

**Уведомление о проведении очередного общего собрания членов
СНТ «Северная жемчужина» в очно-заочной форме, ОГРН 1067800033564**

**Уважаемые члены СНТ «Северная жемчужина», собственники и правообладатели
земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Северная жемчужина»**

Правление СНТ «Северная жемчужина» (далее — СНТ) на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее — Закон № 217-ФЗ) уведомляет Вас о проведении очередного общего собрания членов СНТ, проводимого в очно-заочной форме.

Дата и время проведения заочной части: заочное голосование проводится с 13.09.2026 08:00 по 25.09.2026 10:00 с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/partnerships/>).

Проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации на портале.

Дата и время проведения очной части:

Очное голосование проводится 26 сентября 2026 года с 12:00 на территории СНТ «Северная жемчужина», спортивная площадка (стадион), 2 линия.

Регистрация участников Собрания при проведении очной части:

26 сентября 2026 года в 11:00

Место регистрации и проведения очной части собрания: территория СНТ «Северная жемчужина», спортивная площадка (стадион), 2 линия.

Для голосования в очной части собрания необходимо иметь при себе паспорт, а в случае представления интересов члена СНТ или собственника (правообладателя) земельного участка дополнительно оригинал доверенности в простой письменной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

(вопросы, подлежащие рассмотрению на очередном общем собрании)

1. *Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования.*
2. *Утверждение отчетов Правления СНТ и Председателя СНТ за 2025 год.*
3. *Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ за 2025 год.*
4. *Утверждение Устава СНТ в новой редакции.*
5. *Избрание членов Правления СНТ.*
6. *Утверждение приходно-расходной сметы на 1 полугодие 2027 года и принятие решения о ее исполнении.*
7. *Утверждение финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона № 217-ФЗ, на 1 полугодие 2027 года.*
8. *Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона № 217-ФЗ, на 1 полугодие 2027 года.*
Повторное голосование по вопросам повестки общего собрания членов СНТ, протокол 21.01.2025, вопросы 9 - 17:
9. *Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год и принятие решения о ее исполнении.*
10. *Утверждение финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона № 217-ФЗ, на 2025 год.*
11. *Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона № 217-ФЗ, на 2025 год.*

12. Определение размера и сроков внесения целевого взноса на строительство газовой инфраструктуры на территории СНТ, а также порядка его расходования и зачета ранее внесенных средств.
13. Определение размера и сроков внесения целевого взноса на капитальный ремонт дорог, расположенных в границах территории СНТ и обеспечивающих подъезд к границам СНТ с Белоостровского шоссе, а также порядка его расходования.
14. Принятие решения о зачете средств, добровольно внесенных в 2024 году на ремонт (обустройство твердого покрытия) дорог, указанных в п. 13 настоящей повестки дня, в счет внесения целевого взноса, указанного в п. 13 настоящей повестки дня (согласно списку).
15. Подтверждение решения Правления СНТ об оплате членских взносов на счета контрагентов СНТ, а именно: АО «Петербургская сбытовая компания» (электроэнергия СНТ), АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (вывоз мусора), а также в кассу СНТ.
16. Подтверждение решений Правления СНТ о расторжении договора между СНТ и ООО «СМК «ГСМ» от 15.02.2022 № 15/ТО (техническая эксплуатация распределительного наружного газопровода).
17. Принятие решения о передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети» по договору дарения.
18. Принятие решения о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности СНТ на здание правления, расположенное на 2 линии в границах территории СНТ, как на объект недвижимого имущества общего пользования, с поручением Правлению СНТ обеспечить подготовку и подачу необходимых для этого документов.
19. Принятие принципиального решения о создании (строительстве) объекта имущества общего пользования — ограждения территории СНТ в местах примыкания земельных участков общего назначения к лесу (в тупиковых окончаниях линий СНТ), с поручением Правлению СНТ определить протяженность общего ограждения и подготовить проектное решение и смету расходов.
20. Принятие принципиального решения о возможности передачи отдельных частей земельных участков общего назначения СНТ, не используемых для прохода и проезда и не занятых объектами имущества общего пользования, в аренду садоводам для благоустройства, озеленения и ведения огородничества без возведения объектов капитального строительства, с поручением Правлению СНТ подготовить перечень таких частей, проект типовой формы договора аренды и порядок определения размера арендной платы для рассмотрения на общем собрании членов СНТ.
21. Распределение земельных участков, расположенных в границах СНТ.
22. Принятие решения об исключении из членов СНТ отдельных граждан в связи с неисполнением обязанности по уплате членских взносов.

Лицам, желающим быть избранными в члены Правления СНТ или в члены счетной комиссии СНТ, необходимо подать заявление в правление СНТ лично либо путем направления заявления с личной подписью в электронном виде в форме фотографии или сканированного документа по адресу электронной почты: ppsnt@yandex.ru в срок до 04.09.2026.

С Материалами к очередному общему собранию членов СНТ можно ознакомиться начиная с 05.09.2026 в здании правления СНТ, в каналах СНТ в мессенджерах и на едином портале государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/partnerships/>). В день проведения очной части собрания, 26.09.2026, с Материалами можно ознакомиться в местах выдачи и приема бюллетеней.

С уважением,
Председатель СНТ «Северная жемчужина»
29.08.2026



Халецкий Н.А.