

**Протокол**  
*внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого  
товарищества «Северная жемчужина» (ОГРН 1067800033564),  
проводимого в очной-заочной форме с 01.09.2025 по 13.09.2025*

«15» сентября 2025 года

Инициатор внеочередного общего собрания: правление СНТ «Северная жемчужина» на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

**Дата и время проведения заочной части:** заочное голосование проведено с 08 ч. 00 мин. 01.09.2025 до 16 часов 00 минут 12.09.2025 с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/partnerships/>) (далее – Портал).

Проверка личности участников голосования осуществлялась посредством единой системы идентификации и аутентификации на Портале.

**Дата и время проведения очной части:**

Очное голосование проведено 13.09.2025 с 12:00 до 14:30 на стадионе в СНТ «Северная жемчужина».

Место регистрации и проведения очной части собрания: территория СНТ «Северная жемчужина», спортивная площадка (стадион), пересечение Центрального проспекта и 2 линии.

В реестре членов СНТ «Северная жемчужина» **701 (семьсот один) член СНТ.**

Подсчет голосов произведен счетной комиссией 14 сентября 2025 года.

Во внеочередном общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина» в заочной форме приняли участие 323 члена СНТ, а также 24 правообладателя земельных участков в границах СНТ.

Во внеочередном общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина» в очной форме приняли участие 119 членов СНТ, а также 10 правообладателей земельных участков в границах СНТ.

Итого во внеочередном общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина» в очно-заочной форме приняли участие: **442 (четыреста сорок два) члена СНТ**, что составляет **63% от общего числа членов СНТ**, а также 34 правообладателя земельных участков в СНТ.

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Северная жемчужина» правомочно, кворум имеется.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ, голосуют по вопросам 6, 9-13 повестки дня.

**Повестка дня**

*(вопросы, рассмотренные на очередном общем собрании)*

1. *Процедурные вопросы:*

1.1. *Избрание председательствующего на общем собрании членов СНТ.*

1.2. *Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования.*

2. *Избрание председателя СНТ «Северная жемчужина».*

3. *Досрочное прекращение полномочий членов Правления СНТ «Северная жемчужина».*

4. *Избрание членов Правления СНТ «Северная жемчужина».*

5. *Избрание членов Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина».*

6. *Принятие решения о передаче земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, и иного имущества общего пользования организациям в аренду или безвозмездное пользование, а также определение условий использования такого имущества (в целях предоставления садоводам СНТ услуг сотовой связи и пользования сетью «Интернет»).*

7. *Утверждение Регламента проживания (временного пребывания) на территории СНТ Северная жемчужина».*

8. *Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год и принятие решение о ее исполнении.*

9. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2024 год.

10. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2024 год.

11. Утверждение изменений в приходно-расходную смету на 2025 год и финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.

12. Распределение земельных участков, расположенных в границах СНТ «Северная жемчужина».

13. Подтверждение решений, принятых на общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина», проводимого в очной форме 18 января 2025 года (протокол от 21.01.2025).

### Решения внеочередного общего собрания в заочной форме членов СНТ по вопросам повестки дня (данные с Портала):

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| 1.1. Избрать председателем на общем собрании членов СНТ - Председателя СНТ Халецкого Николая Адамовича                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 287 | 30  | 16  | 86% |
| 1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Федорову Надежду Юрьевну (участки 783, 824, в поселке с осени 2020 года.)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 255 | 27  | 51  | 77% |
| 1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Куликова Николая Дмитриевича (участок 89, проживает в поселке с семьей и детьми с 2021 года)                                                                                                                                                                                                                                               | 250 | 29  | 54  | 75% |
| 1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Катину Анастасию Алексеевну (участок 423, в поселке с сентября 2020 года.)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 257 | 51  | 25  | 77% |
| 1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Малыгина Олега Николаевича (участок 965)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 127 | 163 | 43  | 38% |
| 1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Бобкова Сергея Михайловича (участок 659)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 136 | 131 | 66  | 41% |
| 2. Избрать председателем СНТ «Северная жемчужина» - Халецкого Николая Адамовича (участок 160)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 269 | 51  | 13  | 81% |
| 2. Избрать председателем СНТ «Северная жемчужина» - Андрущенко Виктора Ивановича (участок 311)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 52  | 247 | 34  | 16% |
| 3. Прекратить досрочно полномочия членов Правления СНТ «Северная жемчужина».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 202 | 38  | 93  | 61% |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Хачатряна Вардана Александровича (участок 58)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 277 | 33  | 23  | 83% |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Козлова Владимира Алексеевича (участок 51)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 234 | 35  | 64  | 70% |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Смирнову Елену Юрьевну (участок 413)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 224 | 39  | 70  | 67% |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Рак Елену Георгиевну (участок 95)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 230 | 39  | 64  | 69% |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Алова Александра Сергеевича (участки 947, 948, 988)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 265 | 38  | 30  | 80% |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Маслова Алексея Владимировича (участки 194, 185)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 221 | 39  | 73  | 66% |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Маленко Людмилу Вячеславовну (участок 132)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 226 | 35  | 72  | 68% |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Бердникова Вячеслава Олеговича (участки 879, 880)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 165 | 65  | 103 | 50% |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Бобкова Сергея Михайловича (участок 659)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 99  | 145 | 89  | 30% |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Малыгина Олега Николаевича (участок 965)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 89  | 196 | 48  | 27% |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Андрущенко Виктора Ивановича (участок 311)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 77  | 213 | 43  | 23% |
| 5. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Дубского Дмитрия Александровича (участки 736, 737)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 216 | 42  | 73  | 65% |
| 5. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Бочкареву Марину Владимировну (участок 759)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 229 | 41  | 61  | 69% |
| 5. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Жукова Вячеслава Вячеславовича (участок 308)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 217 | 36  | 78  | 66% |
| 5. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Бажалова Виталия Леонидовича (участок 793)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 123 | 170 | 38  | 37% |
| 5. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Клубкову Инну Александровну (участок 211)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 135 | 116 | 80  | 41% |
| 6.1. Передать часть земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования организации в аренду для целей размещения вышки сотовой связи                                                                                                                                                                                                                                                                    | 277 | 37  | 17  | 84% |
| 6.2. Передать опоры ЛЭП, размещенные на территории общего пользования организации в аренду для целей прокладки волоконно-оптической линии связи                                                                                                                                                                                                                                                                      | 302 | 14  | 15  | 91% |
| 7. Утвердить Регламент проживания (временного пребывания) на территории СНТ Северная жемчужина.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 274 | 21  | 36  | 83% |
| 8. Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год и принять решение о ее исполнении.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 225 | 44  | 62  | 68% |
| 9. Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2024 год.                                                                                                                                                                                                    | 246 | 41  | 44  | 74% |
| 10. Определить размер внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ на 2024 год в размере 38 руб. 72 коп. в год, 3 руб. 23 коп. в месяц за 1 кв. м. площади индивидуального земельного участка (участков), принадлежащего Члену СНТ, правообладателю земельного участка (участков), не являющегося Членом СНТ. Установить срок внесения взносов: до 10 числа текущего месяца. | 272 | 30  | 29  | 82% |
| 11. Утвердить изменения в приходно-расходную смету на 2025 год и финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.                                                                                                                                                | 243 | 35  | 53  | 73% |
| 12. Подтвердить решения, принятые на общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина», проводимого в очной форме 18 января 2025 года (протокол от 21.01.2025).                                                                                                                                                                                                                                                         | 247 | 46  | 38  | 75% |

### Итоговые Решения внеочередного общего собрания в очной-заочной форме членов СНТ по вопросам повестки дня:

По процедурному вопросу 1.1. повестки дня об избрании председательствующего на общем собрании членов СНТ Халецкого Н.А.

Голосовали:

Всего подано 442 голоса.

«ЗА» - 350 голосов

«ПРОТИВ» - 50 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42 голоса.

Решили: Избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Северная жемчужина» Халецкого Н.А. (уч. 160).

По процедурному вопросу 1.2. повестки дня об избрании счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Голосовали:

Всего подано 442 голоса

| <i>Кандидаты</i>                                                                                                         | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> | <i>% «за»</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------------------|---------------|
| <i>1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Катину Анастасию Алексеевну (уч. 423)</i>   | <i>318</i> | <i>78</i>     | <i>46</i>          | <i>71,95%</i> |
| <i>1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Куликова Николая Дмитриевича (уч. 89,)</i>  | <i>314</i> | <i>49</i>     | <i>79</i>          | <i>71,04%</i> |
| <i>1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Федорову Надежду Юрьевну (уч. 783, 824)</i> | <i>315</i> | <i>47</i>     | <i>80</i>          | <i>71,27%</i> |
| <i>1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Малыхина Олега Николаевича (уч. 965)</i>    | <i>179</i> | <i>199</i>    | <i>64</i>          | <i>40,50%</i> |
| <i>1.2. Избрать в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования - Бобкова Сергея Михайловича (уч. 659)</i>    | <i>190</i> | <i>159</i>    | <i>93</i>          | <i>42,99%</i> |

**Решили: избрать в счетную комиссию по подведению итогов голосования:**

Катину Анастасию Алексеевну (уч.423),

Куликова Николая Дмитриевича (уч. 89),

Федорову Надежду Юрьевну (уч. 783, 824).

**По второму вопросу об избрании председателя СНТ «Северная жемчужина».**

Голосовали:

Всего подано 442 голоса.

| <i>Кандидаты</i>                                                                                  | <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> | <i>% «за»</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------------------|---------------|
| <i>2. Избрать председателем СНТ «Северная жемчужина» - Халецкого Николая Адамовича (уч. 160)</i>  | <i>325</i> | <i>75</i>     | <i>42</i>          | <i>73,53%</i> |
| <i>2. Избрать председателем СНТ «Северная жемчужина» - Андрущенко Виктора Ивановича (уч. 311)</i> | <i>98</i>  | <i>281</i>    | <i>63</i>          | <i>22,17%</i> |

**Решили: квалифицированным большинством в количестве 325 (триста двадцати пяти) голосов, что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ, принято решение избрать председателем СНТ Халецкого Николая Адамовича, уч. 160.**

Согласно пункту 8.5 Устава СНТ «Северная жемчужина» 2025 года, утвержденного общим собранием членов СНТ «Северная жемчужина» (протокол б/н от 21.01.2025), председатель СНТ избирается на общем собрании членов СНТ на срок 2 года.

**По третьему вопросу повестки дня о досрочном прекращении полномочий членов Правления СНТ «Северная жемчужина».**

Голосовали:

Всего подано 442 голоса.

«ЗА» - 263 голоса

«ПРОТИВ» - 35 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144 голоса

**Решили: квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ, решение о досрочном прекращении полномочий членов правления СНТ «Северная жемчужина» НЕ ПРИНЯТО.**

Пунктом 8.5 Устава СНТ «Северная жемчужина» 2025 года, утвержденного общим собранием членов СНТ «Северная жемчужина» (протокол б/н от 21.01.2025), установлено, что правление СНТ избирается на общем собрании членов СНТ на срок 2 года.

Согласно решению очередного общего собрания членов СНТ по четырнадцатому вопросу повестки дня (протокол от 21.01.2025) членами правления СНТ избраны Маленко Л.В, Смирнова Е.Ю. Маслов А.В.

С учетом отсутствия принятого решения о досрочном прекращении полномочий, указанные члены правления СНТ Маленко Л.В, Смирнова Е.Ю. Маслов А.В. продолжают исполнять обязанности до 21.01.2027.

**По четвертому вопросу** повестки дня об избрании членов правления СНТ «Северная жемчужина».

Голосовали:

Всего подано 442 голоса.

| <b>Кандидаты</b>                                                                                           | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздерж<br/>ался</b> | <b>% «за»</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------------------|---------------|
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Хачатряна Вардана Алексановича (участок 58)         | 338       | 56            | 48                      | 76,47%        |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Козлова Владимира Алексеевича (участок 51)          | 307       | 39            | 96                      | 69,46%        |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Смирнову Елену Юрьевну (участок 413)                | 284       | 58            | 100                     | 64,25%        |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Рак Елену Георгиевну (участок 95)                   | 305       | 46            | 91                      | 69,00%        |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Алова Александра Сергеевича (участки 947, 948, 988) | 328       | 63            | 51                      | 74,21%        |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Маслова Алексея Владимировича (участки 194, 185)    | 285       | 58            | 99                      | 64,48%        |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Маленко Людмилу Вячеславовну (участок 132)          | 291       | 49            | 102                     | 65,84%        |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Бердникова Вячеслава Олеговича (участки 879, 880)   | 226       | 87            | 129                     | 51,13%        |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Бобкова Сергея Михайловича (участок 659)            | 148       | 179           | 115                     | 33,48%        |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Малыхина Олега Николаевича (участок 965)            | 138       | 236           | 68                      | 31,22%        |
| 4. Избрать членом Правления СНТ «Северная жемчужина» - Андрущенко Виктора Ивановича (участок 311)          | 127       | 253           | 62                      | 28,73%        |

**Решили:** квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ, принято решение избрать членами правления СНТ «Северная жемчужина»:

Алова Александра Сергеевича (уч. 947, 948)

Козлова Владимира Алексеевича (уч. 51)

Рак Елену Георгиевну (уч. 95)

Хачатряна Вардана Алексановича (уч. 58).

Пунктом 8.5 Устава СНТ «Северная жемчужина» 2025 года, утвержденного общим собранием членов СНТ «Северная жемчужина» (протокол б/н от 21.01.2025), установлено, что правление СНТ избирается на общем собрании членов СНТ на срок 2 года.

**По пятому вопросу** повестки дня об избрании членов Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина»:

Голосовали:

Всего подано 442 голоса.

| <b>Кандидаты</b>                                                                                                 | <b>За</b> | <b>Прот<br/>ив</b> | <b>Воздер<br/>жался</b> | <b>% «за»</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------------|---------------|
| 5. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Дубского Дмитрия Александровича (уч. 736, 737) | 282       | 58                 | 102                     | 63,80%        |
| 5. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Бочкареву Марину Владимировну (уч. 759)        | 292       | 61                 | 89                      | 66,06%        |
| 5. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Жукова Вячеслава Вячеславовича (уч. 308)       | 276       | 62                 | 104                     | 62,44%        |
| 5. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Бахвалова Виталия Леонидовича (уч. 793)        | 177       | 209                | 56                      | 40,05%        |
| 5. Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» - Клубкову Инну Александровну (участок 211)      | 190       | 146                | 106                     | 42,99%        |

**Решили:** квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ решение об избрании членов Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» НЕ ПРИНЯТО.

В соответствии с решением общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» по седьмому вопросу повестки дня (протокол от 19.06.2023) членами Ревизионной комиссии СНТ «Северная жемчужина» избраны Бочкарева М.В., Васильев А.Ю., Алейникова М.А.

Согласно ч. 6 ст.16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Таким образом, до избрания новых членов Ревизионной комиссии СНТ указанные члены Ревизионной комиссии СНТ Бочкарева М.В., Васильев А.Ю., Алейникова М.А. продолжают осуществлять свои полномочия.

**По шестому вопросу** повестки дня о принятии решения о передаче земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, и иного имущества общего пользования организациям в аренду или безвозмездное пользование, а также определение условий использования такого имущества (в целях предоставления садоводам СНТ услуг сотовой связи и пользования сетью «Интернет»).

Голосовали:

Всего подано 476 голосов.

| <b>Проект решения по вопросу повестки дня</b>                                                                                                                                                                                   | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздер<br/>жался</b> | <b>% «за»</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------------------|---------------|
| 6.1. Передать в аренду земельный участок (у здания правления СНТ) для размещения вышки сотовой связи, сроком на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией договора в случае отсутствия нарушения со стороны арендатора               | 376       | 56            | 44                      | 78,99%        |
| 6.2. Передать в аренду имущество общего пользования (опоры ЛЭП) для обеспечения предоставления услуг садоводам СНТ, сроком на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией в случае отсутствия нарушения договора со стороны арендатора | 409       | 30            | 37                      | 85,92%        |

**Решили:** Квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ решили:

передать в аренду земельный участок (у здания правления СНТ) для размещения вышки сотовой связи, сроком на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией договора в случае отсутствия нарушения со стороны арендатора;

Передать в аренду имущество общего пользования (опоры ЛЭП) для обеспечения предоставления услуг садоводам СНТ, сроком на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией в случае отсутствия нарушения договора со стороны арендатора.

**По седьмому вопросу** повестки дня об утверждении Регламента проживания (временного пребывания) на территории СНТ «Северная жемчужина»

Голосовали:

*Всего подано 442 голоса.*

*«ЗА» - 356 голосов*

*«ПРОТИВ» - 26 голосов*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60 голосов*

**Решили:** Утвердить Регламент проживания (временного пребывания) на территории СНТ «Северная жемчужина».

**По восьмому вопросу** повестки дня об утверждении приходно-расходной сметы на 2024 год и принятие решение о ее исполнении.

Голосовали:

*Всего подано 442 голоса.*

*«ЗА» - 287 голоса*

*«ПРОТИВ» - 75 голосов*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80 голосов*

**Решили:** квалифицированным большинством голосов, что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ, решение об утверждении приходно-расходной сметы на 2024 год и принятие решения о ее исполнении НЕ ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу** повестки дня Утверждение финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2024 год.

Голосовали:

*Всего подано 476 голосов.*

*«ЗА» - 320 голоса*

*«ПРОТИВ» - 81 голос*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75 голосов*

**Решили:** квалифицированным большинством голосов в количестве 320 (триста двадцати) голосов, что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», утверждены финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2024 год в размере 45 154 157 руб. 39 коп.

**По десятому вопросу** повестки дня *Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2024 год.*

Голосовали:

*Всего подано 476 голосов.*

*«ЗА» - 354 голоса*

*«ПРОТИВ» - 65 голосов*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57 голосов*

**Решили:** квалифицированным большинством голосов в количестве 354 (триста пятьдесят четыре) голоса, что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», определить размер членских взносов и размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2024 год в размере 38 руб. 72 коп. в год, 3 руб. 23 коп. в месяц за 1 кв.м. площади земельного участка (участков), принадлежащего члену СНТ и (или) правообладателю, не являющемуся членом СНТ; срок внесения членского взноса и платы до 10 числа текущего месяца.

**По одиннадцатому вопросу** повестки дня об утверждении изменений в приходно-расходную смету на 2025 год и финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.

Голосовали:

*Всего подано 476 голосов.*

*«ЗА» - 319 голосов*

*«ПРОТИВ» - 67 голосов*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90 голосов*

**Решили:** квалифицированным большинством голосов в количестве 319 (триста девятнадцати) голосов, что составляет более двух третей голосов от общего числа проголосовавших членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Северная жемчужина», утверждены изменения в приходно-расходную смету на 2025 год и финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год.

**Вопрос двенадцатый** повестки дня о распределении земельных участков, расположенных в границах СНТ «Северная жемчужина», снят с рассмотрения ввиду отсутствия заявлений с подтверждающими документами.

**По тринадцатому вопросу** повестки дня предложено подтвердить решения, принятые на общих собраниях членов СНТ «Северная жемчужина», проводимых в очной форме 18 января 2025 года (протокол от 21.01.2025).

Голосовали:

*Всего подано 476 голосов.*

*«ЗА» - 320 голосов*

*«ПРОТИВ» - 91 голос*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65 голосов*

**Решили:** подтвердить решения, принятые на общих собраниях членов СНТ «Северная жемчужина», проводимых в очной форме 18 января 2025 года (протокол 21.01.2025).

*Подсчет голосов внеочередного Общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» осуществлен счетной комиссией по подведению итогов голосования.*

Приложения:

1. Волеизъявление участников внеочередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» в заочной форме с 01.09.2025 до 12.09.2025 включительно.
2. Журнал регистрации участников общего собрания членов СНТ в очной форме 13.09.2025.
3. Бюллетени внеочередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина», проводимого в очной форме.
4. Документы, рассмотренные на общем собрании.
5. Протокол счетной комиссии по итогам очередного общего собрания членов СНТ «Северная жемчужина» (ОГРН 1067800033564) от 14.09.2025.

Приложения к настоящему протоколу представляются по требованию.

Председатель собрания



Халецкий Н.А.