

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Акционерное общество "ПРОЕКТНЫЙ И
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
СТРОИТЕЛЬНОГО, ДОРОЖНОГО И КОММУНАЛЬНОГО

Организация: МАШИНОСТРОЕНИЯ
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, д. 3/3

по ОКПО	04637450
ИНН	6164020624
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Акционерное общество "ПРОЕКТНЫЙ И
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
СТРОИТЕЛЬНОГО, ДОРОЖНОГО И КОММУНАЛЬНОГО
Организация: МАШИНОСТРОЕНИЯ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	04637450		
по ОКПО	04637450		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	11 455	14 766	15 393
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		11 455	14 766	15 393
4	Инвестиционная недвижимость	1160	2 557	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		2 557	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 012	14 766	15 393
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	5 284	5 140	4 258
4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 000	24 000	25 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		27 000	24 000	25 000
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 327	7 303	5 334
	в том числе:				
	Расчетные счета		6 327	7 303	5 334
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	38 611	36 443	34 592
	БАЛАНС	1600	52 623	51 209	49 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	3	3	3
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	4 994	4 994	4 994
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		4 994	4 994	4 994
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 167	42 728	42 390
5	Итого по разделу III	1300	50 165	47 726	47 388
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 279	3 307	2 486
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 279	3 307	2 486
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5	Оценочные обязательства	1540	179	176	111
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 458	3 483	2 597
	БАЛАНС	1700	52 623	51 209	49 985

Генеральный директор
(наименование должности)



Бондаренко Екатерина Александровна
(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Акционерное общество "ПРОЕКТНЫЙ И
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
СТРОИТЕЛЬНОГО, ДОРОЖНОГО И КОММУНАЛЬНОГО
Организация: МАШИНОСТРОЕНИЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
04637450		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4	Выручка	2110	44 505	41 303
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		44 505	41 303
5	Себестоимость продаж	2120	(24 211)	(22 959)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 294	18 344
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 294	18 344
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4	Проценты к получению	2320	3 501	2 879
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		3 501	2 879
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	78
4	Прочие расходы	2350	(284)	(154)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(119)	(92)
5	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	23 511	21 147
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(1 591)	(1 477)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
7	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 920	19 670

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
7	Совокупный финансовый результат	2500	21 920	19 670
7	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	340,75	305,78
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)



Бондаренко Екатерина Александровна
(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710004	31	12
(число, месяц, год)		2025	
по ОКПО	04637450		
по ОКЕИ	384		

Акционерное общество "ПРОЕКТНЫЙ И
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
СТРОИТЕЛЬНОГО, ДОРОЖНОГО И КОММУНАЛЬНОГО
МАШИНОСТРОЕНИЯ"

Организация: _____
Единица измерения тыс. руб. _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	3	-	4 994	-	1	42 390	47 388
Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок		3110 3120	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	3	-	4 994	-	1	42 390	47 388

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	19 670	19 670
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(19 427)	(19 427)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	95	95
	На 31 декабря 2024 г.	3250	3	3	4 994	-	1	42 728	47 726
	На 31 декабря 2024 г.	3200	3	3	4 994	-	1	42 728	47 726
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210 3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	3	3	4 994	-	1	42 728	47 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	21 920	21 920
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(19 620)	(19 620)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	138	138
	На 31 декабря 2025 г.	3300	3	-	4 994	-	1	45 167	50 165

Генеральный директор
(наименование должности)
Бондаренко Екатерина Александровна
(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 04637450		
по ОКЕИ 384		

Акционерное общество "ПРОЕКТНЫЙ И
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
СТРОИТЕЛЬНОГО, ДОРОЖНОГО И КОММУНАЛЬНОГО
Организация: МАШИНОСТРОЕНИЯ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	42 562	43 102
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	42 298	41 400
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	264	1 702
	Платежи - всего	4120	(25 034)	(24 710)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(7 507)	(9 655)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(14 166)	(12 031)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(1 591)	(1 419)
	прочие платежи	4129	(1 770)	(1 605)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	17 528	18 392

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	61 054	60 023
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	57 000	58 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 054	2 023
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(60 264)	(57 350)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(264)	(350)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(60 000)	(57 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	790	2 673
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(19 294)	(19 096)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(19 294)	(19 096)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(19 294)	(19 096)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(976)	1 969
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	7 303	5 334
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	6 327	7 303
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Бондаренко Екатерина Александровна

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	в залоге	по иным основаниям	в залоге	по иным основаниям	в залоге	по иным основаниям
Нематериальные активы, находящиеся в залоге - всего	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям - всего	-	-	-	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	списано обесценение	принято к учету в качестве нематериальных активов	накопленные фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		затраты	списано по фактическим затратам	затраты	списано по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	сп списано первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	перерецененная стоимость	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	15 409	(3 302)	264	(815)	-	-	-	-	15 673	(4 217)
	За 2024 г.	15 059	(2 426)	350	(876)	-	-	-	-	15 409	(3 302)
в том числе:											
	Машины и оборудование (кроме офисного)	3 950	(1 357)	264	(377)	-	-	-	-	4 213	(1 734)
Земельные участки	За 2025 г.	3 600	(1 019)	350	(337)	-	-	-	-	3 950	(1 357)
	За 2024 г.	714	-	-	-	-	-	-	-	714	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	714	-	-	-	-	-	-	-	714	-
	За 2024 г.	10 745	(1 945)	-	(538)	-	-	-	-	10 745	(2 483)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2024 г.	10 745	(1 407)	-	(538)	-	-	-	-	10 745	(1 945)
	За 2025 г.	8 238	(5 580)	-	(102)	-	-	-	-	8 238	(5 682)
в том числе:											
	Здания	8 238	(5 478)	-	(102)	-	-	-	-	8 238	(5 580)
За 2025 г.	8 238	(5 580)	-	(102)	-	-	-	-	8 238	(5 682)	
За 2024 г.	8 238	(5 478)	-	(102)	-	-	-	-	8 238	(5 580)	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	сп списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	перерецененная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	13 298	-	14 052	-	14 679	-
в том числе:						
Здания	2 557	-	2 659	-	2 761	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 480	-	2 593	-	2 580	-
Другие виды основных средств	8 262	-	8 800	-	9 338	-
Неамортизируемые основные средства - всего	714	-	714	-	714	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	714	-	714	-	714	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	7 100	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации - всего	1 668	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв в под-обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	24 000	-	60 000	57 000	-	-	-	-	27 000	-
	За 2024 г.	25 000	-	57 000	58 000	-	-	-	-	24 000	-
Итого	За 2025 г.	24 000	-	60 000	57 000	-	-	-	-	27 000	-
	За 2024 г.	25 000	-	57 000	58 000	-	-	-	-	24 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	1 013	(1 013)	-	-	X	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 560	(1 560)	-	-	X	-	-	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	1 013	(1 013)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 560	(1 560)	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило			погашено		списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	резерв по сомнительным долгам	на расходы	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	5 140 4 258	5 284 5 140	-	-	5 284 5 140	-	(5 140) (4 258)	-	-	-	-	-	5 284 5 140	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	2 392 1 524	1 655 2 392	-	-	1 655 2 392	-	(2 392) (1 524)	-	-	-	-	-	1 655 2 392	-	-	-
Авансы выданные	За 2025 г. За 2024 г.	1 812 2 734	3 629 2 748	-	-	3 629 2 748	-	(1 812) (2 734)	-	-	-	-	-	2 703 2 748	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	936 -	- -	-	-	- -	-	(10) -	-	-	-	-	-	926 -	-	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	5 140 4 258	5 284 5 140	-	-	5 284 5 140	-	(5 140) (4 258)	-	-	-	-	-	5 284 5 140	X X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 307	2 279	-	-	(3 307)	-	-	2 279
	За 2024 г.	2 486	3 307	-	-	(2 486)	-	-	3 307
в том числе:									
Авансы полученные	За 2025 г.	1 713	761	-	-	(1 713)	-	-	761
	За 2024 г.	1 477	1 713	-	-	(1 477)	-	-	1 713
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	816	552	-	-	(816)	-	-	552
	За 2024 г.	508	816	-	-	(508)	-	-	816
Прочая	За 2025 г.	778	966	-	-	(778)	-	-	966
	За 2024 г.	501	778	-	-	(501)	-	-	778
Итого	За 2025 г.	3 307	2 279	-	-	(3 307)	-	X	2 279
	За 2024 г.	2 486	3 307	-	-	(2 486)	-	X	3 307

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	176	1 110	1 107	-	179
	За 2024 г.	111	936	871	-	176
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	176	1 110	1 107	-	179
	За 2024 г.	111	936	871	-	176

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	620	1 560
Затраты на оплату труда	11 405	10 272
Отчисления на социальные нужды	2 470	2 024
Амортизация	1 009	970
Прочие затраты	8 707	8 133
Итого по элементам	24 211	22 959
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	24 211	22 959

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Текстовые пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
АО «ПроектНИИСтройдормаш»

Основные сведения об организации:

Полное фирменное наименование юридического лица: Акционерное общество «Проектный и научно-исследовательский институт строительного, дорожного и коммунального машиностроения».

Сокращенное наименование: АО «ПроектНИИСтройдормаш»

Юридический и фактический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 3/3.

Дата государственной регистрации 11.05.1993 г.

ОГРН 1026103265671

ИНН 6164020624

КПП 616401001

Зарегистрировано в ИФНС России. Свидетельство серия 61№ 0074462

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (Федеральный Закон от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008) и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Численность работающих на конец отчетного периода составила 13 человек.

В 2024 году не было увеличения Уставного капитала.

Размер уставного капитала Общества на 01.01.2025 г. составляет 2 859 рублей.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД.68.20.2).

С 10 августа 2017 года по 10.07.2021 г. АО «ПроектНИИСтройдормаш» - субъект Малого и среднего предпринимательства. С 10.07.2021 г. – микропредприятие. Акционерное Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Акционерное Общество применяет упрощенную систему налогообложения — доход (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 19 декабря 2002 года №16-02/16).

Производственно-финансовая деятельность, осуществляемая Обществом на протяжении всего периода 2025 года, была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Положение по учетной политике, применяемой АО «ПроектНИИСтройдормаш», составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 6.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика АО «ПроектНИИСтройдормаш» утверждена Приказом № 5-П от 28.12.2024 г.

Определение выручки производилось по мере отгрузки, доходы определялись по начислению. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от оказания услуг по сдаче в наем собственного нежилого имущества и агентское вознаграждение (счет 90.01). Передача арендатору в наем нежилого имущества учитывается как операционная аренда, т.к. экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на данный объект несет АО «ПроектНИИСтройдормаш» (п.26 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, если срок аренды существенно меньше оставшегося срока полезного использования ОС и несопоставим с ним.

Арендодатель учитывает на балансе объекты аренды и начисляет по ним амортизацию. Доходы по операционной аренде организация признает равномерно (основание п.42 ФСБУ 25/2018).

Остальные доходы являются прочими доходами. Проценты по депозитным вкладам начисляются ежемесячно.

Поступление в виде оплаты арендаторов за энергоносители (коммунальные услуги) это расчеты по агентским соглашениям.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг по сдаче в наем собственного нежилого имущества (аренда) и списываются в себестоимость услуг (счет 90.02). Остальные расходы (не связанные с оказанием услуг по аренде) считаются прочими расходами (счет 91.02) Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99.

Если произведенные организацией затраты не приводят к возникновению актива и не обуславливают получение доходов в будущих отчетных периодах, то в этом случае расходы признаются единовременно в том отчетном периоде, когда выполняются все условия признания расходов, перечисленные в п.16 ПБУ 10/99.

Если произведенные организацией затраты не приводят к возникновению актива, но обуславливают получение доходов в будущих отчетных периодах, то в этой ситуации, расходы подлежат обоснованному распределению с учетом связи с доходами, для получения которых затраты и были произведены (например, расходы на освоение новых производств, установок и агрегатов), а также с учетом нормативных актов по ведению бухгалтерского учета, в которых прописан порядок списания расходов будущих периодов.

Формирование резерва на оплату отпусков производится на основании расчета (сметы) по ежемесячному проценту отчислений. Резерв по сомнительным долгам – экспертный способ, т.е. резерв создается по каждому сомнительному долгу в сумме, которая, по мне-

нию организации не будет погашена в договорные сроки или не обеспеченная гарантиями погашения.

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ФСБУ 6/2020), при условии использования их более 12 месяцев или более одного операционного цикла и стоимостью более 100 000 руб. за единицу (по первоначальной стоимости).

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями по первоначальной стоимости (ФСБУ 6/2020, раздел II п.13) в т. ч. и инвестиционная недвижимость.

Основные средства распределены по видам: недвижимость, машины и оборудование, инвентарь производственный и хозяйственный и другие.

Переоценка ОС не производилась. Инвентаризация основных средств 1 раз в 3 года, тесты на обесценение основных средств и оборудования показали отсутствие наличия балансовой стоимости выше рыночной.

Результаты инвентаризации оформляются на основании первичных учетных документов и инвентаризационных описей основных средств, разработанных организацией.

Сроки полезного использования основных средств на конец 2025 года не изменились.

Начисление амортизации по всем объектам ОС производится со следующего месяца после учета объекта и до следующего месяца после списания. Контроль за движением отражается на забалансовом учете.

Срок полезного использования устанавливается приказом руководителя на основании критериев, указанных в п.9 ФСБУ 6/2020.

Ежегодно в конце отчетного года элементы амортизации основных средств проверяются на соответствия условиям использования. На конец 2025 года все основные средства соответствуют условиям использования. Ликвидационная стоимость равна нулю, учитывая законодательные условия ФСБУ 6/2020 п. 31.

По объектам ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

Начисление амортизации линейным способом ежемесячное. Нормы амортизации устанавливаются исходя из срока полезного использования объекта в размере 1/12 годовой суммы. Затраты на проведение планово-предупредительных ремонтов основных средств не заняты в производстве активов, но участвующих в обычном виде деятельности представляют управленческие расходы в виду того, что срок полезного использования объекта не

продлевается, а восстанавливается до нормативных показателей функционирования (п.16 ФСБУ 26/2020).

Способ учета затрат на капремонт зависит от того, продлевает ли он срок полезного использования объекта основных средств или нет. Если продлевает — это капитальные вложения, если нет — это текущие расходы по виду деятельности (сдача в аренду недвижимости).

Запасы оцениваются по фактической себестоимости приобретения. По состоянию на 01.01.2025 год запасы отсутствуют, так как покупки для управленческих нужд запасами не являются.

Для достоверности составления годового баланса за 2025 г. проводилась инвентаризация имущества и финансовых обязательств.

Складское хозяйство отсутствует.

Учитывая конъюнктурные рыночные изменения и характер отклонений в рыночной активности по операциям – оказания услуг по аренде, стоимость чистых активов и величин, связанных с ней показателей, подвергаются колебаниям.

Уровень существенности ошибки способной повлиять на экономические решения пользователей 5 % (ПБУ 22/2010) - показатель будет существенным, если его удельный вес в сумме однородных данных составляет не менее 5 %.

В отчётном году финансовое положение института было устойчивое.

По состоянию на 01.01.2026 года остаток денежных средств на депозитном счете составил 27 000 тыс. руб.; на расчетном счете 6 327 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2025 г. остаток денежных средств на депозитном счете — 24 000 тыс. руб., на расчетном счете 7 303 тыс. руб. (коды строк 1240, 1250 бухгалтерского баланса).

В отчете о движении денежных средств налоги и взносы выделены из состава единого налогового платежа по статьям на расходы.

Выручка от реализации (работ и услуг) за 2025 год составила 44 505 тыс. руб., за 2024 год 41 303 тыс. руб. (код 2110 отчета о финансовых результатах).

Расшифровка прочих доходов и расходов за 2025 и 2024 г. (Ф.2)

Наименование показателя	2025 г	2024 г
1. Доходы в т.ч.:	3 501	2 957
Проценты к получению	3 501	2 879
Прочие доходы	-	78
2. Расходы	284	154
в т.ч. Материальная помощь	165	60
Амортизация «Курительной» пристройки	8	8
Услуги банка	111	86

Размер дебиторской задолженности на конец 2025 года составил 5 284 тыс. руб., на конец 2024 года составила 5 140 тыс. руб.

Оценочные обязательства на 01.01.2026 г. (резерв неиспользованных отпусков) 179 тыс.руб. (код строки 1540 бухгалтерского баланса), начислено за 2025 год 1110 тыс руб., погашено 1107 тыс.руб.

Остаток резерва сомнительных долгов на 01.01.2026 г. отсутствует.

Балансовая прибыль за 2025 год составила 23 511 тыс. руб., за 2024 г. 21 147 тыс. руб. Нераспределенная прибыль отчетного года (чистая прибыль) составила 21 920 тыс. руб. за аналогичный период предыдущего года 19 670 тыс. руб. (код строки 2400 отчета о финансовых результатах).

Затраты на производство (тыс. руб.)

В т.ч. по элементам затрат	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	620	1 560
Расходы на оплату труда	11 405	10 272
Отчисления на социальные нужды	2 470	2 024
Амортизация	1 009	970
Прочие затраты	8 707	8 133
Итого расходы по обычным видам деятельности (код 2120 отчета о финансовых результатах)	24 211	22 959

Справочно за 2025 г.:

Теплоэнергия 51,839 Гкал. 150 тыс. руб.

Электроэнергия 7 272_кВт/ч 77 тыс. руб.

Чистые активы на начало 2025 года составляли 47 726 тыс. руб. на конец года составили 50 165 тыс. руб. (код строки 3600 отчет об изменениях капитала). Сведения о чистых активах АО «ПроектНИИСтройдормаш» в Единый федеральный реестр о фактах деятельности юридических лиц подавались.

Увеличение чистых активов сказывается на финансовой устойчивости предприятия.

Непрерывность деятельности акционерного общества являлось основным принципом подготовки финансовой (бухгалтерской отчетности).

Событием после отчетной даты будет объявление годовых дивидендов по результатам деятельности общества за 2025 год.

Риски деятельности – конъюнктурные рыночные изменения.

Информация об условных активах и пассивах отсутствует.

Из-за отсутствия операционных и географических сегментов информация по сегментам отсутствует (ПБУ 12/2010).

Общая сумма начисленных дивидендов в 2025 году (за 2024 год) в АО составила 19 620 040 руб., общее количество акционеров 217 чел. (физические лица). Списано дивидендов по сроку исковой давности 137 934 руб. (на увеличение нераспределенной прибыли).

Бенефициарный владелец — Бондаренко Екатерина Александровна

ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Операции между организацией, подготавливающей бухгалтерскую отчетность, и взаимосвязанными лицами не производились.

Наименование организации или физического лица	Дата наступления основания	Основание (основания), в силу которого лицо признано связанной стороной с отчитывающейся организацией
Волдохин Александр Владимирович	29 марта 2025 г.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал общества. Дивиденды составляют 24,8 %, от общей суммы дивидендов в обществе.
Бондаренко Екатерина Александровна	23 марта 2019 г. 29 марта 2025 г.	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества. Протокол от 25.03.2019 г., годового общего собрания акционеров. (Изменение паспортных данных 04.12.2021 г.) Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. Протокол годового общего собрания акционеров от 29.03.2025 г. Зарплата 180 100 руб. (ежемесячно без учета соц. взносов). Дивиденды составляют 25,39 % от общей суммы дивидендов в обществе. Других вознаграждений нет. Лицо имеет право распоряжаться более 25 % общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставной капитал общества.
Марченко Татьяна Александровна	29 марта 2025 г.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. Протокол годового общего собрания акционеров от 29.03.2025 г. Зарплата 93 200 руб. (ежемесячно без учета соц. взносов). Других вознаграждений нет.
Селюта Андрей Николаевич	29 марта 2025 г.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. Протокол годового общего собрания акционеров от 29.03.2025 г. Зарплата 164 200 руб. (ежемесячно без учета соц. взносов). Других вознаграждений нет.
Мрыхина Лариса Анатольевна	29 марта 2025 г.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. Протокол годового общего собрания акционеров от 29.03.2025 г. Зарплата 62 800 руб. (ежемесячно без учета соц. взносов). Других вознаграждений нет.

Связанные стороны по акционерам: Волдохин А.В., Бондаренко Е.А.

Связанные стороны по совету директоров: Волдохин А.В., Бондаренко Е.А., Марченко Т.А., Селюта А.Н., Мрыхина Л.А.

Связанные стороны по ЕИО - юридических лиц – отсутствуют.

Информация о прибыли на акцию

Базовая прибыль на акцию показывает, какова величина чистой прибыли общества, приходящаяся на одну обыкновенную акцию общества в обращении. Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. В свою очередь базовая прибыль (убыток) отчетного периода определяется путем вычитания из прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей, сумм начисленных дивидендов по привилегированным акциям.

Таблица

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Г о д	
		2025	2024
1	Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) за отчетный период (тыс.руб.)	21 920	19 670
2	Дивиденды по привилегированным акциям, начисленные за период (тыс.руб.)	-	-
3	Базовая чистая прибыль за отчетный период (тыс.руб.)	21 920	19 670
4	Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение периода (шт.)	64 328	64 328
5	Базовая прибыль на акцию (руб.) (код 2900 отчёта о финансовых результатах).	340,75	305,78

Результаты деятельности АО «ПроектНИИСтройдормаш» за 2025 год признаны положительными, бухгалтерская отчетность за 2025 год достоверна.

Генеральный директор

10 февраля 2026 года



Е.А. Бондаренко