

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, пер. ПЕРЕХОДНЫЙ, д. №9
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ,
проводимого в период с 19 ч 00 мин 20 июня по 23 ч 00 мин 15 августа 2026 года**

04.06.2026
дата составления

общее собрание собственников помещений
тип собрания

годовое
вид собрания

ГИС ЖКХ
система в которой проводится общее собрание

ТСН «Гольфстрим» (ИНН 6685147362, КПП 668501001, ОГРН 1186658024596, адрес: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9, тел.: +79222979723, e-mail: tsngolfstrim@gmail.com) - инициатор общего собрания, уведомляет Вас о том, что в период с 20.06.2026 г. по 15.08.2026 г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9, посредством заочного голосования.

Порядок приема оформленных в письменной форме оригиналов решений собственников: Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, подлежат передаче инициатору общего собрания – председателю правления ТСН «Гольфстрим» Чечулину Александру Николаевичу в период с 19 ч 00 мин 20 июня по 23 ч 00 мин 15 августа 2026 года.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: Сообщение о проведении собрания и повестка вопросов, вынесенных на голосование, размещается в электронных формах государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ), а также на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, на форуме дома в системе ГИС ЖКХ или путем размещения информационного сообщения в системе ГИС ЖКХ.

Форма проведения: годовое собрание проводится в заочной форме посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

Повестка общего собрания:

Вопрос 1.

Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН - определить: ТСН «Гольфстрим» ОГРН 1186658024596 в лице председателя правления ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича СНИЛС 116-927-892-94.

Вопрос 2.

Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме – определить: путем личной передачи сообщения председателю правления ТСН «Гольфстрим» Чечулину Александру Николаевичу с предъявлением инициатору собрания копии своего документа, удостоверяющего личность или СНИЛС (для внесения данных об инициаторе собрания в систему ГИС ЖКХ), документов, подтверждающих право собственности на помещение или долю в помещении в многоквартирном доме.

Вопрос 3.

Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - определить: решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе принимаются администратором общего собрания, с предъявлением собственником оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ).

Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно без привлечения администратора общего собрания.

Вопрос 4.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – для настоящего голосования с 20.06.2026 г. по 13.08.2026 г., для иных заочных голосований с использованием ГИС ЖКХ - не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Вопрос 5.

Принятие решения об изменении стоимости услуг по охране общего имущества собственников помещений и соблюдению порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома №9 по пер. Переходный г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях: - утверждение стоимости Услуги: не более 126 000 рублей в месяц с многоквартирного дома, стоимость Услуги может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % стоимости Услуги; - утверждение источника финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 11,00 рублей с

м2 помещения собственника. Ежемесячный сбор может быть увеличен не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % размера ежемесячного сбора. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

Предложено: Принять решение об изменении стоимости услуг по охране общего имущества собственников помещений и соблюдению порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома №9 по. пер. Переходный г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях: - утверждение стоимости Услуг: не более 126 000 рублей в месяц с многоквартирного дома, стоимость Услуг может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % стоимости Услуг; - утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 11,00 рублей с м2 помещения собственника. Ежемесячный сбор может быть увеличен не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % размера ежемесячного сбора. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой.

Вопрос 6.

Принятие решения о замене фильтров ГВС многоквартирного дома №9 по. пер. Переходный г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Услуг: не более два раза по 50 000 рублей с многоквартирного дома;
- утверждение источника финансирования Услуг: сбор в размере не более 4,36 рублей с м2 помещения собственника по факту разового выполнения услуги. Сбор может быть увеличен не более чем на 10 %. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделение ТСН «Гольфстрим» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений;

Предложено: Принять решения о замене фильтров ГВС многоквартирного дома №9 по. пер. Переходный г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Услуг: не более два раза по 50 000 рублей с многоквартирного дома;
- утверждение источника финансирования Услуг: сбор в размере не более 4,36 рублей с м2 помещения собственника по факту разового выполнения услуги. Сбор может быть увеличен не более чем на 10 %. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделение ТСН «Гольфстрим» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 7.

Принятие решения о формировании резервного фонда для ремонта экстренного ремонта многоквартирного дома №9 по. пер. Переходный г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение источника финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 5,0 рублей с м2 помещения собственника на период 6 мес. Плата на формирование фонда не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является дополнительным взносом с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделение ТСН «Гольфстрим» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений;

Предложено: Принять решение о формировании резервного фонда для ремонта экстренного ремонта многоквартирного дома №9 по. пер. Переходный г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение источника финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 5,0 рублей с м2 помещения собственника на период 6 мес. Плата на формирование фонда не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является дополнительным взносом с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделение ТСН «Гольфстрим» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Прошу проголосовать по вопросам вынесенных на голосование с использованием ГИС ЖКХ в электронной форме или на бумажном носителе. С подробными материалами об участии в голосовании по дому можно ознакомиться в разделе 6 «Руководство пользователя ЛК Собственник помещения (наниматель)» (пункт 6.1.2.).

Инициатор собрания

ТСН «Гольфстрим» ОГРН1186658024596