытия) дорог, к вопросу № 14 повестки дня.
6. Документы, рассмотренные на общем собрании, в том числе порядок расходования и зачета ранее внесенных средств к вопросу № 12 повестки дня.
7. Протокол счетной комиссии по итогам очередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» (ОГРН 1067800033564) от 26.09.2026.

Приложения к настоящему протоколу представляются по требованию.

Председательствующий на общем собрании
членов СНТ «Северная жемчужина»

М. П.



Халецкий Н. А.