СОГЛАСОВАНО

Зам.главы г.о.Серпухов

_____ Соин С.А.

« ___ » _____ 20 ___ г.

УТВЕРЖДАЮ

Зам.генерального
директора АО «ТЭИК»

_____ Блохин В.С.

« ___ » _____ 20__ г.

План мероприятии по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о.Серпухов (название региона) к отопительному периоду 2026 / 2027г.

Котельная АО «ТЭИК» (ул.Октябрьская, д.20А)

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																										
1	Техническое освидетельствование котлов	шт	4	5000	20	Нач.котельной	Нач.котельной, слесарь сл.газа				X	X	X													
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
б). Котельные																										
1	Поверка детекторов горючих газов и оксида углерода	шт	5	3500	17,5	Нач. газ. службы	Инженер КИПиА									X									X	
2	Гос.поверка манометров	шт	35		12	Нач. газ. службы	Инженер КИПиА												X							

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
3	Ревизия ХВП	шт	1	15000	15	Инженер химик	Слесарь-Ремонтн 2 чел.					X														
4	Замена шаровых кранов	шт	6	1500	9	Нач .кот.	Слесарь-Ремонтн					X														
5	Замена торцевого уплотнения вала на насосе кот.№4	шт	1	7000	7	Нач.кот.	Слесарь-Ремонтн.								X											
6	Смазка подшипников на нас.системы отопления и ГВС	шт	24	200	4,8	Нач. кот.	Слесарь-ремонтн., Электрик.							X												
7	Чистка фильтров на системе отопления	шт	2	5000	10	Нач. кот.	Слесари-ремонтн.								X											
8	Чистка фильтров на системе ГВС	шт	2	4000	8	Нач .кот.	Слесари-ремонтн.						X													
9	Замер сопротивления изоляции	шт	1	20000	20	Нач. кот.	Подрядчики							X												
10	Ревизия КИПиА	объект	1	20000	20	Инж. .КИПиА	Слесарь-ремонтн.						X						X							

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
11	Промывка теплообменников отопления	шт	3	90000	270	Инженер химик	Слесари-ремонтн.								X											
12	Промывка теплообменников ГВС	шт	2	70000	140	Инженер химик	Слесари-ремонтн.					X	X													
13	Замена торцевого уплотнения вала сетевого насоса системы отопления	шт	1	12000	12	Нач.кот.	Слесари-ремонтн.						X													
14	Замена запорной арматуры на сетевом насосе №3	Шт.	2	55000	110	Нач. кот.	Слесари-ремонтн						x													
15	Замена запорной арматуры на котле №3	шт	2	55000	110	Нач. кот	Слесари-ремонтн						x													
в). Основные и резервные топливные хозяйства																										
г). Тепловые сети и тепловые пункты																										

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
д). Системы водоснабжения и водоотведения																										
е). Системы энергоснабжения																										
1	Ревизия электрооборудования котельной	Объект	1	25000	25	Нач. кот	Электромонтер					X														
ж). Системы газоснабжения																										
1	Ревизия газового оборудования	шт	1	30000	30	Нач.газ.службы	Слесари газ.оборуд.					X														

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1.	Жидкое топливо															
По плану																
Фактически																
2.	Уголь															
По плану																
Фактически																
3.	Др. твердое топливо															

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
По плану																
Фактически																
4.	Техническая соль															
По плану		кг	4000	30	120000	X							X		X	
Фактически																
5.	Реагенты															
По плану																
Фактически																

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1. Автономные источники энергоснабжения													
2. Средства подвоза топлива													
3. Коммунальная и инженерная техника													
4.Средства связи													
5. Мероприятия по повышению надежности													

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1	Затвор поворотный дисковый Ду200	шт	2	55000	110000							X				
2	Затвор поворотный дисковый Ду150	шт	2	40000	80000							X				
3	Болт М-18 с гайкой	кг	3	600	1800							X				
4	Паронит лист. 4мм	лист	1	850	850							X				
5	Лен сантехнический	кг	0,2		900							X				
6	Кран шаровый Ду20	шт	2	1300	2600							X				
7	Кран шаровый Ду25	шт	2	2000	4000							X				
8	Кран шаровый Ду15	шт	3	800	1600							X				

Заместитель _____
(наименование должности)
_____ Московской области
(наименование организации)
_____
(подпись, инициалы, фамилия)

« » _____ 20____