

# ДОГОВОР № 7/15-18

## на техническое обслуживание лифтов

г. Екатеринбург

«28» мая 2018 г.

### 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Товарищество собственников недвижимости «Гольфстрим», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Чечулина Александра Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «ФинЛифт», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора Лопатина Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов, лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС), диспетчерскому обслуживанию лифтов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему договору, согласно обязанностям, возложенным на него договором, а ЗАКАЗЧИК оплачивает все выполняемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с 01.06.2018 г. и действует до 31.12.2018 г. В случае отсутствия за 30 дней до окончания срока действия договора уведомления от одной из сторон о намерении расторжения договора, действие договора автоматически продлевается на каждый последующий календарный год на тех же условиях без дополнительного подтверждения сторон.

2.3. Дополнительные работы, а именно:

- капитальный ремонт и замена вышедших из строя деталей и узлов, указанных в п.3.1.5.;
- замена, модернизация морально и (или) физически устаревшего лифтового оборудования, оборудования ЛДСС и его поставка;
- пусконаладочные работы на вновь вводимом лифтовом оборудовании, оборудовании ЛДСС, либо оборудовании, находившемся в длительном простое;
- ремонт и замена оборудования, вышедшего из строя вследствие умышленной порчи, неправильной эксплуатации, либо стихийных бедствий;
- установка дополнительных устройств, запрошенных в рамках новых норм и правил;
- антивандальные и охранные мероприятия;

могут быть выполнены ИСПОЛНИТЕЛЕМ в рамках настоящего договора за дополнительную оплату по сметной документации, согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ. Дополнительные работы и материалы предварительно согласовываются с ЗАКАЗЧИКОМ.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ:

3.1.1. Обеспечить техническое обслуживание лифтов, ЛДСС в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53780-2010, ГОСТ Р 55964-2014, Технического регламента о безопасности лифтов, Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (далее Правила), а также других нормативных документов.

3.1.2. Производить техническое обслуживание лифтов, ЛДСС в соответствии с инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей (с указанной в них периодичностью), с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и экологии.

3.1.3. Во время выполнения технического обслуживания лифтовое оборудование находится в полном распоряжении работников ИСПОЛНИТЕЛЯ, имеющих право остановить лифт на требуемое для проведения работ время с уведомлением и согласованием с ЗАКАЗЧИКОМ.

3.1.4. Устранять неисправности лифтов и ЛДСС, возникшие по техническим причинам в течение суток, а в случае необходимости ремонта узлов и агрегатов в согласованный с ЗАКАЗЧИКОМ срок.

3.1.5. Производить замену всех вышедших из строя деталей и узлов лифтов без дополнительной оплаты за исключением:

- лебедки главного привода и ее составных частей;
- электродвигателя лебедки главного привода;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
- оборудования гидропривода;
- привода дверей кабины и его составных частей;
- постов управления;
- кабины и ее составных частей;
- дверей шахты, кабины и их составных частей;
- шкафа управления и его составных частей;
- преобразователя частоты и его составных частей;
- натяжного устройства уравнивающих канатов;
- ограничителя скорости в сборе;
- шкива ограничителя скорости;
- натяжного устройства ограничителя скорости;
- ловителей;
- противовеса и его составных частей;
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабины;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов;
- уравнивающих канатов, цепей;
- каната ограничителя скорости;
- буфера.

3.1.6. Обеспечить сохранность эксплуатационной документации, переданной ЗАКАЗЧИКОМ, (паспортов, журналов технического обслуживания и т.д.) и своевременное её заполнение, а также сохранность ключей от машинных помещений, сервисных панелей лифтов и установленный порядок их выдачи.

3.1.7. Принимать участие в проверках, проводимых РОСТЕХНАДЗОРОМ РФ и другими уполномоченными организациями, а также участвовать в составлении актов на вывод оборудования из строя вследствие умышленной порчи, нарушения правил эксплуатации и содержания и т.д.

3.1.8. Производить техническое обслуживание согласно графикам, согласованным с ЗАКАЗЧИКОМ.

3.1.9. Производить замену эл. ламп освещения в купе кабины, шахтах лифта и машинных помещениях в течение суток при предоставлении их ЗАКАЗЧИКОМ.

3.1.10. Обеспечить обслуживание лифтов диспетчером диспетчерской связи.

3.1.11. Обеспечить проведение периодических осмотров лифтов в объеме инструкций по эксплуатации заводов - изготовителей лифтов.

3.1.12. Уведомлять ЗАКАЗЧИКА о нарушении ГОСТ Р 53780-2010, Технического регламента о безопасности лифтов в течение суток с момента выявления нарушений. Приостанавливать работу лифтов в случае, если их дальнейшая эксплуатация небезопасна.

3.1.13. Производить эвакуацию пассажиров из кабин лифтов в аварийных ситуациях в течение 30 минут с момента поступления заявки в диспетчерскую службу ИСПОЛНИТЕЛЯ по тел. 371-46-55.

### **3.2. Обязанности ЗАКАЗЧИКА**

3.2.1. Обучить, аттестовать и назначить приказом по предприятию, из числа инженерно-технических работников, лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов.

3.2.2. Обеспечить за свой счет бесперебойное снабжение электроэнергией приводов лифтов (до вводного устройства) и технических средств ЛДСС, нормированное освещение этажных площадок, подходов к сервисным панелям и машинным помещениям.

3.2.3. Обеспечить сохранность силовых электрических цепей до вводного устройства лифта, а цепей освещения до выключателя освещения шахты, и правильность их эксплуатации.

3.2.4. Производить уборку кабин лифтов, подходов к сервисным панелям и машинным помещениям лифтов.

3.2.5. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства сервисных панелей, дверей машинных помещений и монтажных люков, ключи от которых должны храниться у дежурного диспетчера.

3.2.6. Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами по правилам эксплуатации и бережному обращению с ними.

3.2.7. Производить ремонт и окраску строительной части машинных помещений, шахт, прямых, посадочных площадок и т.д. по мере необходимости.

3.2.8. Обеспечить и поддерживать регламентированный температурный режим в шахтах лифтов, а также не допускать попадания влаги на оборудование, в шахту и приямок лифта. В случае попадания воды в приямок – обеспечить ее удаление.

3.2.9. ЗАКАЗЧИК не вправе привлекать сторонние организации для проведения каких-либо работ на лифтах без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. Объем и стоимость выполненных работ подтверждаются 1 раз в месяц двухсторонними актами приемки выполненных работ.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ежемесячно до 5 числа месяца следующего за расчетным предоставляет на рассмотрение ЗАКАЗЧИКУ акт приемки выполненных работ.

4.3. ЗАКАЗЧИК в течение 7-ми рабочих дней со дня получения акта приемки выполненных работ обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный акт или документально обоснованную претензию к качеству и объему выполненных работ по договору. В случае предъявления документально обоснованных претензий ЗАКАЗЧИКОМ, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых работ и сроков их выполнения.

4.4. В случае если ЗАКАЗЧИК в течение 7-ми рабочих дней со дня получения акта приемки выполненных работ не предъявит документально обоснованных претензий ИСПОЛНИТЕЛЮ к объему и качеству выполненных работ, то они считаются оказанными в полном объеме и принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.

### **5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, приведена в Приложении №1 к настоящему договору. НДС не облагается в связи с применением ИСПОЛНИТЕЛЕМ упрощенной системы налогообложения (ст.346.12, ст.346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ).

5.2. Оплата за выполненные работы производится ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячно до 25 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ на основании полученного счета ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.3. При изменении условий договора в части сокращения количества лифтов, подлежащих обслуживанию по настоящему договору, ЗАКАЗЧИК не позднее, чем за один месяц должен сообщить об этом ИСПОЛНИТЕЛЮ.

5.4. Если в связи с инфляцией или другими объективными причинами возникла необходимость увеличения цены за техническое обслуживание лифтов, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в течение 1 месяца письменно предупредить об этом ЗАКАЗЧИКА. ЗАКАЗЧИК при отсутствии возражений обязан утвердить цены в течение 15 дней после поступления.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае простоя лифта более суток по техническим причинам, возникшим по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬ делает перерасчет и возвращает часть стоимости технического обслуживания лифта пропорционально времени его простоя. Перерасчет производится в следующем месяце за расчетным.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путём переговоров, а неурегулированные споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются арбитражным судом Свердловской области.

6.4. К отношениям сторон не применяются правила, предусмотренные п.1 ст.317.1 ГК РФ.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПРИОСТАНОВКА ЕГО ДЕЙСТВИЯ

7.1. Изменение условий договора или его расторжение производится по взаимному согласию сторон.

7.2. В случае досрочного расторжения договора одной из сторон, последняя уведомляет об этом другую сторону за 1 (один) месяц до даты расторжения.

7.3. В случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ стоимости работ в течение 30 дней позже даты, указанной в п. 5.2, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке приостановить действие договора, уведомив об этом не позднее, чем за 7 дней ЗАКАЗЧИКА. Действие договора возобновляется с момента погашения ЗАКАЗЧИКОМ возникшей задолженности.

7.4. В случае, когда дальнейшая эксплуатация лифтов небезопасна, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить действие договора, поставив в известность ЗАКАЗЧИКА.

## 8. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

### ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников недвижимости «ГОЛЬФСТРИМ»  
Юр.адрес: 620089, г. Екатеринбург, переулок Переходный, дом 9  
Почтовый адрес: 620089, г. Екатеринбург, переулок Переходный, дом 9  
Тел. +7-929-213-63-37  
E-mail: [tsngolfstrim@gmail.com](mailto:tsngolfstrim@gmail.com)  
ОГРН 1186658024596  
ИНН 6685147362, КПП 668501001  
р/счет 40703 810 8382 6000 0021, к/счет 30101 810 1000 0000 0964  
БИК 046577964  
АО «Альфа-Банк», филиал «Екатеринбургский»

### ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ФинЛифт»

620075 г Екатеринбург ул. Розы Люксембург д.17, оф.201  
Тел: (343) 379-32-23, факс: 379-36-22  
ОГРН 1169658006077  
ИНН 6685106278, КПП 668501001  
р/счет 40702810200250022638  
к/счет 30101810400000000774  
БИК 046577774  
Банк «НЕЙВА» ООО г.Екатеринбург



**ВЕДОМОСТЬ**  
объектов и стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов, ЛДСС,  
диспетчерскому обслуживанию с 01.06.2018 г.

№ п/п	Адрес объекта	Рег. №	Год уст.	Назн. лифта	Грузо-подъемн.	Привод дверей	Кол-во этажей	Стоимость работ, руб./мес.
1	пер. Переходный, д. 9			П	400	А	26	7 326,01
2	пер. Переходный, д. 9			П	400	А	26	7 326,01
3	пер. Переходный, д. 9			ГП	630	А	26	7 787,83
4	пер. Переходный, д. 9			ГП	630	А	26	7 787,83
Итого техническое обслуживание лифтов								30 227,68
Техническое обслуживание ЛДСС (401,20 руб. x 4лифта)								1 604,80
Диспетчерское обслуживание (401,20 руб. x 4 лифта)								1 604,80
Итого к оплате за месяц								33 437,28

ЗАКАЗЧИК





**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4**  
к Договору № 7/15-18 от 28.05.2018 г.  
на техническое обслуживание лифтов

г. Екатеринбург

10 октября 2024 г.

ТСН «Гольфстрим», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Чечулина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ФинЛифт», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице заместителя генерального директора Шаранова Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности № 1 от 16.09.2024 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с достигнутыми договоренностями стороны пришли к соглашению об изменении стоимости технического обслуживания лифтов с 01.01.2025 года.
2. п. 5.1. договора изложить в редакции: «Стоимость работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, с учетом НДС 5%, приведена в Приложении № 1 к Дополнительному соглашению № 4 от 10.10.2024 г. ИСПОЛНИТЕЛЬ применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с пп. «а» п.1 ст. 2 Федерального закона № 176 ФЗ, подпункт «б» п.5 ст.2 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ».
3. Все остальные условия договора считать неизменными.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
5. Настоящее Дополнительное соглашение действует с 01.01.2025 г. и является неотъемлемой частью Договора № 7/15-18 от 28.05.2018 г.
6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p><b>ТСН «ГОЛЬФСТРИМ»</b></p> <p>Юр.адрес: 620089, г. Екатеринбург, переулок Переходный, дом 9 Почтовый адрес: 620089, г. Екатеринбург, переулок Переходный, дом 9 Тел. +7-929-213-63-37 E-mail: <a href="mailto:tsngolfstrim@gmail.com">tsngolfstrim@gmail.com</a> ОГРН 1186658024596 ИНН 6685147362, КПП 668501001 р/счет 40703 810 4165 4000 3306, к/счет 30101 810 5000 0000 0674 БИК 046577674 Уральский Банк ПАО «Сбербанк»</p>	<p><b>ООО «ФинЛифт»</b></p> <p>Место нахождения: 620075, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 17, оф.201. Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 17, оф.201. E-mail: <a href="mailto:info@urallift.ru">info@urallift.ru</a> тел. 379-32-23, (факс) 379-36-22 ОГРН: 1169658006077, ОКПО 86180460 ОКТМО 65701000 ИНН: 6685106278 КПП: 668501001 Р/счет: 40702810838430000548 Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» К/счет: 30101810100000000964 БИК: 046577964</p>
<p>Председатель</p> <p align="center"></p> <p align="center">А.Н.Чечулин</p> <p>М.П. _____</p>	<p>Зам.генерального директора</p> <p align="center"></p> <p align="center">С.Н.Шаранов</p> <p>М.П. _____</p>

**ВЕДОМОСТЬ**  
объектов и стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов, ЛДСС,  
диспетчерскому обслуживанию с 01.01.2025 г.

№ п/п	Адрес объекта	Рег. №	Год уст.	Назн. лифта	Грузо-подъемн.	Привод дверей	Кол-во этажей	Стоимость работ, руб./мес.
1	пер. Переходный, д. 9	15039		П	400	А	26	8 462,00
2	пер. Переходный, д. 9	15040		П	400	А	26	8 462,00
3	пер. Переходный, д. 9	64961		ГП	630	А	26	8 995,00
4	пер. Переходный, д. 9	64962		ГП	630	А	26	8 995,00
Итого техническое обслуживание лифтов								34 914,00
Техническое обслуживание ЛДСС (464,00 руб. x 4 лифта)								1 856,00
Диспетчерское обслуживание (464 руб. x 4 лифта)								1 856,00
Итого								38 626,00
НДС 5%								1 931,30
Итого к оплате за месяц								40 557,30

ЗАКАЗЧИК



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5**  
**к Договору № 7/15-18 от 28.05.2018 г.**  
**на техническое обслуживание лифтов**

г. Екатеринбург

10 ноября 2025 г.

ТСН «Гольфстрим», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Чечулина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ФинЛифт», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора Лопатина Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с достигнутыми договоренностями стороны пришли к соглашению об изменении стоимости технического обслуживания лифтов с 01.01.2026 года.

2. п. 5.1. договора изложить в редакции: «Стоимость работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, с учетом НДС 5%, приведена в Приложении № 1 к Дополнительному соглашению № 5 от 10.11.2025 г. ИСПОЛНИТЕЛЬ применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с пп. «а» п.1 ст. 2 Федерального закона № 176 ФЗ, подпункт «б» п.5 ст.2 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ».

3. Все остальные условия договора считать неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее Дополнительное соглашение действует с 01.01.2026 г. и является неотъемлемой частью Договора № 7/15-18 от 28.05.2018 г.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<b>ТСН «ГОЛЬФСТРИМ»</b>  Юр.адрес: 620089, г. Екатеринбург, переулок Переходный, дом 9 Почтовый адрес: 620089, г. Екатеринбург, переулок Переходный, дом 9 Тел. +7-929-213-63-37 E-mail: <a href="mailto:tsngolfstrim@gmail.com">tsngolfstrim@gmail.com</a> ОГРН 1186658024596 ИНН 6685147362, КПП 668501001 р/счет 40703 810 4165 4000 3306, к/счет 30101 810 5000 0000 0674 БИК 046577674 Уральский Банк ПАО «Сбербанк»	<b>ООО «ФинЛифт»</b>  Адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 17, оф.201. E-mail: info@urallift.ru тел. 379-32-23 ОГРН: 1169658006077, ОКПО 86180460 ОКТМО 65701000 ИНН: 6685106278 КПП: 668501001 Р/счет: 40702810838430000548 Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» К/счет: 30101810100000000964 БИК: 046577964
Председатель          _____ А.Н.Чечулин М.П.	Генеральный директор          _____ Д.В.Лопатин М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Дополнительному соглашению № 5  
от 10.11.2025 г.  
к Договору № 7/15-18  
от 28.05.2018 г.

ВЕДОМОСТЬ  
объектов и стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов, ЛДСС,  
диспетчерскому обслуживанию с 01.01.2026 г.

№ п/п	Адрес объекта	Рег. №	Год уст.	Назн. лифта	Грузо-подъемн.	Привод дверей	Кол-во этажей	Стоимость работ, руб./мес.
1	пер. Переходный, д. 9	15039		П	400	А	26	9 731,00
2	пер. Переходный, д. 9	15040		П	400	А	26	9 731,00
3	пер. Переходный, д. 9	64961		ГП	630	А	26	10 344,00
4	пер. Переходный, д. 9	64962		ГП	630	А	26	10 344,00
Итого техническое обслуживание лифтов								40 150,00
Техническое обслуживание ЛДСС (534,00 руб. x 4 лифта)								2 136,00
Диспетчерское обслуживание (534 руб. x 4 лифта)								2 136,00
Итого								44 422,00
НДС 5%								2 221,10
Итого к оплате за месяц								46 643,10

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Идентификатор документа c403def3-7e0f-4772-adf5-5f7e6ec50e69



Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер,  
период действия и статус

Сертификат: серийный  
номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи  
отправителя:

Общество с ограниченной  
ответственностью "Финлифт"  
Шапурина Надежда Анатольевна  
Доверитель: Общество с ограниченной  
ответственностью "Финлифт"

fc26f20a-3b7c-4865-b60c-92d0ea9f8759  
с 16.06.2025 00:00 по 16.06.2026 23:59  
GMT+03:00  
Доверенность прошла проверку

062DE29A0083B39BB14055B8E  
637D858B8  
с 27.10.2025 12:18 по  
27.01.2027 12:18 GMT+03:00

25.11.2025 12:13 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа

Ожидается ответная  
подпись