

# ЮРИДИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА КОМПАНИИ

Клуб строителей г.Тюмень  
16.04.2026

Закирова Оксана Станиславовна



**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА КОМПАНИИ** — это комплекс правовых мер, направленных на предотвращение, пресечение и смягчение внешних и внутренних угроз, защиту активов, репутации и интересов бизнеса перед контрагентами и государственными органами

**Корпоративная работа:** структурирование бизнеса, регистрация, проведение собраний учредителей/акционеров, подготовка корпоративных решений/договоров и пр.

**Превентивные меры:** анализ рисков, проверка контрагентов, составление соглашений / договоров с «защитными» условиями

**Защита активов:** оформление прав на имущество и интеллектуальную собственность, защита недвижимого имущества и денежных средств

**Взаимодействие с госорганами:** представление интересов при проверках ФНС, полиции (СК, ОБЭП), защита при возбуждении административных или уголовных дел.

**Судебная защита:** Ведение хозяйственных споров в судах судебной системы

**Защита персонала:** , юридическая поддержка сотрудников и руководства

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА КОМПАНИИ —**  
**ЭТО ПОРЯДОК ВО ВНУТРЕННЕЙ И ВНЕШНЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ**

# Договоры – наше ВСЕ

**Приговор подряда или где подрядчик чаще всего теряет свои деньги:**

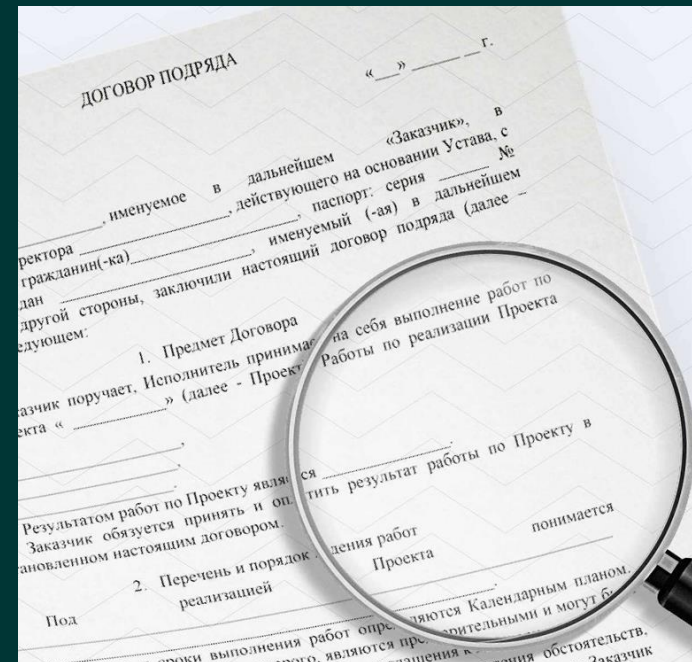
Приемка

Сроки

Дополнительные работы

Переписка

Ответственность



**Проверьте свой договор по каждому пункту –  
это экономит сотни тысяч, а иногда и миллионов рублей**



## Приемка работ = размер платы за ваш труд

1. Точный срок на подписание акта приемки Заказчиком
2. Точный порядок направления акта Заказчику
3. Что считается мотивированным отказом
4. Точный порядок устранения недостатков
5. Условие о том, что по истечении срока на подписание акта, акт считается подписанным, а работы - принятыми

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	с	по
158	30.11.2008		01.11.2008	30.11.2008

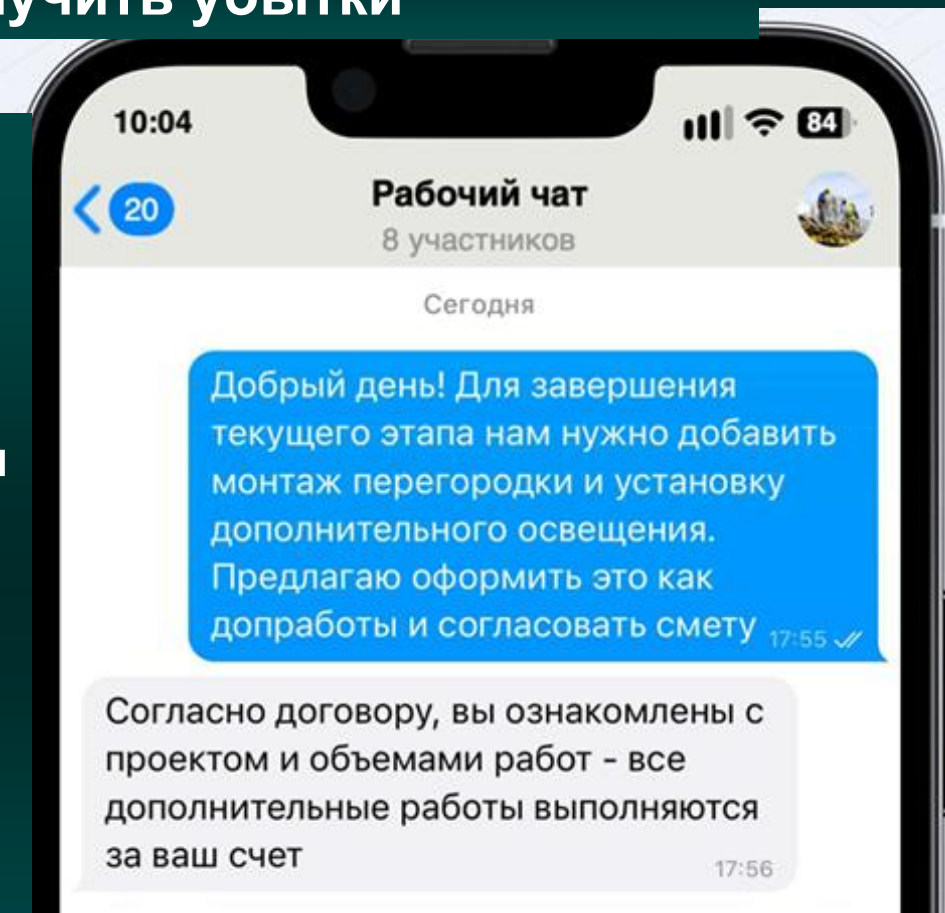
Выполнено работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	цена за единицу, руб.
устройство работ	4	шт	5 000	89,00
3	23-157	шт	4 000	8 000,00
устройство оснований для дренажа	11-6	куб м	2 000	25 800,00
технических колодезь отл	У10-2	шт	11 000	X
Итого				24 000,00

*Без этих условий вы можете долго ждать оплаты*



## Дополнительные работы – основной риск подрядчика получить убытки

1. Точный и понятный порядок согласования доработ сторонами
2. Проверьте и договор и смету, возможно есть пункт о том, что подрядчик ознакомлен с проектом и фактическим объемом работ и все допы исполняются за счет подрядчика
3. Точный порядок согласования доработ: это условие об обязательном заключении дополнительного соглашения со сметой на доработы или предусмотрен иной порядок?
4. Предусмотрена ли приостановка на период согласования доработ?

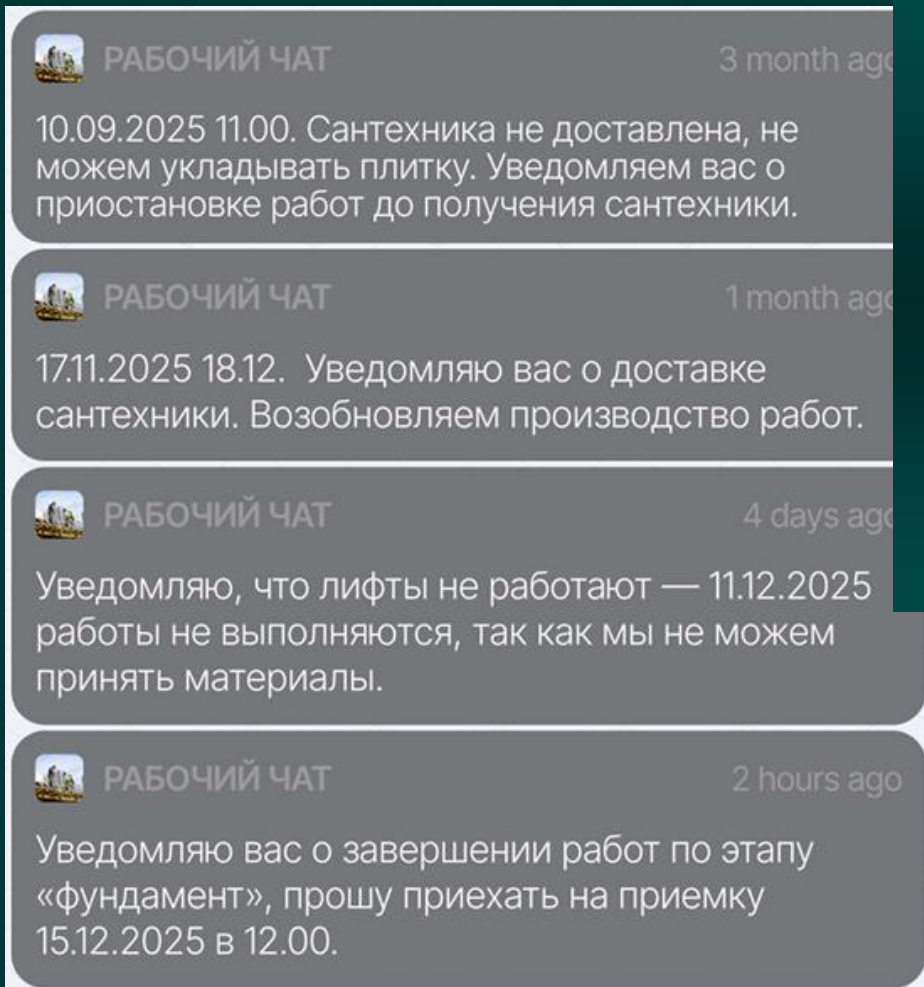


*Если регулирования нет –  
все доработы за счет подрядчика*

**Сроки выполнения**



**применение санкций (пени)**



**1. Конкретные даты начала и окончания работ**

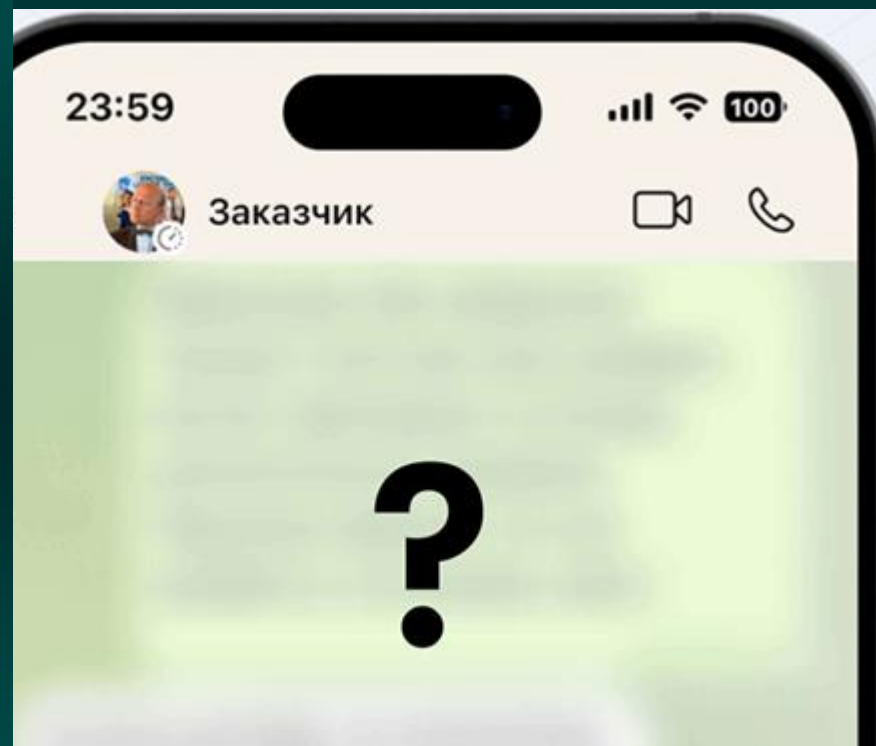
**2. Основания приостановки срока (передача стройплощадки (и ее состояние) / проекта / материалов, доступ, непогода, задержка оплат и т.п.)**

**3. Точная процедура приостановки – автоматических приостановок никогда не должно быть (!!)**

***Если оснований для приостановки нет – срок идет всегда, даже без доступа на стройплощадку, без материалов, без проекта, в снег и дождь***

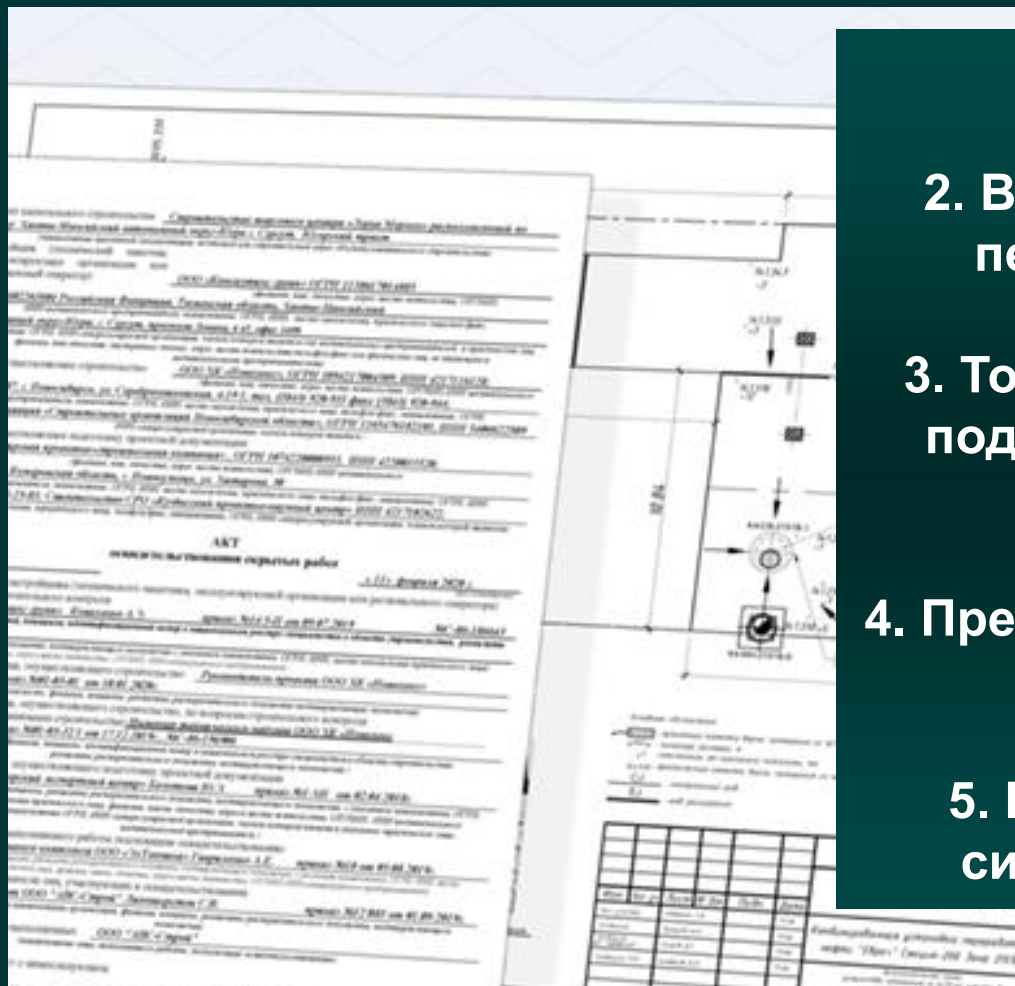
**Переписка и уполномоченные лица – кажется, что это несущественно, но это основа доказательственной базы в суде**

- 1. Подробный раздел / пункт о переписке**
- 2. Конкретные телефоны, e-mail, данные мессенджера, сейчас уже и перечень мессенджеров**
- 3. Конкретные уполномоченные лица каждой стороны**
- 4. Признают ли стороны юридическую силу переписки в мессенджерах**
- 5. Указано ли, что сообщение считается полученным с момента доставки**



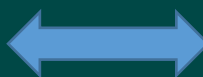
***Если порядок переписки не урегулирован – в суде она теряет силу***

## Исполнительная документация – суды ею часто интересуются

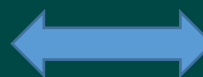


1. Порядок закрытия скрытых работ
2. Возможность подписать акт приемки работ без передачи ему исполнительной документации
3. Точный перечень документов, которые передает подрядчик заказчику при приемке для получения оплаты по договору
4. Предусмотрено ли договором обязательное ведение подрядчиком журнала работ
5. Порядок ведения документов (в электронной системе заказчика или на бумажном носителе)

*Нет исполнительной*



*нет акта приемки*



*нет оплаты работ*

# Материалы

1. Кто закупает материалы
  2. Как материалы передают на объект (акт, накладная, ни как)
  3. Как заказчик подтверждает получение
  4. Есть ли обязательство передать полномочия на получателя
  5. Кто несет риск случайной гибели и в какой именно момент
  6. Можно ли вывозить материалы при споре
- Что считается подтверждением поставки



*Если порядок не прописан – без накладных материалов не существует и они достаются заказчику*

# Оплата

Приложение  
к Договору подряда  
от 01.06.2022 г. № 43

## График оплаты строительных (ремонтно-строительных) работ

N п/п	Наименование этапа работ	Стоимость работ по договору	Дата оплаты
1	Подготовка площадки	50 000 руб.	
2	Постройка фундамента	300 000 руб.	
3	Подготовка коммуникаций	200 000 руб.	

Подписи Сторон

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)      Подрядчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)

1. Основание оплаты: акт приемки или график платежей?

2. Срок оплаты

3. Условие о начислении пеней за задержку оплаты

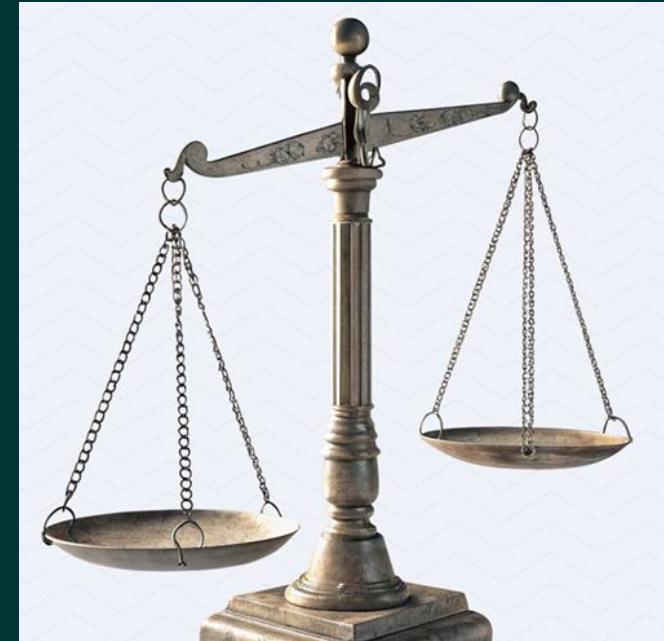
4. Предусмотрено ли право заказчика на удержание штрафных санкций из очередного платежа

5. Условие о гарантийном удержании – порядок его выплаты подрядчику

**Если четкий механизм оплаты не прописан – заказчик вправе задержать выплаты на неопределенный срок**

## Ответственность сторон

1. Размер штрафов и пеней
2. Условие об ответственности заказчика
3. Ограничена ли ответственность подрядчика ценой договора / этапа, % от цены договора / этапа
4. Условие об ответственности заказчика за ограничение доступа, непередачу стройплощадки / проекта / материалов и пр.
5. Задвоение штрафных санкций
6. Имеются ли различия или нет в пенях и штрафах заказчика и подрядчика



*При односторонней  
ответственности подрядчика  
виноватым будет всегда  
подрядчик*

## Расторжение договора



*Если процедура не урегулирована – подрядчик привязан к объекту даже при неоплате*

1. Условие о возможности расторжения договора по инициативе подрядчика (без суда)
2. Что происходит с незавершенными работами (передача другому подрядчику, консервация и пр.)
3. Условие об обязанности заказчика оплатить фактически выполненные работы и поставленные материалы
4. Предусмотрена ли обязанность заказчика принять фактически выполненные работы после прекращения договора
5. Условие о гарантийном удержании – порядок его выплаты подрядчику

## **Суды – последствия несерьезного подхода к заключению договора, хотя и не всегда...**

Ведение судебного дела – это всегда работа с кризисом и в кризисе.

В судебном процессе нужно

- грамотно использовать процессуальные возможности,
- оперативно формировать и, при необходимости, своевременно корректировать стратегию ведения дела.

Не всегда дело выигрышное, даже если «правда на вашей стороне»,  
или вы знаете, что «суд-то точно разберется»  
и только этого достаточно

Нет, так бывает далеко не во всех случаях, к сожалению..

***«В жизни добро всегда побеждает зло, но наша судебная система это всегда может поправить...»***



РЕШЕНИЕ  
РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

г. Тюмень

Дело № А70-25213/2023

24 января 2024 года

Судья арбитражного суда Тюменской области Лоскутов В.В., рассмотрев в порядке упрощенного производства в помещении арбитражного суда Тюменской области по адресу: город Тюмень улица Ленина дом 74 кабинет 715, дело по иску  
**Общества с ограниченной ответственностью**

**К обществу с ограниченной ответственностью**  
**О взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами размере** рублей  
И руководствуясь статьями 110, 167-171, 181-182, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.  
Взыскать с общества с ограниченной ответственностью в пользу общества с ограниченной ответственностью, в том числе неосновательное обогащение в размере рублей по договору возмездного оказания услуг № от года, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере копейки, начисленные за период с 01 апреля 2023 года по 31 октября 2023 года и государственную пошлину в размере

По заявлению лица, участвующего в деле, в порядке упрощенного производства вынесено решение. Заявленное решение может быть обжаловано в течение пяти дней со дня изготовления информационно-телекоммуникационного сообщения арбитражного суда соответствующим образом. Решение, вынесенное в порядке упрощенного производства, не может быть обжаловано в течение пяти дней со дня изготовления информационно-телекоммуникационного сообщения арбитражного суда соответствующим образом. Решение, вынесенное в порядке упрощенного производства, не может быть обжаловано в течение пяти дней со дня изготовления информационно-телекоммуникационного сообщения арбитражного суда соответствующим образом. Решение, вынесенное в порядке упрощенного производства, не может быть обжаловано в течение пяти дней со дня изготовления информационно-телекоммуникационного сообщения арбитражного суда соответствующим образом.

Судья

Лоскутов В.В.

**Спор между юридическими лицами  
Взыскано неосновательное обогащение, проценты за пользование чужими денежными средствами и судебные расходы**

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

в удовлетворении исковых требований Администрации к о признании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме незаконной и обязанности привести помещения в первоначальное состояние, отказать.

Встречные исковые требования Администрации к о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, удовлетворить.

Сохранить нежилое помещение с кадастровым номером расположенное по адресу: помещение, общей площадью кв.м, разрешенное использование: нежилое помещение, в переустроенном и (или) перепланированном состоянии.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегию по гражданским делам в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме с подачей апелляционной жалобы.

**Суд отказал администрации в признании переустройства помещения в многоквартирном доме незаконным и удовлетворил требования о сохранении помещения в переустроенном виде**

2025 года в 15 час. 00 мин.

*Желаю Вам  
найти своего юриста,  
которому Вы будете доверять,  
который сам будет «болеть за Ваше дело»  
и точно не подведет*

СУДЕБНЫЙ ЮРИСТ  
Закирова Оксана Станиславовна

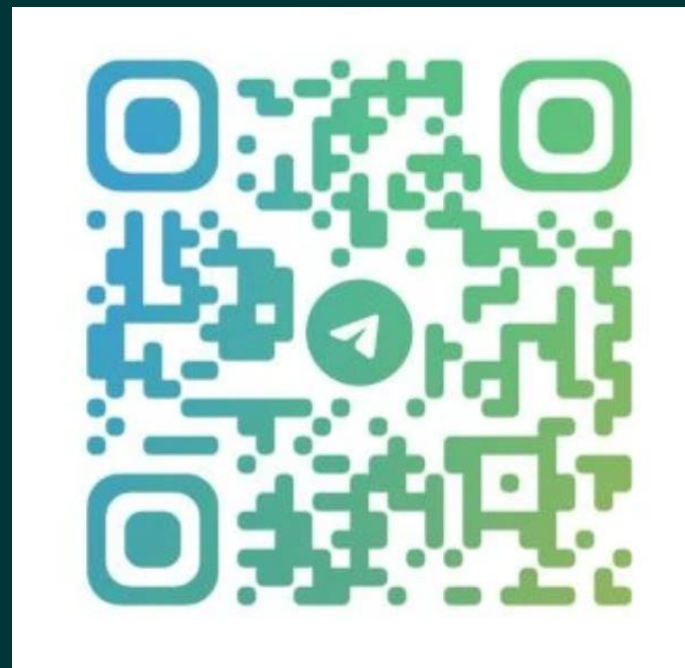
☎ +7 919 935 05 44



MAX



Telegram



🌐 САЙТ: [Sudkabinet.ru](http://Sudkabinet.ru)    🌐 [o.s.zakirova@yandex.ru](mailto:o.s.zakirova@yandex.ru)    📍 г. Тюмень, ул.Сакко, 24 (по записи/2ГИС)