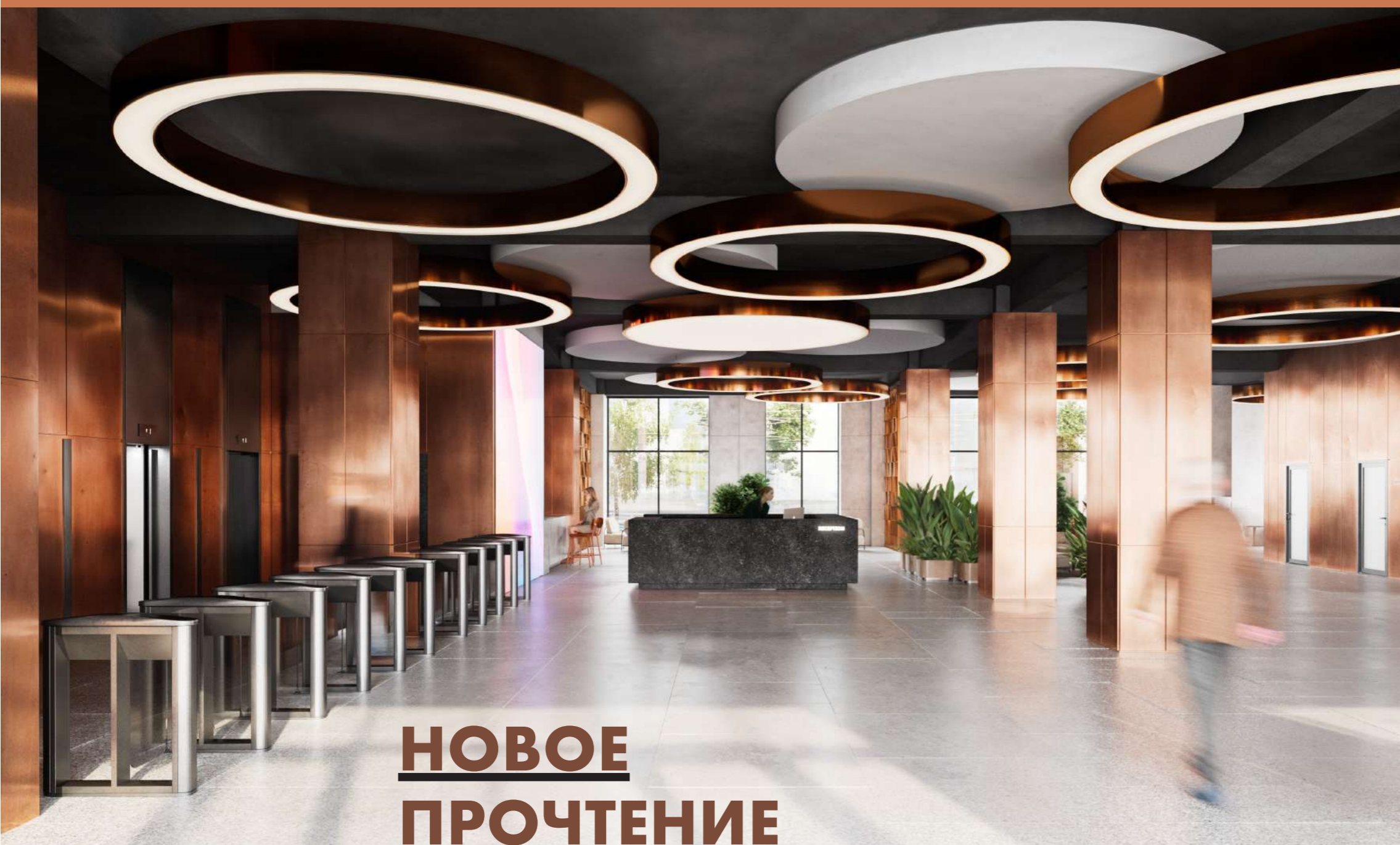




РИНГ ПАРК
БИЗНЕС ЦЕНТР

 **НОВОХОХЛОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 23**

О ПРОЕКТЕ



НОВОЕ ПРОЧТЕНИЕ ЛОФТА

Добро пожаловать в новый бизнес-центр **РИНГ ПАРК** — эталонное воплощение современного лофт-пространства.

Мы объединили брутальное очарование лофт пространств с самыми актуальными требованиями к комфорту и функциональности деловой среды.

В отделке общественных зон и фасадов мы использовали натуральные материалы:

- **КИРПИЧ**
- **МЕДЬ**
- **СТЕКЛО**
- **ГРАНИТ**

Это создает уникальную атмосферу свободы и творчества, которая так ценится в компаниях с креативным подходом к делу.

КОНЦЕПЦИЯ

5

МЕСТО, ГДЕ РОЖДАЮТСЯ ИДЕИ

Бизнес-центр **РИНГ ПАРК**
в стиле лофт.

Забудьте о скучных серых
коридорах и душных
кабинетах.

Новое пространство для
вашего бизнеса — это
вдохновляющий лофт в самом
сердце города.



 **РИНГ ПАРК**
БИЗНЕС ЦЕНТР

ПОЧЕМУ НАС ВЫБИРАЮТ?



ИМИДЖЕВАЯ ЛОКАЦИЯ

Расположение в динамично развивающемся районе с отличной транспортной развязкой.



КАЧЕСТВО ОТДЕЛКИ

Loft-элементы (открытые коммуникации, промышленные светильники, фактурные поверхности) гармонично сочетаются с премиальными материалами.



ЗДОРОВЫЙ МИКРОКЛИМАТ

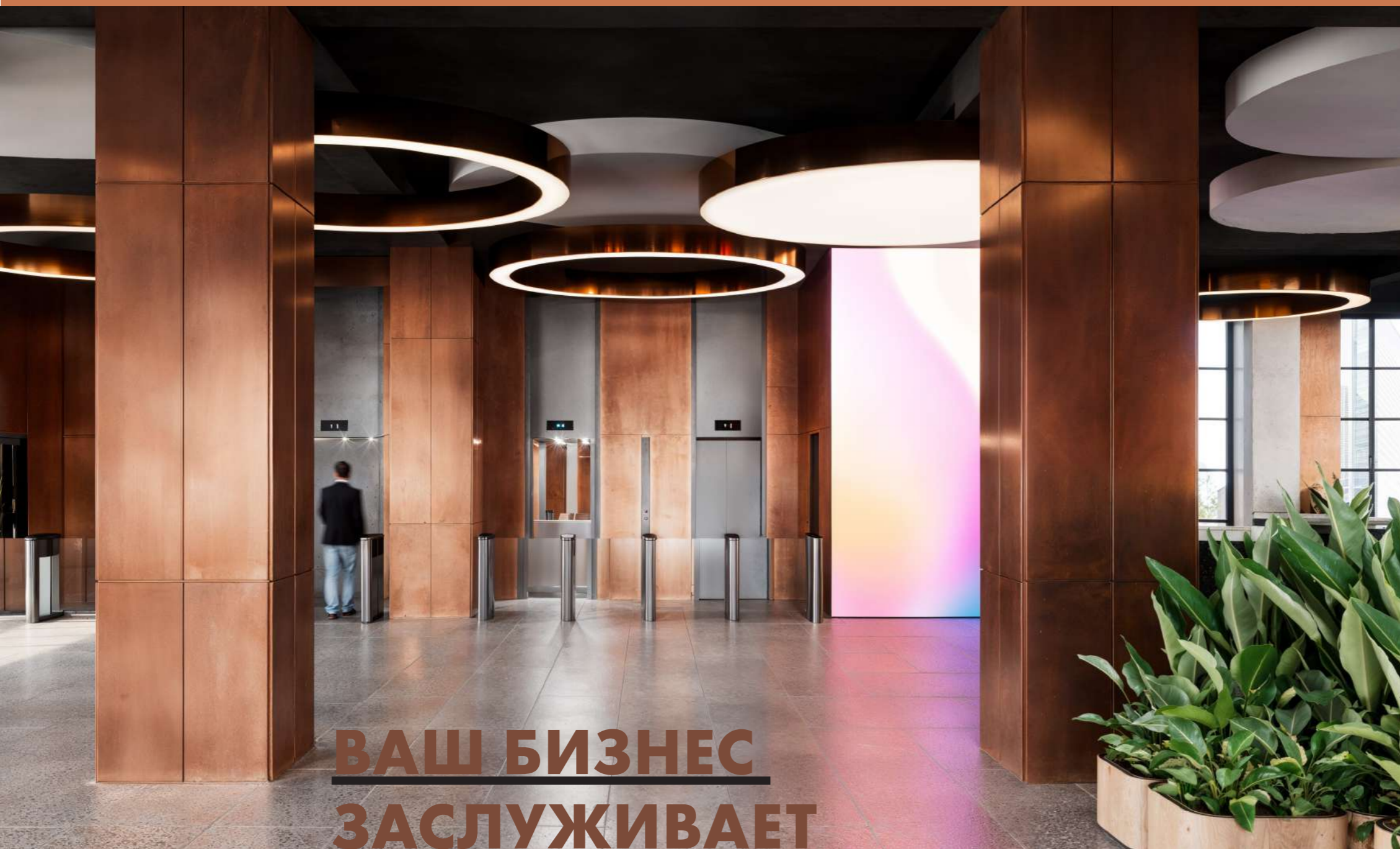
Продуманная система приточной вентиляции и кондиционирования поддерживает идеальную температуру для продуктивной работы круглый год.

**РИНГ ПАРК — ЭТО БОЛЬШЕ, ЧЕМ РАБОТА
ЭТО СТИЛЬ ЖИЗНИ ВАШЕЙ КОМПАНИИ**



ПРЕИМУЩЕСТВА

9



ВАШ БИЗНЕС
ЗАСЛУЖИВАЕТ
ПРОСТРАНСТВА С
ХАРАКТЕРОМ

ГИБКИЕ РЕШЕНИЯ

Помещения свободной планировки. Возможность объединения этажей под большой open space.

ПАРАДНЫЙ ВХОД

Стильные холлы с дизайнерской отделкой — первое впечатление, которое срabатывает в вашу пользу.

ТЕХНОЛОГИИ

Новейшее инженерное обеспечение, бесшумные лифты, современные системы климат-контроля.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ПРЕИМУЩЕСТВА

11



ПОЧЕМУ ЗДЕСЬ ХОЧЕТСЯ РАБОТАТЬ?

СВОБОДА ПРОСТРАНСТВА

Высокие потолки и открытые планировки, которые легко адаптировать под любые задачи - от опенспейса до переговорной.

ЭСТЕТИКА КИРПИЧА И СВЕТА

Грубые фактуры стен сочетаются с современными инженерными решениями. Это не просто ремонт, это характер.

ВОЗДУХ И СВЕТ

Максимум естественного освещения и мощная вентиляция, чтобы мыслить ясно даже в час пик.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

- Новейшее инженерное обеспечение.
- Система контроля доступа, позволяющая контролировать весь персонал и гостей.
- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции.
- Центральная система кондиционирования с возможностью использования до -15 градусов.
- Чиллеры Mcquay, фанкойлы системы Carrier и Mcquay.
- Выделенная электроэнергия до 100 Вт/м².
- Помещения оснащены пожарной системой сигнализации с возможностью подключения охранной сигнализации.
- Современные лифты фирмы Terau с сенсорным управлением.
- Использование высококачественных, износостойких, инновационных материалов при отделке помещений.

**РИНГ ПАРК — ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
ВЫСОЧАЙШЕГО КЛАССА**



АРХИТЕКТУРА БИЗНЕС-ЦЕНТРА



ЦИЛИНДРИЧЕСКИЙ КОРПУС

Выгодно выделяет здание из общей застройки.



АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА

Строится из лаконичных форм.



ВЫСОКИЕ ОКНА В ПОЛ

Обеспечивают идеальное освещение в любой части здания, при этом не создавая эффект аквариума.

НОВОЕ ПРОЧТЕНИЕ ЛОФТА

БИЗНЕС-ЦЕНТР РИНГ ПАРК КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ

30 ЛЕТ

более 30 лет на рынке
коммерческой недвижимости

III кв. 2026

ввод в эксплуатацию

ФАСАД

Фасад облицован полнотелым кирпичом ручной формовки
Буквально выложен заново на алюминиевой подсистеме. Кирпич
российского производства высшего качества.

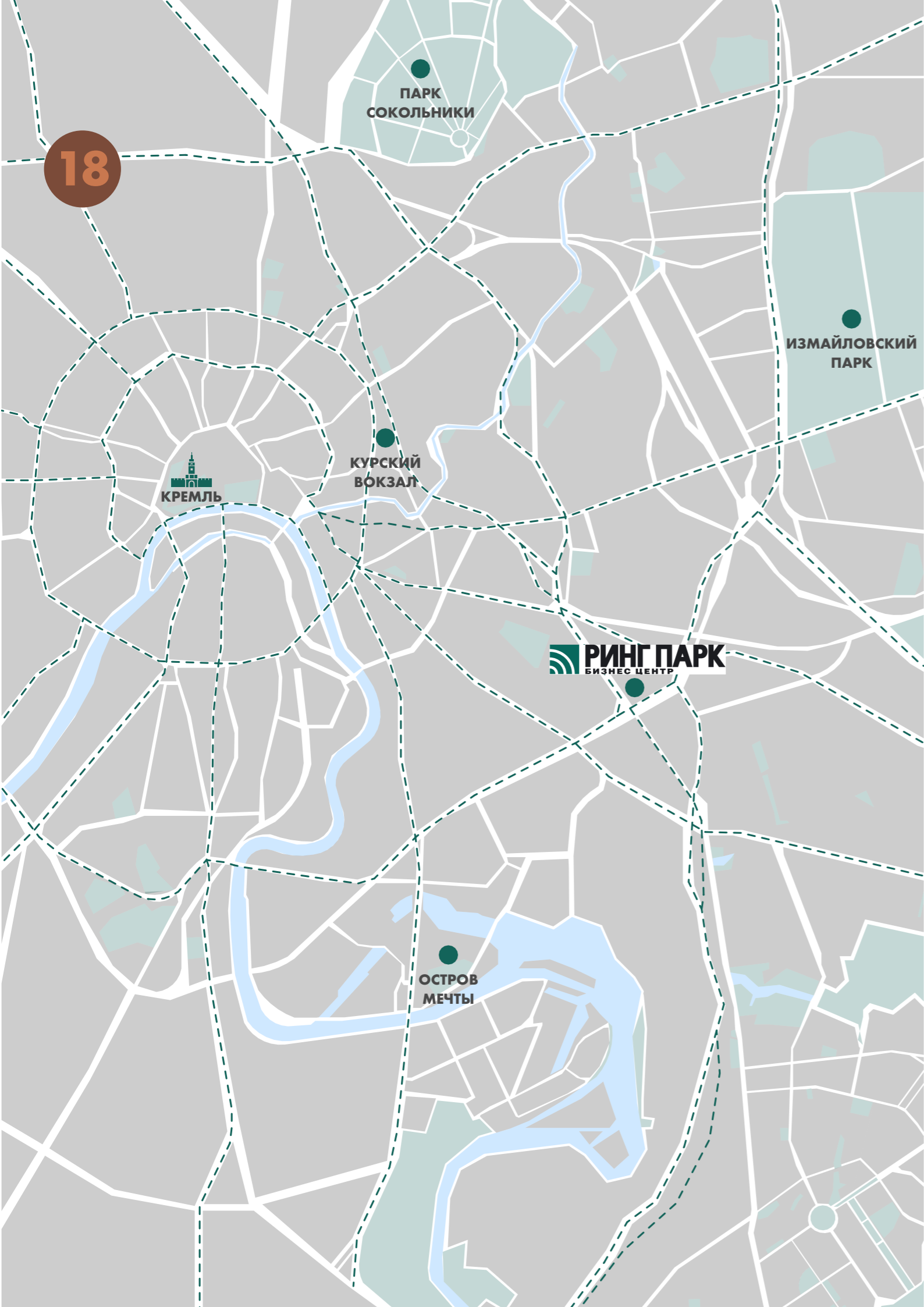
17 792 м²

общая площадь здания

9

этажей в здании Бизнес-центра





ЛОКАЦИЯ

9 км

до центра Москвы

100 м

расстояние до Третьего
транспортного кольца

ЮВАО

административный район расположение бизнес-центра
РИНГ ПАРК

20

D2

КАЛИТНИКИ



НИЖЕГОРОДСКАЯ

ТРЦ
ГОРОД

ЖК

ЖК

 **РИНГ ПАРК**
БИЗНЕС ЦЕНТР

ЮВХ

D2

НОВОХОХЛОВСКАЯ



НОВОХОХЛОВСКАЯ

ЮВХ

ЖК
ВОЛЖСКИЙ
ПАРК

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

«Новохохловская» — остановочный пункт линии МЦД-2 Московских центральных диаметров на Курском направлении Московской железной дороги в Москве. Образует транспортно-пересадочный узел со станцией «Новохохловская» Московского центрального кольца (МЦК).

3 минуты

пешком до МЦК
«Новохохловская»

5 минут

на транспорте до Метро
«Нижегородская»

ПРЯМОЙ ВЫЕЗД

из бизнес-центра РИНГ ПАРК на Третье транспортное кольцо

200

машиномест на наземном
паркинге



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

УНИКАЛЬНАЯ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Высокие потолки и открытые пространства свободной планировки позволяют использовать помещения максимально эффективно и комфортно. Возможность размещения крупногабаритных объектов.

4.0 м

высота потолков в офисных
помещениях

4.2 м

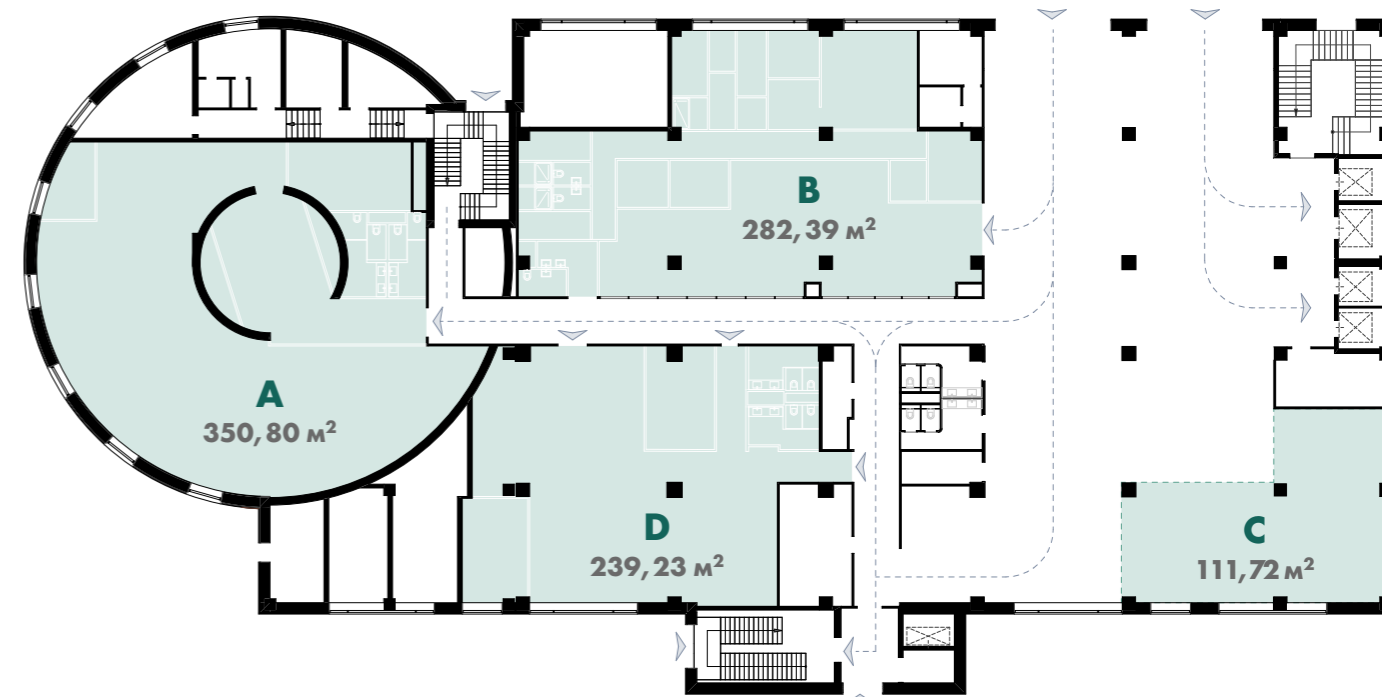
высота потолков в холле

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ

На верхнем этаже располагается арендное помещение с выходом на кровлю

1 ЭТАЖ

25



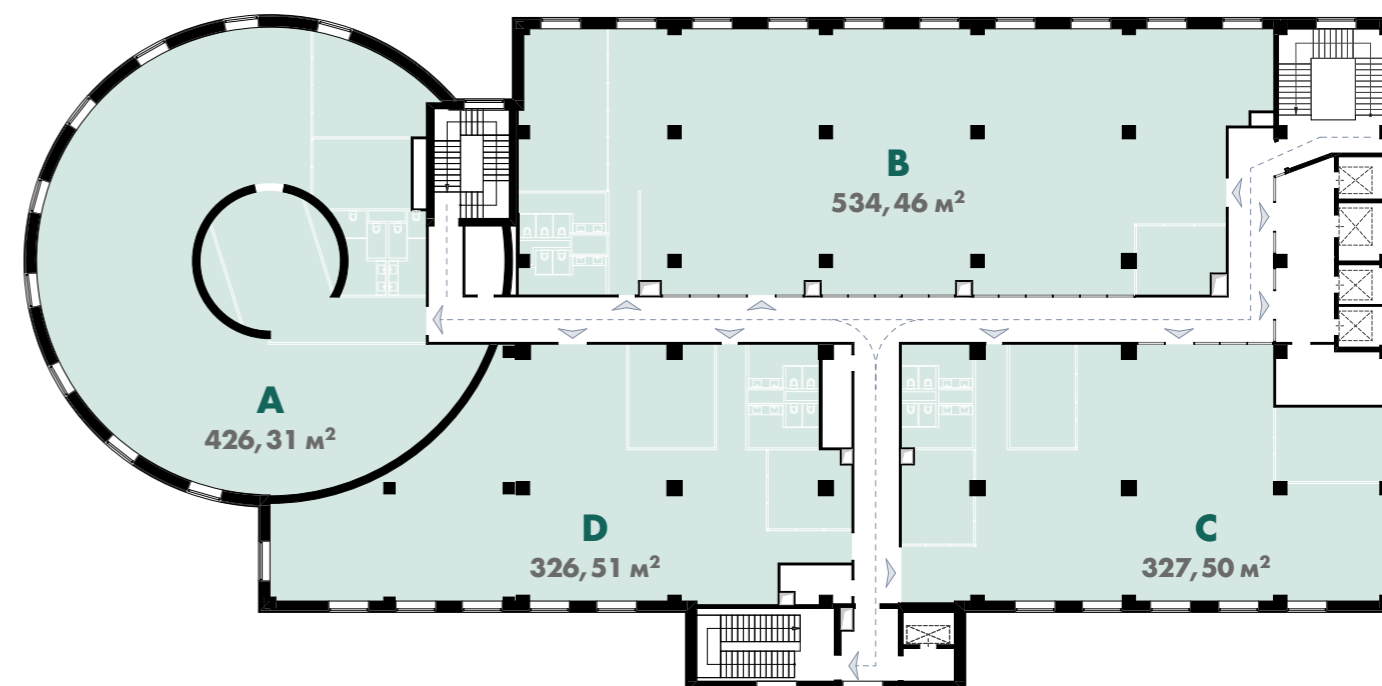
2 035 м²

общая площадь этажа

УСЛОВИЯ

арендная ставка обсуждается отдельно

2-9 ЭТАЖИ



1 996 м²

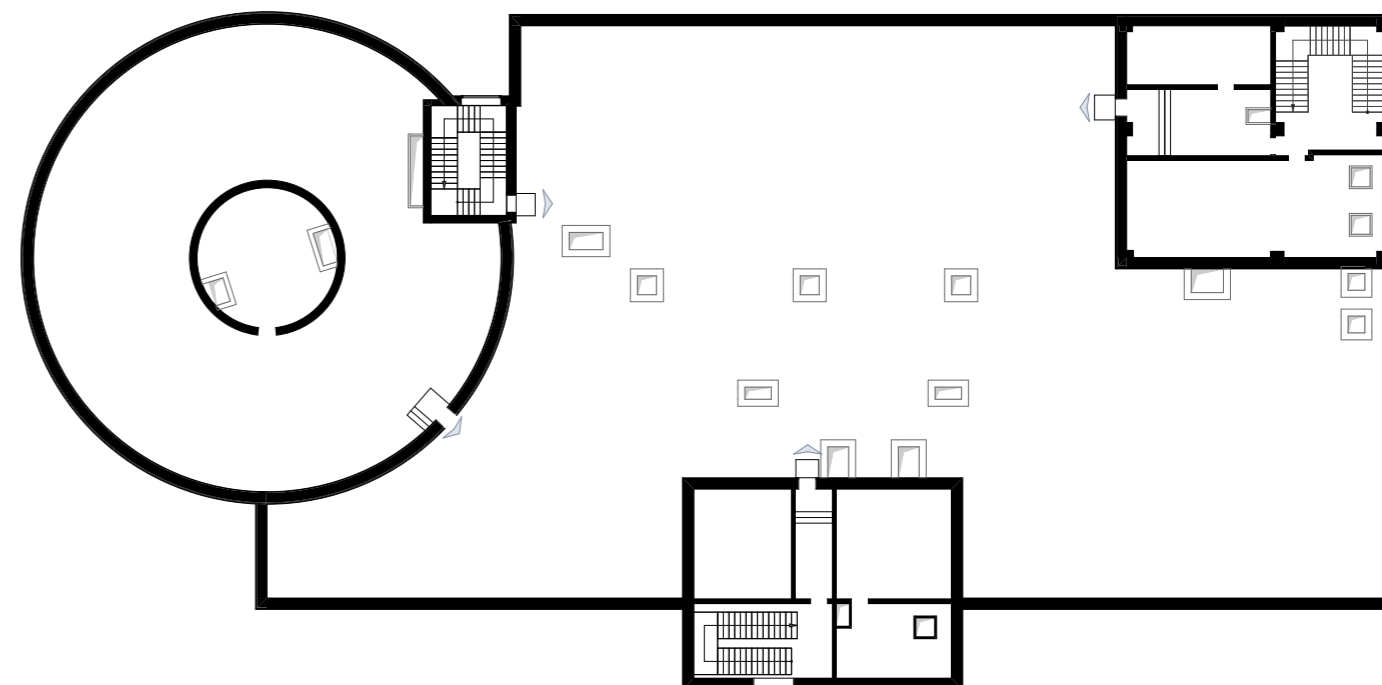
общая площадь этажа

УСЛОВИЯ

арендная ставка обсуждается отдельно

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

29



787 м²

площадь эксплуатируемой кровли

УСЛОВИЯ

арендная ставка обсуждается отдельно

30

КОНТКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЛИЛИЯ

+7 (916) 540-66-55

ЕКАТЕРИНА

+7 (985) 928-88-88

