

**АКТ проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной  
деятельности НОГ СНТ «Приволье»**

**за период с 01.07.2025 г. по 01.04.2026 г.**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», ревизионной комиссией в составе Маслова В.В. была проведена проверка:

Целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества;  
Финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

1. Ведение бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано в информационной системе. На начало проверки данные бухгалтерского учета в системе соответствуют данным полученным от внешних источников (первичные расходные и приходные документы). Финансово-хозяйственные операции отражаются в учете достоверно.

2. Расходование денежных средств, поступивших от садоводов на расчетный счет.

Поступившие в период с 01.07.2025 по 31.03.2026 г. на расчетный счет от садоводов Товарищества денежные средства в счет оплаты членских взносов, возмещение расходов за потребленную электроэнергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете. Расходование целевых средств ведется в соответствии с утвержденной на общем собрании членов НОГ СНТ «Приволье» сметой расходов. НОГ СНТ «Приволье» имеет один расчетный счет в дополнительном офисе ПАО Сбербанк. В ходе проверки произведена сверка остатка денежных средств на расчетном счете на начало и конец проверяемого периода по данным оборотно-сальдовой ведомости и банковских выписок. Расхождений не выявлено.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.03.2026 г. составил **76 874,74 руб.**

Расшифровка поступивших на расчетный счет в проверяемом периоде денежных средств:

№ п.п.	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Членские взносы за 2025 г.	800 000,00
2.	Оплата электроэнергии	22 943,35
3.	Оплата задолженности за прошлые периоды	133 936,93
4.	Прочие доходы (размещение денежных средств на депозите банка)	10 142,06

Итого доходы составили: **967 022,34 руб.** (учитывая полученный доход с процентов за размещение на депозите банка)

Расшифровка расходов, произведенных за счет денежных средств на расчетном счете:

№ п.п.	Статья затрат	Факт
1	Услуги бухгалтерии	29 440,00
2	Услуги завхоза	57 270,00
3	Налоги	47 461,11

4	Расходы на банковские услуги	106,00
5	Оплата 1С или другой программы	0
6	Канцтовары, почтовые расходы, нотариат, госпошлины, переоформление документов на нового председателя, навесные замки, дубликаты ключей.	15 932,45
7	Оплата электроэнергии	156 751,95 (- 22 943,28 = 133 808,67*)
8	Аудит электрического хозяйства, составление проекта, выполнение условий Калугаэнерго	0
9	Ворота въездные. Обслуживание, запчасти, оплата электроэнергии, оплата связи на двигателе ворот (сим-карта)	15 253,00
10	Замена перегоревших уличных фонарей освещения и установка новых, объединение системы уличного освещения в единую автоматическую сеть	44 000,25
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	25 932,53
12	Вывоз мусора	49 249,20
13	Уборка мусора на контейнерной площадке и вокруг (ежемесячно по 500 руб.)	3 552,50
14	Продувка системы водоснабжения осенью	16 747,50
15	Пуск водопровода весной (в т.ч. Восстановление водоснабжения уч. 56 и 57)	0
16	Покос травы, вырубка деревьев под проводами	17 548,00
17	Расчистка снега зимой 2 раза в месяц - 4 месяца	28 420,00
18	Ремонт дорог	0
19	Ремонт ворот на углу лесной улицы и 4 переулка	0
20	Благоустройство площадки для мусорных контейнеров	45 776,50
21	Ворота въездные и лесные со всеми калитками, и столбы на контейнерной площадке - покраска (краска + работа по зачистке и окраске)	0
22	Покупка и установка нового информационного щита	12 687,50
23	Наведение порядка на участке №99 для удобства проведения собраний членов СНТ	0
24	Получение информации из Росреестра	0
25	Услуги юриста в судах	272 440,54
26	Непредвиденные расходы	51 579,95

Итого расходы составили: **890 147,98 руб.**

Денежные средства, полученные в подотчет на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением документов, подтверждающих произведенные расходы.

\* - доплаченная электроэнергия учтена в доходе, здесь носит информативный характер.

В ходе проверки ревизионной комиссией установлены отклонения в приходно-расходной смете:

Исполнение доходной части сметы 2025-2026 г.

№ п.п.	Статья доходов	План, руб.	Факт, руб.	Расхождение, руб.
1.	Членские взносы за 2025 г.	1 100 000	800 000,00	- 300 000,00
2.	Оплата электроэнергии		22 943,35	+ 22 943,35
3.	Оплата задолженности за прошлые периоды		133 936,93	+ 133 936,93
4.	Прочие доходы (размещение денежных средств на депозите банка)		10 142,06	+ 10 142,06

Исполнение расходной части сметы 2025-2026 г.

№ п.п	Статья затрат	План	Факт	Экономия	Перерасход
1	Услуги бухгалтерии	107 756	29 440	78 316*	
2	Услуги завхоза	78 000	57 270	20 730*	
3	Налоги	25 000	47 461		22 461
4	Расходы на банковские услуги	5 400	106	5 294	
5	Оплата 1С или другой программы	15 000	0	15 000	
6	Канцтовары, почтовые расходы, нотариат, госпошлины, переоформление документов на нового председателя, навесные замки, дубликаты ключей.	10 000	15 932		5 932
7	Оплата электроэнергии	140 000	156 751 (- 22 943 = 133 808**)	(6 192*)	
8	Аудит электрического хозяйства, составление проекта, выполнение условий Калугаэнерго	50 000	0	50 000	
9	Ворота въездные. Обслуживание, запчасти, оплата электроэнергии, оплата связи на двигателе ворот (сим-карта)	5 000	15 253		10 253
10	Замена перегоревших уличных фонарей освещения и установка новых, объединение системы уличного освещения в единую автоматическую сеть	20 000	44 000		24 000
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	5 000	25 933		20 933
12	Вывоз мусора	110 000	49 249	60 751*	

13	Уборка мусора на контейнерной площадке и вокруг (ежемесячно по 500 рублей)	6 000	3 552,5	2 447,5*	
14	Продувка системы водоснабжения осенью	20 000	16 747,5	3 253,5	
15	Пуск водопровода весной, в т.ч. Восстановление водоснабжения уч. 56 и 57	20 000	0	20 000*	
16	Покос травы, вырубка деревьев под проводами	35 096	17 548	17 548*	
17	Расчистка снега зимой 2 раза в месяц 4 месяца	50 000	28 420	21 580	
18	Ремонт дорог	200 000	0	200 000	
19	Ремонт ворот на углу лесной улицы и 4 переулка	15 000	0	15 000	
20	Благоустройство площадки для мусорных контейнеров	46 904	45 776,5	1 128,5	
21	Ворота въездные и лесные со всеми калитками, и столбы на контейнерной площадке - покраска (краска + работа по зачистке и окраске)	15 000	0	15 000	
22	Покупка и установка нового информационного щита	15 000	12 687,5	2 312,5	
23	Наведение порядка на участке №99 для удобства проведения собраний членов СНТ	25 000	0	25 000	
24	Получение информации из Росреестра	19 800	0	19 800	
25	Услуги юриста в судах	50 000	272 441		222 441
26	Непредвиденные расходы	11 044	51 580		40 536
	<b>Итого расходы</b>	<b>1 100 000</b>	<b>867 205</b>		
	<b>Экономия по смете</b>			<b>232 795</b>	

\* - необходимо учитывать, что в период апреля – июня предстоят траты по этим статьям.

\*\* - доплаченная электроэнергия уже учтена в доходе.

- Ответственность за подлинность, полноту и достоверность представленных для проверки документов несет Правление.

- Обоснованность и целесообразность основных затрат на услуги, на приобретение ТМЦ и других расходных материалов подтверждена документально.

Проведя ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ комиссия отмечает, что, в целом, финансовое состояние можно охарактеризовать как стабильное:

- Постоянно имеется непогашенная задолженность по членским взносам, однако, за отчетный период она значительно сократилась.
- Задолженности за оплаты электроэнергии со стороны членов СНТ практически нет.
- Перед КСК задолженность за электроэнергию отсутствует.
- Оплата за электроэнергию систематически производится.

По результатам ревизии грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб в финансово-хозяйственной деятельности СНТ не выявлено, неподтвержденных расходов не выявлено.

Жалоб на несвоевременное рассмотрение Правлением и его Председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность НОГ СНТ «Приволье» за период с 01.07.2025 по 31.03.2026 г. удовлетворительной.

Предложения и рекомендации ревизионной комиссии на 2026-2027 г.:

1. Уменьшение задолженности по членским взносам.

Член ревизионной комиссии

Маслов В.В.