

**Договор № 42 П – 9**  
**оказания клининговых услуг**

г. Екатеринбург

«28» декабря 2023 г.

**Товарищество собственников недвижимости «Гольфстрим»** в лице председателя правления **Чечулина Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Иванов Михаил Игоревич**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации ИП № 323665800217989, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, вместе далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, своими силами и средствами с применением своих расходных материалов и инвентаря оказывать услуги по ежедневной уборке мест общего пользования Заказчика, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, 9, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, принимать их в установленном договором порядке и сроки, оплачивать их.

1.2. Перечень и периодичность оказываемых Исполнителем услуг указываются в Приложениях №1 и 2 к настоящему договору, согласованных Сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. На своевременную и в полном объеме оплату своих услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. На содействие Заказчика в решении сложных вопросов, возникших при оказании услуг по договору.

2.1.3. Приостановить оказание услуг в случае просрочки исполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору более чем на 30 календарных дней.

2.1.4. Привлекать без уведомления Заказчика третьих лиц для оказания услуг по настоящему договору, при этом оставаясь ответственным за действия указанных лиц, как за свои собственные.

#### 2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказывать услуги в полном объеме на протяжении всего срока действия настоящего договора.

2.2.2. Доставить на Объект все необходимые для производства уборки моющие средства, инвентарь, оборудование, мусорные пакеты, песок и противогололедные реагенты.

2.2.2. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика все выявленные в соответствии с п. 2.3.1. недостатки, если данные недостатки являются следствием несвоевременного и/или некачественного оказания услуг Исполнителем по его вине.

2.2.3. Выполнять указания Заказчика в части качественного и своевременного оказания услуг по условиям настоящего договора.

2.2.4. Незамедлительно предупредить Заказчика и приостановить оказание услуг при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут повлиять на качество и своевременность оказания услуг, о чём составить акт о приостановлении услуг, подписанный Заказчиком.

2.2.5. Бережно относиться к имуществу Заказчика, имуществу третьих лиц, исключая его повреждение, порчу или приведение в негодность.

#### 2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Проверять ход, качество оказываемых Исполнителем услуг, внешний вид оборудования и сотрудников. Устранение недостатков проводится за счет Исполнителя не позднее 3 календарных дней с момента подписания Акта уполномоченными представителями Исполнителя и Заказчика.

#### 2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Обеспечить Исполнителю условия, необходимые для оказания услуг на каждом участке, в том числе:

- а) предоставить на период действия настоящего договора в безвозмездное пользование помещение для инвентаря Исполнителя.
- б) в течение рабочего дня предоставить работникам Исполнителя возможность доступа на территорию Заказчика для оказания услуг по настоящему договору;
- в) Обеспечить Исполнителя источниками горячего и холодного водоснабжения; освещением убираемых помещений, исправной системой канализации и централизованным местом складирования мусора.
- в) содействовать Исполнителю в решении вопросов, возникших при оказании услуг по договору.

2.4.3. При необходимости оказания дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, согласовать с Исполнителем перечень и стоимость дополнительных услуг.

### **3. Порядок приемки услуг**

3.1. Заказчик ежемесячно осуществляет приемку оказанных Исполнителем услуг в установленные договором сроки. Приемка услуг оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг (далее – «Акт»).

3.2. Исполнитель ежемесячно, не позднее 3-го числа, следующего за отчетным месяцем, обязан оформить в двух экземплярах и передать Заказчику Акт выполненных работ за календарный месяц.

3.3. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр Акта Исполнителю в течение пяти календарных дней с момента получения.

3.4. Все претензии оформляются в письменном виде с указанием выявленных недостатков, срока и порядка их устранения.

### **4. Порядок оплаты услуг**

4.1. Ежемесячная стоимость оказываемых Исполнителем услуг составляет:

**56 000, 00 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп., НДС не предусмотрен.**

4.2. Заказчик оплачивает оказанные услуги на основании выставленного счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Акта.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При невыполнении в согласованном объеме работ подрядчиком Заказчик имеет право требовать уменьшение ежемесячной стоимости соразмерно объему не оказанных услуг.

### **6. Срок действия настоящего договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2024 года включительно. Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон письменно не заявит о его расторжении.

6.2. Исполнитель обязан приступить к оказанию услуг по настоящему договору с «28» декабря 2023 г.

6.3. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.4. Каждая из сторон может расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом вторую сторону не менее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения

### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться в досудебном (претензионном) порядке.

7.2. Срок письменного мотивированного ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения.

7.3. Споры, не урегулированные Сторонами посредством переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

### 8. Заключительные положения

8.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Ни одна из Сторон не должна переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны

8.3. Согласно ст. 434 ГК РФ: уведомления, согласования, изменения, дополнения и другие сообщения, которые могут быть между Сторонами при исполнении настоящего договора, могут быть заключены путем обмена документами посредством почтовой, электронной или факсимильной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

8.4. Согласованные адреса электронной почты для обмена сообщениями между Заказчиком и Исполнителем, относительно исполнения настоящего Договора

- [tsngolfstrim@gmail.com](mailto:tsngolfstrim@gmail.com) - со стороны Заказчика

- [50428@mail.ru](mailto:50428@mail.ru) - со стороны Исполнителя.

Стороны установили, что сообщения, отправленные с других электронных адресов, носят информационный, необязательный для Сторон характер.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

#### Заказчик:

ТСН «Гольфстрим»  
620089, г. Екатеринбург, пер. Переходный, 9  
ИНН 6685147362  
КПП 668501001  
Р/с № 40703 810 4165 4000 3306  
К/с 30101 810 5000 0000 0674  
БИК 046577674  
Уральский Банк ПАО «Сбербанк»  
Тел. 7-922-297-97-23  
E-mail: [tsngolfstrim@gmail.com](mailto:tsngolfstrim@gmail.com)

#### Исполнитель:

ИП Иванов Михаил Игоревич  
620135, г. Екатеринбург,  
ул. Парниковая, 2-146  
ОГРНИП 323665800217989  
ИНН 666304818241  
Р/сч. 40802810616540094155  
к/сч. 30101810500000000674  
БИК 046577674  
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

  
\_\_\_\_\_/Чечулин А.Н.  


  
\_\_\_\_\_/М.И. Иванов  


# Приложение №1

## (Уборка МОП)

№ п/п	Объект уборки	Характеристика работ	Периодичность уборки
1	1-й этаж: входная группа, лифтовой холл, лифты внутри и снаружи, двери первого этажа, придомовая урна, помещение консьержа(по необходимости), лестничный марш до 2 этажа	1. Сухая уборка (подметание, сбор мусора) 2. Влажная уборка с использованием профессиональных чистящих средств, мытье полов, протирка дверей, протирка лифтов, технических шкафов, почтовых ящиков(по мере загрязнения)	Ежедневно, без выходных
2	МОП, лифтовые холлы этажей, квартирные холлы	1. Сухая уборка (подметание, сбор мусора) 2. Влажная уборка с использованием профессиональных чистящих средств, протирка технических шкафов, лючков приборов учета(по мере загрязнения), мытье полов(согласно схеме МОП приложение 2)	2 раза в неделю (в случае необходимости в период смены сезона – 3 раза в неделю, смена сезона подразумевается в общем случае с 01.04-21.04, 18.09-07.10, возможна корректировка по реальным погодным условиям: температура ~0°C, слякоть, грязь на улице, согласуется сторонами)
3	Лестничный марш с 2-26 этаж, балконы(согласно схеме МОП – балконы и пожарная лестница, приложение 2)	Сухая уборка (подметание, сбор мусора)	2 раза в неделю(вторник, пятница)
		Влажная уборка с использованием профессиональных чистящих средств(в т.ч. протирка подоконников, перил, радиаторов, согласно схеме МОП – пожарная лестница, приложение 2)	2 раза в месяц (5 и 25 число каждого месяца, вторник, среда или пятница). В теплое время с включением балконов)
4	Окна с внутренней стороны, радиаторы отопления	Обеспыливание, мытье с использованием профессиональных чистящих средств	2 раза в год(последняя неделя перед 1 мая, последняя неделя перед 01.10)
5	Уборка от мусора козырька со стороны улицы Машинной	Сухая уборка (подметание, сбор мусора)	2 раза в год(по мере необходимости)
6	Очищение стен от загрязнений и надписей	По согласованию с Заказчиком	По мере загрязнения
7	Экстренная уборка МОП, технического помещения	По согласованию с Заказчиком	По необходимости, оплата за вызов отдельно по согласованию с Заказчиком



/Чечулин А.Н.



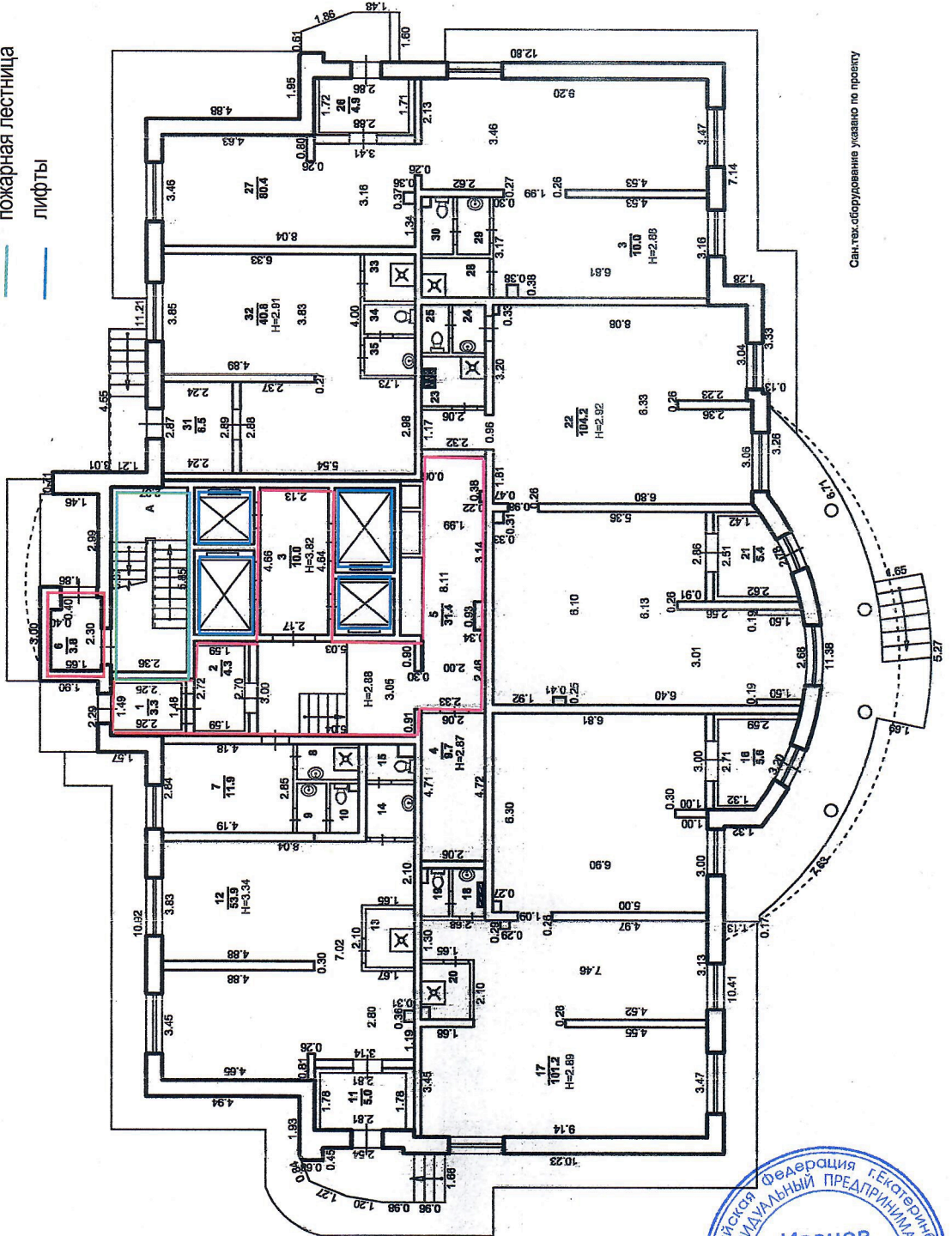
/М.И. Иванов

Приложение 2  
к договору № 42 П-9

1 из 2

План 1 этажа здания  
г. Екатеринбург  
переулок Переходный, дом 9 (кв. 1-175)  
Масштаб 1:200

— моп первого этажа  
— пожарная лестница  
— лифты



Сан.тех.оборудование указано по проекту



А.И. Чеуркин



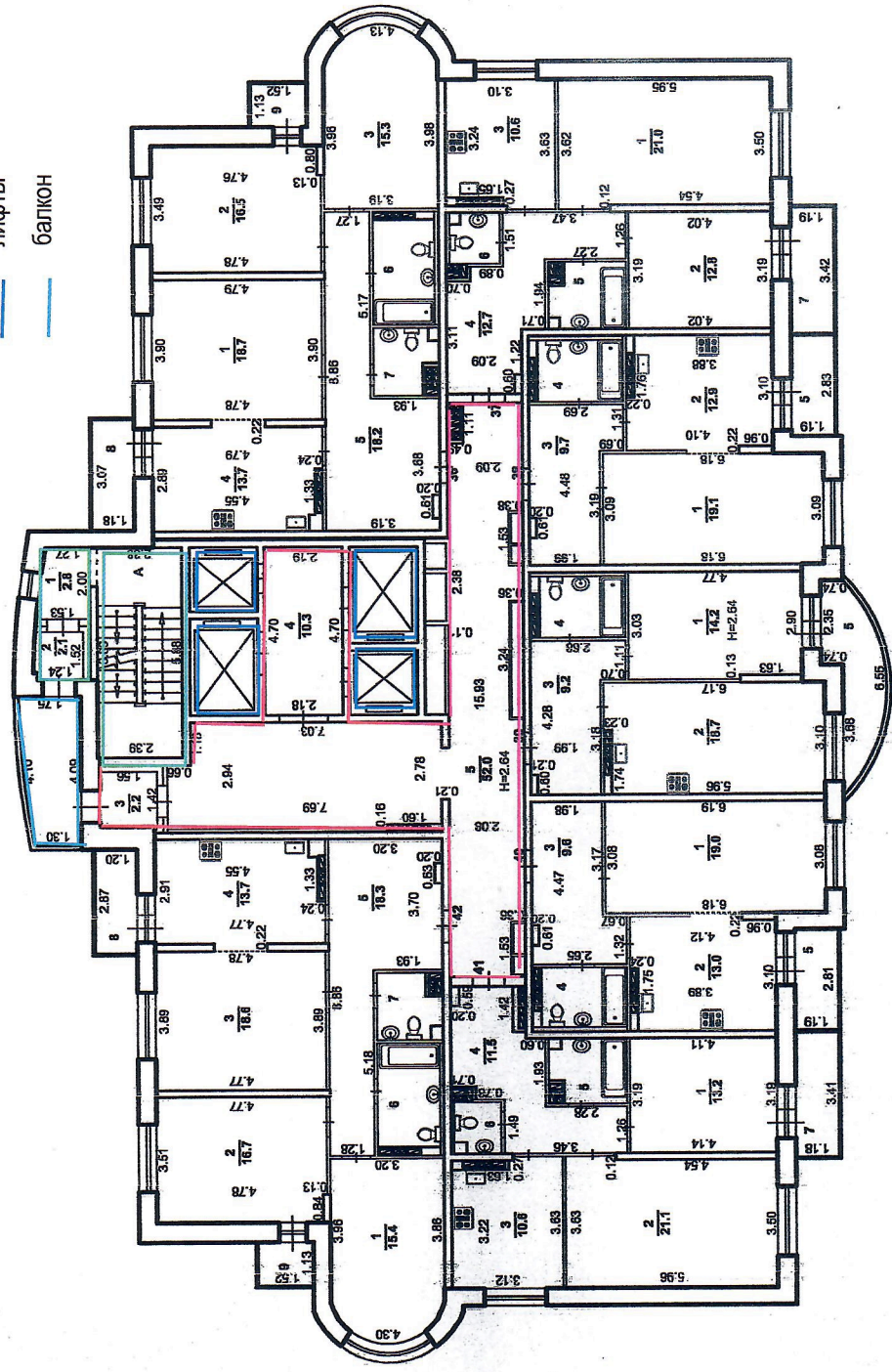
М.И. Иванов

Приложение 2  
к договору 542П-9

2 из 2

План 7 этажа здания, типового  
г. Екатеринбург  
переулок Переходный, дом 9 (кв. 1-175)  
Масштаб 1:200

- МОП типового этажа
- пожарная лестница
- лифты
- балкон



Сан.тех.оборудование указано по проекту



**Дополнительное соглашение № 2 к договору  
№ 42 П – 9 от 28.12.2023г.**

г. Екатеринбург

«01» марта 2026 года

**Товарищество собственников недвижимости «Гольфстрим»** в лице председателя правления **Чечулина Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП **Иванов Михаил Игоревич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании ОГРНИП, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 4.1 договора, читать в следующей редакции: ежемесячная стоимость оказываемых Исполнителем услуг, составляет 82 500, 00 (восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей.
3. Все остальные условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменения и стороны договора подтверждают свои обязательства по ним.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, каждое из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

**Заказчик:**

**ТСН «Гольфстрим»**

620089, г. Екатеринбург, пер. Переходный,  
9

ИНН 6685147362

КПП 668501001

Р/с № 40703 810 4165 4000 3306

К/с 30101 810 5000 0000 0674

БИК 046577674

Уральский Банк ПАО «Сбербанк»

Тел. 7-922-297-97-23

E-mail: [tsngolfstrim@gmail.com](mailto:tsngolfstrim@gmail.com)

**Исполнитель:**

**ИП Иванов Михаил Игоревич**

620135, г. Екатеринбург,  
ул. Парниковая, 2-146

ОГРНИП 323665800217989

ИНН 666304818241

Р/сч. 40802810616540094155

к/сч. 30101810500000000674

БИК 046577674

УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

\_\_\_\_\_/Чечулин А.Н.

\_\_\_\_\_/М.И. Иванов



М.П.

М.П.





## Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	 ИВАНОВ МИХАИЛ ИГОРЕВИЧ	 Не требуется для подписания	027767630098B2619F45290656 5E7F8C3F с 06.03.2025 08:51 по 06.06.2026 08:51 GMT+03:00	25.12.2025 18:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Ожидается ответная  
подпись**