

ПОЛИТИКА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

сайта ИЖС96.РФ

Дата вступления в силу: 01» марта 2026 года

Версия документа: 1.0

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика обработки персональных данных (далее — Политика) разработана во исполнение требований п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — Закон о персональных данных) в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну .

1.2. Настоящая Политика определяет порядок обработки персональных данных и меры по обеспечению их безопасности, применяемые Оператором в связи с функционированием сайта **ИЖС.РФ** (далее — Сайт) .

1.3. **Оператором**, осуществляющим обработку персональных данных, является: Индивидуальный предприниматель Петров Александр Владимирович.

* Основной государственный регистрационный номер ОГРНИП: 317665800184222.

* Адрес местонахождения (юридический адрес): 620075 г.Екатеринбург ул.Шевченко, 20-79.

* Адрес сайта: <https://ИЖС96.РФ>.

1.4. Используя Сайт и заполняя формы обратной связи, Пользователь выражает свое полное и безоговорочное согласие с условиями настоящей Политики .

2. Основные понятия

Для целей настоящей Политики используются следующие основные понятия:

- **Персональные данные** — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному, или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных). Это может быть: имя, номер телефона, адрес электронной почты, адрес проживания, данные о земельном участке, иная информация, позволяющая идентифицировать личность.
- **Обработка персональных данных** — любое действие (операция) или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования. Включает сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,

передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

- **Оператор** — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, организующие и осуществляющие обработку персональных данных.
- **Пользователь** — посетитель сайта ИЖС.РФ, являющийся субъектом персональных данных.
- **Файлы cookie** — небольшой фрагмент данных, отправленный веб-сервером и хранимый на устройстве Пользователя, который позволяет сайту запоминать информацию о предыдущих посещениях (настройки, статистика посещений) .

3. Правовые основания и цели обработки персональных данных

3.1. Правовым основанием обработки персональных данных является совокупность нормативных правовых актов, во исполнение которых и в соответствии с которыми Оператор осуществляет обработку персональных данных, в том числе :

- * Конституция Российской Федерации;
- * Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- * Устав (для юрлиц) / Свидетельство о регистрации ИП;
- * Согласия субъектов на обработку персональных данных.

3.2. Оператор осуществляет обработку персональных данных в следующих целях :

№	Цель обработки	Категории и перечень персональных данных	Способы обработки	Срок обработки и хранения
1.	Оказание консультационных услуг и связи с клиентом (обработка заявок с сайта, звонков, обращений в мессенджеры для консультации по подбору участка, дома, расчету сметы).	Фамилия, Имя, Отчество; Номер контактного телефона; Адрес электронной почты;	Смешанная (автоматизированная и неавтоматизированная).	До момента достижения цели (исполнения договоренностей) либо до отзыва согласия Пользователем .

№	Цель обработки	Категории и перечень персональных данных	Способы обработки	Срок обработки и хранения
2.	Заключение и исполнение договора (подготовка договора подряда/купли-продажи, бронирование участка, выставление счета).	ФИО; Паспортные данные (для договора); Адрес регистрации/фактического проживания; ИНН (при необходимости); Контактный телефон; Email.	Смешанная.	В течение срока действия договора и 5 лет после его окончания (срок исковой давности) .
3.	Направление информационных и рекламных материалов (акции, новости строительства, спецпредложения по участкам).	Адрес электронной почты; Номер телефона.	Автоматизированная.	До отписки (отзыва согласия на рассылку). Способ отзыва: ссылка «Отписаться» в письме или запрос Оператору .
4.	Аналитика действий Пользователя на Сайте (улучшение работы сайта, сбор статистики через Яндекс.Метрику и Google Analytics).	Файлы cookie; IP-адрес; данные о браузере; время посещения; просмотренные страницы.	Автоматизированная.	В течение срока хранения данных аналитическим и сервисами (устанавливается провайдерами сервисов).

4. Условия обработки персональных данных

4.1. Обработка персональных данных осуществляется Оператором на основе следующих принципов :

- * законности и справедливой основы;
- * ограничения обработки достижением конкретных, заранее определенных целей;
- * соответствия содержания и объема обрабатываемых данных заявленным целям (недопущение избыточности) ;
- * обеспечения точности, достаточности и актуальности данных.

4.2. **Согласие на обработку персональных данных. С 1 сентября 2025 года** согласие на обработку персональных данных оформляется **отдельно** от иных документов (пользовательских соглашений, публичных оферт) . На Сайте реализован механизм получения явного согласия (проставление отметки в чек-боксе, не стоящем по умолчанию) перед отправкой формы .

4.3. Оператор вправе передавать персональные данные Пользователя третьим лицам (партнерам-застройщикам, агентствам недвижимости, банкам-партнерам для одобрения ипотеки) **только при наличии отдельно полученного согласия** на такую передачу. Перечень таких лиц может быть указан в тексте согласия .

4.4. Обработка специальных категорий персональных данных (касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, состояния здоровья) Оператором **не осуществляется** .

4.5. Оператор обеспечивает конфиденциальность персональных данных и принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для их защиты от неправомерного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения .

5. Обязанности и права Оператора и Пользователя

5.1. **Оператор имеет право :**

- * Требовать от Пользователя предоставления достоверных данных.
- * Продолжить обработку данных после отзыва согласия при наличии законных оснований (например, для исполнения договора).
- * Привлекать третьих лиц для обработки данных на условиях конфиденциальности.

5.2. **Оператор обязан :**

- * Предоставлять Пользователю информацию об обработке его данных по его запросу.
- * Уточнять, блокировать или уничтожать данные, если они являются неполными, устаревшими или получены незаконно.
- * Обеспечивать запись, систематизацию, накопление и хранение персональных данных граждан РФ **с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации** .

5.3. **Пользователь имеет право :**

- * Требовать от Оператора уточнения своих персональных данных, их блокирования

или уничтожения.

* Отозвать согласие на обработку персональных данных путем направления письменного заявления на юридический адрес Оператора или через форму обратной связи на Сайте.

* Получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных.

6. Файлы cookie и метрические программы

6.1. Сайт собирает и обрабатывает обезличенные данные о Пользователях с помощью сервисов веб-аналитики (в частности, **Яндекс.Метрика**).

6.2. Данные, собираемые посредством cookie, используются для улучшения работы Сайта, анализа поведения посетителей и сбора статистики .

6.3. Продолжая использование Сайта, Пользователь соглашается на использование файлов cookie. Пользователь может отключить сохранение cookie в настройках своего браузера .

7. Заключительные положения

7.1. Настоящая Политика является общедоступной и подлежит размещению на Сайте. Оператор имеет право вносить изменения в Политику в одностороннем порядке. Актуальная версия Политики всегда доступна по адресу: <https://ИЖС96.РФ/privacy-policy> .

7.2. Лица, передавшие Оператору недостоверные сведения о себе, либо сведения о другом субъекте персональных данных без согласия последнего, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ .

7.3. Вопросы, касающиеся обработки персональных данных, не урегулированные настоящей Политикой, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

сайта ижс96.рф

Дата вступления в силу: [01» февраля 2026 года]

Настоящим, действуя свободно, своей волей и в своем интересе, а также подтверждая свою дееспособность, Пользователь (Субъект персональных данных) дает свое согласие **Оператору** на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Согласие составлено в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и действует с момента его подписания (акцепта) Пользователем .

1.2. **Оператором**, осуществляющим обработку персональных данных, является: Индивидуальный предприниматель Петров Александр Владимирович.

* Основной государственный регистрационный номер ОГРНИП: 317665800184222.

* Адрес местонахождения (юридический адрес): 620075 г.Екатеринбург ул.Шевченко, 20-79.

* Адрес сайта: <https://ижс96.рф>.

1.3. Согласие дается на обработку персональных данных как с использованием средств автоматизации, так и без их использования .

2. Состав персональных данных, на обработку которых дается согласие

2.1. Пользователь предоставляет, а Оператор обрабатывает следующие персональные данные :

* Фамилия, имя, отчество;

* Номер контактного телефона (мобильный);

* Адрес электронной почты (e-mail);

* Регион/город проживания (заполняется автоматически или указывается пользователем);

* Технические данные, передаваемые сайтом в автоматическом режиме (IP-адрес, данные cookie, сведения о браузере и операционной системе) .

3. Цели обработки персональных данных

3.1. Обработка персональных данных осуществляется Оператором исключительно в следующих целях :

* **Связь с Пользователем:** Осуществление обратной связи с Пользователем для консультирования по вопросам строительства, подбора земельных участков (ИЖС),

проектов домов, расчета сметы, уточнения деталей заявки, оставленной на сайте.

* **Исполнение договора:** В случае заключения в будущем договора подряда, купли-продажи или оказания услуг (бронирование), персональные данные используются для идентификации сторон и исполнения обязательств.

* **Информирование:** Направление уведомлений, касающихся статуса заявки, а также информации о новых акциях, спецпредложениях на дома и участки (только при отдельном согласии на рассылку).

4. Перечень действий с персональными данными

4.1. Пользователь дает согласие на совершение Оператором следующих действий с его персональными данными :

* сбор, запись, систематизация;

* накопление, хранение (в том числе на электронных и бумажных носителях);

* уточнение (обновление, изменение);

* извлечение, использование;

* обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение;

* передача (предоставление доступа) третьим лицам в целях, указанных в п. 3.1 (например, партнерам-застройщикам или банкам-партнерам для расчета ипотеки)

— **при наличии отдельной отметки Пользователя.**

5. Срок действия согласия и порядок отзыва

5.1. Настоящее согласие действует с момента его предоставления (акцепта) и до момента достижения целей обработки либо до отзыва Пользователем согласия на обработку персональных данных .

5.2. Срок хранения персональных данных составляет **5 (пять) лет** с момента последнего взаимодействия с Пользователем, если иное не предусмотрено договором или требованиями законодательства РФ (например, для исполнения налоговых обязательств) .

5.3. Пользователь вправе отозвать настоящее согласие в любой момент путем направления письменного уведомления на юридический адрес Оператора или на адрес электронной почты [privacy@ижс96.рф] с пометкой «Отзыв согласия на обработку персональных данных». В случае отзыва согласия Оператор обязан прекратить обработку данных и уничтожить их в срок, не превышающий **30 (тридцати) рабочих дней**, если иное не предусмотрено договором или законом .

6. Передача данных третьим лицам

6.1. Я согласен / Я не согласен (*нужное подчеркнуть или отметить*) на передачу моих персональных данных третьим лицам (партнерам Оператора: застройщикам, агентствам недвижимости, кредитным организациям) для цели подбора объектов

недвижимости и одобрения ипотеки.

(Примечание: Отсутствие отметки означает запрет на передачу).

7. Способы обработки и защита информации

7.1. Оператор принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты предоставляемых персональных данных от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий третьих лиц .

7.2. Обработка персональных данных осуществляется с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями о локализации .

8. Подтверждение субъекта персональных данных

8.1. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен(а) с **Политикой обработки персональных данных**, размещенной на сайте <https://ижс96.пф/privacy-policy>.

8.2. Настоящее Согласие считается предоставленным (акцептованным) в момент проставления отметки в чек-боксе (графическом элементе) при отправке формы на Сайте, а также при отправке формы через мессенджеры или по телефону с фиксацией факта получения разъяснений.