



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Владимирской области

600000, г. Владимир, ул. Большая Московская, 1
тел. (4922) 53-14-53, факс (4922) 53-14-53
e-mail: to33@fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

Р Е Ш Е Н И Е

по делу о включении информации
в реестр недобросовестных поставщиков
по делу №033/06/104-11/2025

20 января 2025 года

г. Владимир

Комиссия Владимирского УФАС России по контролю в сфере закупок на основании статьи 104 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе в сфере закупок), Постановления Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1078 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», рассмотрела обращение КУМИ администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области (далее — КУМИ Александровского района) о включении информации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в отношении ИП Васильева Наталья Викторовна в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта №27 от 17.12.2024 на приобретение жилых благоустроенных однокомнатных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в г. Александров (8), в присутствии представителей ИП Ордян А.Е. (доверенность от 03.02.2025), генерального директора ООО «Академия Права» Саргсян М.А. и представителя КУМИ Александровского района.



2025-359

В ходе рассмотрения дела, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

13.01.2025 во Владимирское УФАС России поступило обращение КУМИ Александровского района о включении информации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в отношении ИП (далее — ИП, продавец) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта №27 от 17.12.2024 на приобретение жилых благоустроенных однокомнатных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в г. Александров (далее - контракт).

Из обращения заказчика установлено следующее.

В соответствии с условиями контракта продавец принял на себя обязательства продать жилую благоустроенную однокомнатную квартиру для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в г. Александрове. Срок поставки квартиры был установлен в течение 10 дней со дня, следующего за датой заключения контракта. Окончание срока поставки квартиры истекал 27.12.2024. В данный срок поставка осуществлена не была.

На основании изложенного, руководствуясь частью 9 статьи 95 Закона о контрактной системе в сфере закупок, пунктом 14.2 контракта, 28.12.2024 заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Однако 09.01.2025 на сайте ЕИС продавец разместил акт приема-передачи квартиры по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Летняя, д. 28, кв. 27. Согласно выписке ЕГРН, полученной заказчиком, правообладателем жилого помещения является не ФИО. Документ, подтверждающий основания продажи квартиры от имени ФИО, отсутствовал. Также предлагаемая квартира имеет площадь отличную от той, которая указана в контракте. В нарушение п. 6.1. контракта, устанавливающего приемку в месте нахождения квартиры, продавец отправил акт до фактической приемки квартиры заказчиком. Заказчик согласился осуществить приемку квартиры 10.01.2025, однако поставщик в письме предложил осуществить приемку 14.01.2025.

Таким образом, продавец нарушил условия контракта, неоднократные обращения заказчика были им проигнорированы.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта вступило в силу 10.01.2025.

Учитывая изложенное, заказчик просит включить сведения об ИП в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Представители ИП пояснили следующее.

В соответствии с п. 6 описания объекта закупки (приложение №1 контракта) срок поставки квартиры — в течение 10 дней со дня, следующего за датой заключения муниципального контракта, то есть до 27.12.2024г.

Заказчик в письмах №3788-01-16 от 16.12.2024г. и №3790-01-16 от 17.12.2024г. и №3903-01-16 от 25.12.2024г. запросил от ИП сведения о правообладателе, кадастровом номере, о наличии ограничений прав и обременений в отношении 2025-359

объекта недвижимости и на основании п. 9.1.1 проекта муниципального контракта, размещенного в составе документов закупки предоставить правоустанавливающие документы на квартиру.

Заказчик 28.12.2024г. принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, т.к. срок поставки квартиры истек 27.12.2024г.

Продавец в письмах заказчику №8 от 26.12.2024 г. и №1 от 09.01.2025 г. сообщил, что передача квартиры, характеристики которой указаны в контракте, не представляется возможной по независящим от продавца обстоятельствам (собственник квартиры отказался от заключения договора купли-продажи квартиры с поставщиком).

Продавец предложил в целях исполнения контракта поставить квартиру, по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Летняя, д. 28, кв. 27, характеристики которой являются улучшенными по сравнению с характеристиками, предусмотренными контрактом. 09.01.2025 продавец сформировал в ЕИС акт приема-передачи от вышеуказанного жилого помещения.

Заказчик в письме №7-01-25 от 10.01.2025г. сообщил о готовности принять данную квартиру с одновременным представлением правоустанавливающих документов на квартиру, доверенности на осуществление действий от имени правообладателя, справок о зарегистрированных лицах, об отсутствии задолженности по оплате жилья и жилищно-коммунальных услуг. Продавец в письме №4 от 10.01.2025г. сообщил, что ввиду сокращенных сроков, передать квартиру по адресу Владимирская область, г. Александров, ул. Летняя, д. 28, кв. 27 в назначенное время 10.01.2025 не представляется возможным и просил назначить приемку квартиры на 14.01.2025.

Изучив материалы дела, Комиссия Владимирского УФАС установила следующее.

17.12.2024 между КУМИ Александровского района и ИП заключен контракт №27 на приобретение жилых благоустроенных однокомнатных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в г. Александров (8).

Согласно п. 1.1. контракта предмет контракта: приобретение жилых благоустроенных однокомнатных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в г. Александров (8).

Срок поставки был установлен в течение 10 дней со дня, следующего за датой заключения контракта. Окончание срока поставки квартиры истекал 27.12.2024.

В данный срок поставка осуществлена не была.

Продавец в письмах заказчику №8 от 26.12.2024 г. и №1 от 09.01.2025 г. сообщил, что передача квартиры, характеристики которой указаны в контракте, не представляется возможной по независящим от продавца обстоятельствам (собственник квартиры отказался от заключения договора купли-продажи квартиры с поставщиком).

Продавец предложил в целях исполнения контракта поставить квартиру, по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Летняя, д. 28, кв. 27, 2025-359

характеристики которой являются улучшенными по сравнению с характеристиками, предусмотренными контрактом. 09.01.2025 продавец сформировал в ЕИС акт приема-передачи от вышеуказанного жилого помещения.

Заказчик в письме №7-01-25 от 10.01.2025г. сообщил о готовности принять данную квартиру с одновременным представлением правоустанавливающих документов на квартиру, доверенности на осуществление действий от имени правообладателя, справок о зарегистрированных лицах, об отсутствии задолженности по оплате жилья и жилищно-коммунальных услуг. Продавец в письме №4 от 10.01.2025г. сообщил, что ввиду сокращенных сроков, передать квартиру по адресу Владимирская область, г. Александров, ул. Летняя, д. 28, кв. 27 в назначенное время 10.01.2025 не представляется возможным и просил назначить приемку квартиры на 14.01.2025.

10.01.2025 приемка квартиры не была осуществлена, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта вступило в силу 10.01.2025.

В соответствии с частью 2 статьи 104 Закона о контрактной системе в сфере закупок в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.

Согласно части 9 статьи 95 Закона о контрактной системе в сфере закупок заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

В соответствии с определением Верховного Суда РФ от 11.02.2016 №305-КГ15-19295 основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является такое уклонение от исполнения условий контракта, которое свидетельствует о недобросовестном поведении.

Основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является недобросовестное поведение исполнителя, совершение им умышленных действий (бездействия) в нарушение требованиям Закона о контрактной системе в сфере закупок, в том числе приведших к невозможности надлежащего исполнения контракта и нарушающих права заказчика, которые связаны, прежде всего, с эффективным использованием бюджетных средств.

Для возникновения таких правовых последствий как признание участника закупок недобросовестным, антимонопольный орган обязан выяснить все обстоятельства нарушения, определить вину нарушителя, характер совершенного правонарушения, размер причинного вреда, имущественного положения и лишь после установления всех перечисленных обстоятельств решать вопрос о наличии или отсутствии оснований для включения этого лица в реестр недобросовестных поставщиков.

Конституционный Суд Российской Федерации в своих судебных актах

неоднократно указывал, что применяемые государственными органами санкции, в том числе штрафного характера, должны отвечать требованиям Конституции Российской Федерации, в том числе соответствовать принципу юридического равенства, быть соразмерными конституционно защищаемым целям и ценностям, исключать возможность их произвольного истолкования и применения (Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 30.07.2001 №13-П, от 21.11.2002 №15-П).

Таким образом, по мнению Комиссии, для включения в РНП поставщика (подрядчика, исполнителя) необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер его поведения, а также отсутствие реального намерения исполнить контракт.

Проанализировав все изложенные при рассмотрении обращения факты и документы, в частности то, что ИП предпринимались меры, направленные на исполнение контракта (предложение о поставке жилого помещения 09.01.2025), Комиссия приходит к выводу, что в действиях поставщика отсутствуют признаки недобросовестного поведения.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 99, 104 Закона о контрактной системе в сфере закупок, Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 № 1078, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Отказать в удовлетворении обращения заказчика – КУМИ администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области о включении информации об ИП Васильева Наталия Викторовна в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Решение вступает в законную силу со дня его вынесения.

Решение территориального антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в сроки, установленные действующим законодательством.