

Настоящая счет-оферта (далее – «Счёт-оферта») является письменным предложением (офертой) Наймодателя заключить договор краткосрочного найма жилых помещений в жилом доме (далее – «Договор»), которая направляется Гостю в соответствии со ст. 432, 433, 434, 435, 438, 439, 441, 442 ГК РФ.

Акцептом (принятием предложения) данной оферты и заключением Договора на условиях, изложенных в настоящем Счёте-оферте, считается факт полной оплаты Гостем платы за жилые помещения в жилом доме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя, указанный в настоящем Счёте-оферте, что в соответствии с п. 3 ст. 434, п. 3 ст. 438, п. 1 ст. 674 ГК РФ считается соблюдением письменной формы Договора.

С момента зачисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя Договор считается заключенным согласно п. 1 ст. 433 ГК РФ.

Условия Счёт-оферты:

1. Наймодатель обязуется предоставить Гостю жилые помещения общей площадью 293,5 кв.м., расположенные в жилом доме с кадастровым номером 69:14:0000021:1642 по адресу: Россия, Тверская область, м. р-н Кимрский, с.п. Титовское, нп Отдельный дом «Клетинский Бор» (пионерлагерь), д. 3 (далее – «Жилые помещения») за плату во временное владение и пользование для проживания в них.
2. Жилые помещения принадлежат Наймодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Срок найма (дата заезда и дата выезда) отдельно согласовываются между Наймодателем и Гостем в выбранном им мессенджере, по телефону либо по электронной почте перед бронированием. Наймодатель вправе отказать Гостю в проживании в Жилых помещениях, если на указанные даты Гостем даты заезда и даты выезда отсутствует возможность проживания в Жилых помещениях.
4. Общая плата за пользование Жилыми помещениями составляет:
 - в будние дни - 8 000 (Восемь тысяч) рублей в сутки;
 - в выходные и праздничные дни – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей в сутки.
 - при оплате week-end целиком (пятница-воскресение) - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за выходные (Тариф «Выходные дни»).

В указанную плату включены плата за пользование Жилыми помещениями, коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, отопление), пользование имуществом, расположенным в Жилых помещениях.

5. Плата за пользование Жилыми помещениями, указанная в пункте 4 Счёта-оферты, производится Гостем единовременным платежом в размере 100% путем перевода денежных средств на расчетный счет Наймодателя не позднее Даты заезда, согласованный с Наймодателем. Существенным условием заключения Договора является полная единовременная оплата Гостем платы за пользование Жилыми помещениями на основании настоящего Счёта-оферты, которая будет считаться надлежащим акцептом Счёта-оферты в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ.
6. Жилые помещения находятся в состоянии пригодном для проживания, укомплектованы мебелью и иными техническими средствами.
7. Права Гостя:
 - i. Пользоваться арендуемыми Жилыми помещениями, соблюдая условия настоящего Счета-оферты, а также дополнительными услугами, включенными Наймодателем в арендную плату (Интернет, телевидение, постельное белье и иные услуги, не предусмотренные настоящим Счетом-офертой);

- ii. Отменить бронирование не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до даты заезда, с полным возвратом уплаченных денежных средств. При отмене бронирования менее чем за 1 сутки до даты заезда, полученная оплата возвращается за минусом 20% стоимости одних суток в периоде бронирования.

В силу специфики финансовых операций время между операцией возврата и реальным зачислением денег на счет Гостя зависит от внутренних банковских процедур и от скорости обработки данных банком-эмитентом Гостя, за которые Наймода́тель не несет ответственности перед Гостем. При этом обязательства по возврату денежных средств считаются выполненными Наймода́телем с момента списания денежных средств со счета Наймода́теля.

8. Обязанности Гостя:

- i. Предоставить паспорт при заезде для оформления бронирования;
- ii. Оплатить стоимость найма Жилых помещений в зависимости от количества суток посредством оплаты стоимости по реквизитам Наймода́теля, указанным в настоящем Счете-оферте;
- iii. Принимать все возможные меры к предотвращению нанесения ущерба Жилому дому и Жилым помещениям в нем;
- iv. Обеспечивать сохранность имущества в Жилом доме. При обнаружении видимых повреждений Жилых помещений в начале найма немедленно сообщить об этом Наймода́телю. В случае неисполнения указанной обязанности со стороны Гостя, последний не вправе ссылаться на то, что такие утраты, недостатки, повреждения, загрязнения возникли до начала найма Жилых помещений Гостем и к последнему может быть применена ответственность, предусмотренная настоящим Счетом-офертой и действующим законодательством Российской Федерации;
- v. Использовать Жилые помещения только по назначению для временного проживания, соблюдать чистоту, тишину, а также строго соблюдать правила пожарной безопасности. Гость не вправе проводить в Жилом доме шумные мероприятия, праздники, вечеринки и иные мероприятия, нарушающие покой и тишину граждан, в том числе в дневное время;
- vi. Обеспечивать доступ в дневное время, а при авариях и в ночное время Наймода́телю или его представителю, а также ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб. В случае необеспечения Гостем указанного доступа ответственность за ликвидацию последствий аварии и ущерб, причиненный, в том числе третьим лицам, несвоевременной ликвидацией последствий аварий несет исключительно Гость;
- vii. По окончании периода найма незамедлительно освободить Жилые помещения и вернуть их Наймода́телю в надлежащем состоянии, при выезде закрыть водоразборные краны, окна, выключить свет, кондиционер (если имеется), а также бытовые электронагревательные приборы;
- viii. Гость не вправе распоряжаться Жилыми помещениями никаким образом (в том числе, передавать в субаренду, отдавать в залог, продавать и т.п.);
- ix. При возникновении ущерба Жилым помещениям по вине Гостя или обоюдной вине Гостя и пребывающих с ним третьих лиц в безусловном порядке покрывать за свой счет сумму причиненного Наймода́телю ущерба. Размер ущерба определяется по выбору Наймода́теля или фактическая стоимость ремонта Жилым помещений.
- x. Соблюдать иные положения действующего законодательства Российской Федерации, положения настоящего Счета-оферты и требования Наймода́теля.

9. Права Наймода́теля:

- i. Требовать от Гостя исполнения обязательств по настоящему Счету-оферте;
- ii. Осуществлять контроль над обеспечением сохранности Жилых помещений, а также за соблюдением Гостем условий Счета-оферты. В случае если при осмотре Наймода́тель обнаружит повреждения, которые отсутствовали до начала аренды Гостем, считается, что обнаруженные повреждения Объекта были совершены в период найма этим Гостем.
- iii. Требовать от Гостя освобождения Жилых помещений по истечении срока аренды.

iv. Имеет иные права, установленные Счетом-офертой и вытекающие из существа обязательств по нему.

10. Обязанности Наймодателя:

i. Предоставить Гостю Жилые помещения, соответствующие условиям счета-оферты в пригодном для проживания состоянии, включая постельное белье, полотенца, гигиенические принадлежности.

ii. До истечения срока действия бронирования гостя не сдавать в найм Жилые помещения другим физическим или юридическим лицам.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Счету-оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Счетом-офертой. Гость несет ответственность также за совместно проживающих с ним лиц.

12. В Жилых помещениях запрещается хранить легковоспламеняющиеся материалы, оружие, химические и радиоактивные вещества, ртуть, отравляющие и прочие вещества и предметы, опасные для жизни и здоровья человека и вредные для окружающей среды.

13. Наймодатель не несет ответственности за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения).

14. Наймодатель не несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Счету-оферте в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. В качестве случаев непреодолимой силы (форс-мажора) сторонами рассматриваются следующие обстоятельства: война, военные действия и операции, восстания, мобилизация, эпидемия, пожары, взрывы, землетрясения, ураганы, транспортные происшествия и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств, аварийное отключение электрической энергии и другие обстоятельства, которые компетентный орган признает случаями непреодолимой силы.

15. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Счета-оферты или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.

В случае невозможности достижения согласия в ходе переговоров спор подлежит разрешению в суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.