

ПРОТОКОЛ № 20260500132532
ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ГОЛЬФСТРИМ»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, Д. №9,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

24 августа 2026 года

Общее собрание членов ТСН «Гольфстрим» проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9.

Дата проведения общего собрания: с «09» июня 2026г. 19 ч. 15 мин по «17» августа 2026г. 23 ч. 00 мин. Очное обсуждение вопросов состоялось «09» июня 2026г. в 19 ч. 15 мин. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9 (вход в подъезд).

Общее собрание проводилось по инициативе ТСН «Гольфстрим» (ОГРН: 1186658024596, ИНН: 6685147362, адрес: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9, tsngolfstrim@gmail.com), в лице председателя правления Чечулина Александра Николаевича, действующего на основании Устава (протокол правления 1/2024 от 21.10.2024г.).

Председатель общего собрания: Чечулин Александр Николаевич

(кв. №113 в д. №9 по пер. Переходный в г. Екатеринбурге, запись о государственной регистрации права № 66-66/001-66/001/358/2016-1027/2 от 18.10.2016).

Секретарь общего собрания: Томилова Марина Сергеевна

(кв. №119 в д. №9 по пер. Переходный в г. Екатеринбурге, запись о государственной регистрации права № 66:41:0604004:1190-66/199/2021-5 от 21.07.2021).

Счетная комиссия:

Маркина Ирина Владимировна

(кв. №75 в д. №9 по пер. Переходный в г. Екатеринбурге, запись о государственной регистрации права № 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1 от 15.06.2016).

Грехова Ирина Сергеевна

(кв. №56 в д. №9 по пер. Переходный в г. Екатеринбурге, запись о государственной регистрации права № 66:41:0604004:1127-66/001/2017-3 от 04.12.2018).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 11473,9 кв. м, в том числе 11038,4 кв. м площадь жилых помещений, 435,5 кв. м площадь нежилых помещений. Общее количество голосов членов ТСН «Гольфстрим» в многоквартирном доме - 9534,38 кв. м.

Количество присутствующих на общем собрании лиц: 8 (восемь) членов ТСН «Гольфстрим», список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу)*

Количество приглашенных на общем собрании лиц: отсутствуют.

*- В соответствии с п. п. в) п. 17 Требований к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.04.2025г. №266/пр списки присутствующих и приглашенных лиц могут быть приложены к протоколу в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ТСН «Гольфстрим» (г. Екатеринбург, пер. Переходный 9, 1-й подъезд, офис ТСН).

Подведение итогов голосования проводилось 18 августа 2026 г. с 20:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9.

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСН «Гольфстрим», обладающие 5347,51 количеством голосов (кв.м), что составляет 56,087% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании. (Список прилагается*, приложение №7).

Общее количество членов ТСН «Гольфстрим» – 184.

Количество членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании – 101.

Кворум для проведения годового общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Гольфстрим»:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:
 - Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Грехова Ирина Сергеевна, собственник жилого помещения №56 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
4. Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» за 2025г., приложение 1.
5. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2025г., приложение 2.

6. Утверждение отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.9, приложение 3.
7. Утверждение отчета «О проведении финансовой проверки ТСН «Гольфстрим» за 2025г., приложение 4.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2026г., приложение 5, утверждение ставки платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2026г. по МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2026г.
9. Утверждение вознаграждения председателя правления МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2026г.
10. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2026 г., приложение 6.

Вопрос №1, поставленный на голосование: Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 5195,31 количество голосов (кв.м), что составляет 97,15% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 152,20 количество голосов (кв.м), что составляет 2,85% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Вопрос №2 поставленный на голосование: Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать секретарем общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 5195,31 количество голосов (кв.м), что составляет 97,15% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 152,20 количество голосов (кв.м), что составляет 2,85% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Вопрос №3, поставленный на голосование: Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:

- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Грехова Ирина Сергеевна, собственник жилого помещения №56 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" в составе:

- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный;
- Грехова Ирина Сергеевна, собственник жилого помещения №56 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать счетную комиссию общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" в составе:

- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Грехова Ирина Сергеевна, собственник жилого помещения №56 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 5149,81 количество голосов (кв.м), что составляет 96,30% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 152,20 количество голосов (кв.м), что составляет 2,85% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,50 количество голосов (кв.м), что составляет 0,85% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Вопрос №4, поставленный на голосование: Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» за 2025г., приложение 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСН "Гольфстрим" за 2025г., приложение 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет о деятельности правления ТСН "Гольфстрим" за 2025г., приложение 1.

Результаты голосования:

«ЗА» 4818,75 количество голосов (кв.м), что составляет 90,11% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 213,90 количество голосов (кв.м), что составляет 4,00% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 314,86 количество голосов (кв.м), что составляет 5,89% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Вопрос №5, поставленный на голосование: Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2025г., приложение 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2025г., приложение 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2025г., приложение 2.

Результаты голосования:

«ЗА» 4666,45 количество голосов (кв.м), что составляет 87,26% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 213,90 количество голосов (кв.м), что составляет 4,00% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 467,16 количество голосов (кв.м), что составляет 8,74% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Вопрос №6, поставленный на голосование: Утверждение отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9, приложение 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9, приложение 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9, приложение 3.

Результаты голосования:

«ЗА» 4666,45 количество голосов (кв.м), что составляет 87,26% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 213,90 количество голосов (кв.м), что составляет 4,00% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 467,16 количество голосов (кв.м), что составляет 8,74% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Вопрос №7, поставленный на голосование: Утверждение отчета «О проведении финансовой проверки ТСН «Гольфстрим» за 2025г., приложение 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет «О проведении финансовой проверки ТСН «Гольфстрим» за 2025г., приложение 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет «О проведении финансовой проверки ТСН «Гольфстрим» за 2025г., приложение 4.

Результаты голосования:

«ЗА» 4621,10 количество голосов (кв.м), что составляет 86,42% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 213,90 количество голосов (кв.м), что составляет 4,00% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 512,51 количество голосов (кв.м), что составляет 9,58% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Вопрос №8, поставленный на голосование: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2026г., приложение 5, утверждение ставки платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2026г. по МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2026г., приложение 5, утвердить ставку платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2026г. по МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2026г., приложение 5, утвердить ставку платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2026г. по МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4424,32 количество голосов (кв.м), что составляет 82,74% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 452,86 количество голосов (кв.м), что составляет 8,47% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 470,33 количество голосов (кв.м), что составляет 8,80% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Вопрос №9, поставленный на голосование: Утверждение вознаграждения председателя правления МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение председателя правления МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить вознаграждение председателя правления МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4755,52 количество голосов (кв.м), что составляет 88,93% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 256,81 количество голосов (кв.м), что составляет 4,80% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 335,18 количество голосов (кв.м), что составляет 6,27% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Вопрос №10, поставленный на голосование: Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2026 г., приложение 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план мероприятий по улучшению качества проживания на 2026 г., приложение 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план мероприятий по улучшению качества проживания на 2026 г., приложение 6.

Результаты голосования:

«ЗА» 4832,37 количество голосов (кв.м), что составляет 90,37% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 213,90 количество голосов (кв.м), что составляет 4,00% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 301,24 количество голосов (кв.м), что составляет 5,63% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:**

1. Отчет о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» за 2025 год - на 1 л.
2. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2025 - на 1 л.
3. Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9 - на 5 л.
4. Отчет «О проведении финансовой проверки ТСН «Гольфстрим» за 2025г. - на 23 л.
5. Смета доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на период 01.01.2026-31.12.2026 - на 1 л.
6. План мероприятий по улучшению качества проживания на 2026г. - на 1 л.
7. Реестр членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании - на 7 л.
8. Акт о размещении уведомления о проведении собрания ТСН «Гольфстрим» – на 1 л.
9. Список присутствовавших на собрании лиц - на 1 л.
10. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9 в форме очно-заочного голосования - на 1 л.
11. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 5 л.
12. Решения членов ТСН «Гольфстрим» (бюллетени голосования) – на 202 л.

****.** Все приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) должны быть пронумерованы. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе такого документа. Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему и иных документов, оформляемых совместно с протоколом общего собрания, должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания (п. 19 Требований к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.04.2025г. №266/пр).

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(Чечулин А.Н.)

(фамилия, инициалы)

«24» августа 2026 г.

(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(Томилова М.С.)

(фамилия, инициалы)

«24» августа 2026 г.

(дата)

Счетная комиссия: _____

(подпись)

(Маркина И.В.)

(фамилия, инициалы)

«24» августа 2026 г.

(дата)

Счетная комиссия: _____

(подпись)

(Грехова И.С.)

(фамилия, инициалы)

«24» августа 2026 г.

(дата)