

Протокол
внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Северная жемчужина» (ОГРН 1067800033564),
проводимого в очной-заочной форме с 18.01.2026 по 31.01.2026

«03» февраля 2026 года

Инициатор внеочередного общего собрания: правление СНТ «Северная жемчужина» на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Дата и время проведения заочной части: заочное голосование проведено с 08 ч. 00 мин. 18.01.2026 до 16 часов 00 минут 30.01.2026 с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/partnerships/>) (далее – Портал).

Проверка личности участников голосования осуществлялась посредством единой системы идентификации и аутентификации на Портале.

Дата и время проведения очной части:

Очное голосование проведено 31.01.2026 с 12:00 до 15:00 в здании Правления в СНТ «Северная жемчужина».

Место регистрации и проведения очной части собрания: территория СНТ «Северная жемчужина», здание Правления, 2 линия.

В реестре членов СНТ «Северная жемчужина» **698 (шестьсот девяносто восемь) членов СНТ.**

Подсчет голосов произведен счетной комиссией 01 февраля 2026 года.

Во внеочередном общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина» в заочной форме приняли участие 273 члена СНТ, а также 29 правообладателей земельных участков в границах СНТ.

Во внеочередном общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина» в очной форме приняли участие 98 членов СНТ, а также 3 правообладателя земельных участков в границах СНТ.

Итого во внеочередном общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина» в очно-заочной форме приняли участие: **371 (три семьдесят один) член СНТ**, что составляет **53% от общего числа членов СНТ**, а также 32 правообладателя земельных участков в СНТ.

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Северная жемчужина» правомочно, кворум имеется.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ, голосуют по вопросам 4, 6-8 повестки дня.

Повестка дня

(вопросы, рассмотренные на очередном общем собрании)

1. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. Избрание членов Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина».
3. Утверждение изменений в Регламент проживания (временного пребывания) на территории СНТ Северная жемчужина».
4. Утверждение цели и концепции освоения имущества общего пользования – части земельного участка в зоне пересечения 2 линии и центрального проспекта, площадью 2397м² (для предоставления садоводам СНТ торговых и бытовых услуг).
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год и принятие решение о ее исполнении.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2026 год.
7. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2026 год.
8. Подтверждение решений, принятых на общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина», проводимого в очно-заочной форме с 01.09.2025 по 13.09.2025 года (протокол от 15.09.2025).
9. Распределение земельных участков расположенных в границах СНТ «Северная жемчужина»

Решения внеочередного общего собрания в заочной форме членов СНТ по вопросам повестки дня (данные с Портала):

pos.gosuslugi.ru/backoffice/

Платформа обратной связи

САМОСТОЯТЕЛЬНО НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЕВЕРНАЯ ЖЕМЧУЖИНА»

Роль ОГ

Халеев Н

#	Вопрос	Поддерживаю	Не поддерживаю	Воздержался
1	1.1. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Ниязову Елену Витальевну (участок 161) (голосуют только члены СНТ)	240	22	40
2	1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Опанасенко Марину Анатольевну (участок 627) (голосуют только члены СНТ)	235	21	46
3	1.3. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Алейникову Марию Анатольевну (участок 202) (голосуют только члены СНТ)	236	20	46
4	1.4. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Федорова Георгия Олеговича (участок 206) (голосуют только члены СНТ)	233	21	48
5	2.1. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Дубского Дмитрия Александровича (участки 736, 737) (голосуют только члены СНТ)	220	27	55
6	2.2. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Бочкареву Марину Владимировну (участок 759) (голосуют только члены СНТ)	222	32	48
7	2.3. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Бердникова Вячеслава Олеговича (участок 879) (голосуют только члены СНТ)	201	35	66
8	2.4. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Баквалова Виталия Леонидовича (участок 793) (голосуют только члены СНТ)	143	114	45
9	3. Утвердить изменения в Регламент проживания (временного пребывания) на территории СНТ Северная жемчужина» (голосуют только члены СНТ)	237	32	33
10	4. Утвердить цель и концепцию освоения имущества общего пользования - части земельного участка в зоне пересечения 2 линии и центрального проспекта, площадью 2397м2 (для предоставления садоводам СНТ торговых и бытовых услуг).	278	9	15
11	5. Утвердить прикладно-расходную смету на 2026 год и принять решение о ее исполнении (голосуют только члены СНТ)	216	34	52
12	6. Утвердить финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2026 год	211	40	51
13	7. Определить размер внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ на 2026 год в размере 43 руб. 35 коп. в год, 3 руб. 62 коп. в месяц за 1 кв. м. площади индивидуального земельного участка (участков), принадлежащего Члену СНТ, правообладателю земельного участка (участков), не являющегося Членом СНТ. Установить срок внесения взносов: до 10 числа текущего месяца.	222	50	30
14	8. Подтвердить решения, принятые на общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина», проводимого в очно-заочной форме с 01.09.2025 по 13.09.2025 года (протокол от 15.09.2025).	237	24	41
15	9. Распределить земельные участки расположенные в границах СНТ «Северная жемчужина» (№№ 417, 645)	216	14	72

Итоговые Решения внеочередного общего собрания в очной-заочной форме членов СНТ по вопросам повестки дня:

По процедурному вопросу 1. повестки дня об избрании счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Голосовали:

Всего подан 371 голос

Кандидаты	За	Против	Воздержался	% «за»
1.1. Избрать членом счетной комиссии по подведению итогов голосования Ниязову Елену Витальевну (участок 161)	313	22	36	84,37%
1.2. Избрать членом счетной комиссии по подведению итогов голосования Опанасенко Марину Анатольевну (участок 627)	309	20	42	83,29%
1.3. Избрать членом счетной комиссии по подведению итогов голосования Алейникову Марию Анатольевну (участок 202)	307	19	45	82,75%
1.4. Избрать членом счетной комиссии по подведению итогов голосования Федорова Георгия Олеговича (участок 206)	306	20	45	82,48%

Решили: избрать счетную комиссию по подведению итогов голосования:

Ниязову Елену Витальевну (участок 161),

Опанасенко Марину Анатольевну (участок 627),

Алейникову Марию Анатольевну (участок 202),

Федорова Георгия Олеговича (участок 206)

По второму вопросу повестки дня об избрании членов Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина»:

Голосовали:

Всего подан 371 голос.

Кандидаты	За	Против	Воздержался	% «за»
2.1. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ Дубского Дмитрия Александровича (участки 736, 737)	294	28	49	79,25%
2.2. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ Бочкареву Марину Владимировну (участок 759)	294	33	44	79,25%
2.3. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ Бердникова Вячеслава Олеговича (участок 879)	274	36	61	73,85%
2.4. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ Бахвалова Виталия Леонидовича (участок 793)	166	152	53	44,74%

Решили: квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ принято решение об избрании Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» в составе:

Дубского Дмитрия Александровича (участки 736, 737)

Бочкареву Марину Владимировну (участок 759)

Бердникова Вячеслава Олеговича (участок 879)

По третьему вопросу повестки дня об утверждении изменений в Регламент проживания (временного пребывания) на территории СНТ Северная жемчужина».

Голосовали:

Всего подан 371 голос.

«ЗА» - 302 голоса

«ПРОТИВ» - 34 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35 голосов

Решили: Утвердить изменения в Регламент проживания (временного пребывания) на территории СНТ «Северная жемчужина».

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении цели и концепции освоения имущества общего пользования – части земельного участка в зоне пересечения 2 линии и центрального проспекта, площадью 2397м² (для предоставления садоводам СНТ торговых и бытовых услуг)

Голосовали:

Всего подано 403 голоса.

«ЗА» - 375 голоса

«ПРОТИВ» - 10 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 голосов

Решили: Утвердить цель и концепцию освоения имущества общего пользования – части земельного участка в зоне пересечения 2 линии и центрального проспекта, площадью 2397м² (для предоставления садоводам СНТ торговых и бытовых услуг)

По пятому вопросу повестки дня об утверждении приходно-расходной сметы на 2026 год и принятии решения о ее исполнении.

Голосовали:

Всего подано 371 голос.

«ЗА» - 283 голоса

«ПРОТИВ» - 36 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52 голоса

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 283 (двести восемьдесят три) голоса, что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ, утвердить приходно-расходную смету на 2026 год и принять решение о ее исполнении.

По шестому вопросу повестки дня об утверждении финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2026 год.

Голосовали:

Всего подано 403 голоса.

«ЗА» - 302 голоса

«ПРОТИВ» - 45 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56 голосов

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 302 (триста два) голоса, что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», утверждены финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2026 год.

По седьмому вопросу повестки дня об определении размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2026 год.

Голосовали:

Всего подано 403 голоса.

«ЗА» - 308 голосов

«ПРОТИВ» - 62 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33 голоса

Решили: квалифицированным большинством голосов в количестве 308 (триста восемь) голосов, что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», определить размер членских взносов и размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2026 год в размере 43 руб. 35 коп. в год, 3 руб. 62 коп. в месяц за 1 кв.м. площади земельного участка (участков), принадлежащего члену СНТ и (или) правообладателю, не являющемуся членом СНТ; срок внесения членского взноса и платы до 10 числа текущего месяца.

По восьмому вопросу повестки дня предложено подтвердить решения, принятые на общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина», проводимого в очно-заочной форме с 01.09.2025 по 13.09.2025 года (протокол от 15.09.2025).

Голосовали:

Всего подано 403 голоса.

«ЗА» - 323 голоса

«ПРОТИВ» - 29 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51 голос

Решили: подтвердить решения, принятые на общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина», проводимого в очно-заочной форме с 01.09.2025 по 13.09.2025 года (протокол от 15.09.2025).

По девятому вопросу повестки дня о распределении земельных участков №№417 и 645 расположенных в границах СНТ «Северная жемчужина».

Голосовали:

Всего подано 371 голос.

«ЗА» - 290 голосов

«ПРОТИВ» - 14 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67 голос

Решили: распределить земельные участки, расположенные в границах СНТ «Северная жемчужина»:
№417, кадастровый номер 47:08:0103001:4033 члену СНТ Александровой Любови Андреевне
№645, кадастровый номер 47:08:0103001:4261 члену СНТ Манаеву Андрею Александровичу

Подсчет голосов внеочередного Общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» осуществлен счетной комиссией по подведению итогов голосования.

Приложения:

1. Волеизъявление участников внеочередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» в заочной форме с 18.01.2026 до 30.01.2026 включительно.
2. Журнал регистрации участников общего собрания членов СНТ в очной форме 31.01.2026.
3. Бюллетени внеочередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина», проводимого в очной форме.
4. Документы, рассмотренные на общем собрании.
5. Протокол счетной комиссии по итогам очередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» (ОГРН 1067800033564) от 01.02.2026.

Приложения к настоящему протоколу представляются по требованию.

Председатель собрания



Халецкий Н.А.