

**Отчет правления  
НОГ СНТ «Приволье»  
за 2025 – 2026 гг.**

Управление деятельностью СНТ осуществляется Председателем и Правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете Правление НОГ СНТ «Приволье» информирует садоводов товарищества о проделанной Правлением работе и финансовых результатах за сезон 2025-2026 годов.

По данным Реестра товарищества по состоянию на 1 мая 2026 года на территории НОГ СНТ «Приволье» располагается 109 земельных участков садоводов (участки 19 и 20 объединены в один), 70 собственников являются членами товарищества, 39 собственников без членства в товариществе. В 2025-2026 году продолжалась работа по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам - Реестра членов и собственников НОГ СНТ «Приволье». Реестр членов НОГ СНТ Приволье ведется в строгом соответствии с законодательством. Упрощенная версия реестра размещена на сайте.

На общем собрании садоводов в 2025 году было избрано новое Правление и новый Председатель Правления. В этой связи наблюдался переходный период т.к. часть информации не была передана предыдущими председателем и правлением, а часть переданной информации оказалась ошибочной. Основным принципом работы Правления и Председателя – была работа на общественных началах, а все членские взносы направлялись исключительно на нужды товарищества.

Правление хочет выразить особую благодарность Евгению Чернышову, Дмитрию Гришакову, Николаю Козыреву, Вячеславу Гусеву, Андрею Феофанову за помощь в работе.

За указанный период были внедрены принципиальные нововведения и проделана следующая работа:

- Запущен сайт СНТ по адресу [www.снтприволье.рф](http://www.снтприволье.рф) на котором публикуется важная и актуальная информация.
- Введена и публикуется в общем доступе ежемесячная финансовая отчетность Правление о всех доходах и расходах СНТ.
- Открыт расчетный счет СНТ в Сбербанке, что облегчило садоводам уплату членских взносов (расчетный счет в ФОРА банке закрыт).
- Все освещение на территории СНТ объединено в единую сеть и включается/выключается автоматически в зависимости от освещенности.

- Начата серьезная работа с должниками и неплательщиками по взысканию долгов.
- Обеспечена устойчивая работа летнего водопровода.
- Погашена вся задолженность, существовавшая на 01.07.2025, и не допускается появление новой.
- Организован систематический покос травы на землях общего пользования.
- Организована систематическая уборка снега на дорогах СНТ в зимний период, в соответствии с требованиями МЧС.
- Создана точка общественного доступа к интернету (Wi-Fi у сторожки), которой могут бесплатно пользоваться все садоводы.
- Восстановлены работы по приведению территории и имущества СНТ в рабочее состояние.
- Проводились плановые работы по продувке летнего водопровода осенью, запуску водопровода весной, ремонту имущества СНТ, восстановлению работы системы видеонаблюдения, обустройства пункта сбора бытовых отходов, обустройства места собраний, ремонт въездных ворот, заменялись перегоревшие лампы освещения, проводилась работа с Жуковским РЭС с целью передачи электрического хозяйства СНТ на их обслуживание.

#### **Задолженности и незапланированные платежи, доставшиеся от старой администрации:**

Долг перед налоговой на 26.07.2025 – 34 551,01 руб.

Долг Перед КСК на 26.07.2025 – 12 613,25 руб.

Долг перед КРЭО на 26.07.2025 – 31 715,60 руб.

Исполнительно производство по иску КРЭО от 19.05.2025 – 26 085,76 руб.

Взыскание ОФСР за неоплату отчислений на зарплату Лимонова – 3 047,64 руб.

Подача отчетности в налоговую за Лимонова (2 квартал 2025) – 21 500,00 руб.

Задолженность перед Фора банком за Лимонова – 5 272,36 руб.

**Итого – 134 785,62 руб.**

#### **Членские взносы за отчетный период.**

75 садоводов заплатили членские взносы в сроки, определенные собранием.

5 садоводов заплатили членские взносы после указанного срока.

3 садовода полностью погасили задолженность за прошлые периоды.

### **Работа по взысканию долгов.**

В настоящее время в должниках числится 32 садовода, по всем ним материалы переданы в суд для взыскания долга. Все судебные дела будут доведены до конца, вся задолженность будет взыскана. Для взыскания задолженности, после проведения тендера среди 10 участников, была выбрана компания, которая предложила лучшие условия и имеет большой опыт взыскания долгов по СНТ и ЖКХ. Юристами были направлены письма (письма досудебной претензии) всем должникам, на не оплативших задолженность подготовлены документы и переданы иски в суд. Юристы сопровождают все судебное производство по этим вопросам.

Благодаря работе юристов удалось взыскать задолженность в размере 133 396,93 руб. и оплату членских взносов за текущий период в размере 50 000 руб. Итого 183 396,93 руб. На возврат этой суммы потрачено 38 240,54 руб. (34 240,54 руб. – оплата юристов, 4 000 руб. – оплата судебной пошлины).

В будущем планируется взыскать задолженности в размере не менее 1 845 757,75 руб. Для этого уже потрачено дополнительно на оплату работы юристов 112 200 руб. и судебной пошлины 122 000 руб., а также планируется оплатить юристам 15% от взысканной суммы. В связи с загруженностью судов на взыскание этой суммы уйдут месяцы.

Информация о работе с должниками, включая суды, публикуется на сайте.

Таким образом, за отчетный период собрано всего **956 881,28** руб. из которых:

- членские взносы: **800 000,00** руб.
- взысканная задолженность: **133 936,93** руб.
- оплата электроэнергии, садоводами, не перешедшими на инд. счета в КСК: **22 943,35** руб.)

Свободные денежные средства СНТ размещались на депозите Сбербанка, что принесло дополнительный доход в размере 10 142,06 руб.

### **Финансовый отчет за отчетный период:**

<b>Смета на 2025 -2026</b>					
<b>Статья затрат</b>	<b>План</b>	<b>Факт и план апрель - июнь</b>	<b>Комментарий</b>	<b>Экономия</b>	<b>Перерасход</b>
Услуги бухгалтерии	107 756	41 440	Удалось найти компанию обеспечивающую подачу отчетности в налоговую по низкой	66 316	

			цене, плюс правление взяло на себя часть работ бесплатно		
Услуги завхоза	78 000	75 540		2 460	
Налоги	25 000	47 461	Неизвестная ранее задолженность старой администрации перед налоговой		22 461
Расходы на банковские услуги	5 400	106	Переход в сбербанк снял эту сатью расхода	5 294	
Оплата 1С или другой программы	15 000	0	Удалось найти бухгалтерию в стоимость работ который уже входит 1С	15 000	
Канцтовары, почтовые расходы, нотариат, госпошлины, переоформление документов на нового председателя, навесные замки, дубликаты ключей.	10 000	15 932	Оплата нотариальных услуг оказалась выше ожидаемых.		5 932
Оплата электроэнергии	140 000	193 014- 22 943 = 170 071	Ошибка планирования. Количество потребляемого электричества оказалась выше.		30 071
Аудит электрического хозяйства, составление проекта, выполнение условий Калугаэнерго	50 000	0	Необходимость работ пока отпала.	50 000	
Ворота въездные. Обслуживание, запчасти, оплата электроэнергии, оплата связи на двигателе ворот (сим-карта)	5 000	15 253	Ремонт ворот оказался сложнее в связи с незапланированной поломкой		10 253
Замена перегоревших уличных фонарей освещения и установка новых, объединение системы уличного освещения в единую	20 000	44 000	Доп расходы на объединение и автоматизацию.		24 000

автоматическую сеть					
Обслуживание системы видеонаблюдения	5 000	25 933	Предполагалось, что видеонаблюдение работает, это оказалось ошибкой.		20 933
Вывоз мусора	110 000	69 589	Количество мусора оказалось меньше плюс Просторы не захотели передать свой контейнер в Приволье	40 411	
Уборка мусора на контейнерной площадке и вокруг (ежемесячно по 500 рублей)	6 000	4 553		1 447	
Продувка системы водоснабжения осенью	20 000	16 748	Удалось найти компрессор дешевле, а работы провели члены Правления бесплатно.	3 253	
Пуск водопровода весной, в т.ч. Восстановление водоснабжения уч. 56 и 57	20 000	20 000			
Покос травы, вырубка деревьев под проводами	35 096	35 096			
Расчистка снега зимой 2 раза в месяц 4 месяца	50 000	28 420	Удалось договориться с трактором дешевле.	21 580	
Ремонт дорог	200 000	0	Работы не проводились в связи с большим количеством должников не захотевшими платить членские взносы	200 000	
Ремонт ворот на углу лесной улицы и 4 переулка	15 000	0	Работы не проводились в связи с большим количеством должников не захотевшими платить членские взносы	15 000	
Благоустройство площадки для мусорных контейнеров	46 904	45 777		1 128	
Ворота въездные и лесные со всеми калитками, и столбы на контейнерной площадке - покраска (краска + работа по	15 000	0	Работы не проводились в связи с большим количеством должников не захотевшими платить членские взносы	15 000	

зачистке и окраске)					
Покупка и установка нового информационного щита	15 000	12 688	Найден более дешевый стенд	2 312	
Наведение порядка на участке №99 для удобства проведения собраний членов СНТ	25 000	25 000	Работы не проводились в связи с большим количеством должников не захотевшими платить членские взносы		
Получение информации из Росреестра	19 800	0	Необходимость работ отпала, они вошли в работу юристов.	19 800	
Услуги юриста в судах	50 000	272 441	Оплата юристов и пошлин в суд, за счет будущих решений. Количество должников оказалось выше ожидаемых.		222 441
Непредвиденные расходы	11 044	51 580	Задолженности и взыскания, доставшиеся от старой администрации.		40 536
<b>Итого расходы</b>	<b>1 100 000</b>	<b>998 423</b>	<b>Количество должников оказалось выше ожидаемых</b>	<b>67 734</b>	

Работы, запланированные, но не выполненные из-за неуплаты взносов должниками в смете 2025-2026, будут выполнены в любом случае в полном объеме, по мере взыскания денежных средств с должников. Отчет по таким работам будет представлен на следующем отчетном собрании.

Правление НОГ СНТ «Правление».